**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯМОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

№3-Д от 05.02.2021 г.

*О внесении изменений в постановление Главы Администрации*

*местного самоуправления Моздокского района*

*Республики Северная Осетия-Алания от 30.11.2018 г.*

*№72-Д «Об утверждении муниципальной программы*

*«Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района*

*Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2020 годы»*

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, решениями Собрания представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от29.12.2020 г. №356«О внесении изменений в решение Собрания представителей от 26.12.2019г. №228«Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»и от 29.12.2020г. №349«Об утверждении бюджета муниципального образования Моздокский район на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24.11.2020 г. №401 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 г. №73 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2016 - 2024 годы»,

постановляю:

1. В муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания», утвержденную постановлением Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 30.11.2018 г. №72-Д «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2020 годы» (в редакции постановления от 27.07.2020г. №41-Д) внести следующие изменения:
	1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;
	2. Приложение №4«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
	3. В Приложение №1 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»:
		1. впункте 2подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита»;

дополнить подпунктами «з» и «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)»;

1.3.2.пункт 4дополнить абзацем следующего содержания:

«Изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления за счет средств бюджета муниципального образования, предусматриваемых на финансирование мероприятия ведомственной целевой программы.»;

1.3.3.пункт 7 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

1.3.4.в пункте 12 слова «подпунктом «е» пункта 2» заменить словами «подпунктами «е» и «и» пункта 2»;

1.3.5.в пункте 18 абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:»;

1.3.6.пункт 19изложить в следующей редакции:

«19. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;

1.3.7.подпункт «г» пункта 22 после слов «материнского (семейного) капитала» дополнить словами:

«, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. N 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

1.3.8.дополнитьпунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. В список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, могут быть включены молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года.

Для включения в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 34 года, устанавливается квота в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.»;

2. Управлению финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района (Тюникова Е.А.) обеспечить финансирование мероприятий, проводимых в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания».

3. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать в средствах массовой информации настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 2 недель со дня его утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации О. Яровой

Исп. Е. Горбанева, тел. 3-42-36

*Приложение №1*

*к постановлению*

*Главы Администрации*

*местного самоуправления*

*Моздокского района*

*№3-Д от 05.02.2021 г.*

# Паспорт муниципальной программы

# «Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района

# Республики Северная Осетия-Алания»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел по экономическим вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района |
| Участники программы | Администрации местного самоуправления городского и сельских поселений Моздокского района;Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания |
| Цели программы | Реализация мер по поддержке молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем |
| Задачи программы | Предоставление молодым семьям - участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |
| Целевые показатели и индикаторы программы | Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья - 57 |
| Этапы и сроки реализации программы | В три этапа:1 этап - 2019 - 2020гг2 этап - 2021-2022гг3 этап - 2023-2024гг |
| Объем и источники финансирования программы | Общий объем бюджетных ассигнований программы на 2019-2024 годы составляет 24478,3 тыс. рублей, в том числе:- средства федерального бюджета –14220 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 – 6610 тыс. рублей;2020 – 7610 тыс. рублей;2021 – 0,0 тыс. рублей;2022 – 0,0 тыс. рублей;2023 – 0,0 тыс. рублей;2024 – 0,0 тыс. рублей.- средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания –3869,1 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 – 695,3 тыс. рублей;2020 – 3173,8 тыс. рублей;2021 – 0,0 тыс. рублей;2022 – 0,0 тыс. рублей;2023 – 0,0 тыс. рублей;2024 – 0,0 тыс. рублей.- средства бюджета муниципального образования Моздокский район – 6389,2 тыс. рублей, в том числе по годам:2019 – 384,2 тыс. рублей;2020 – 5,0 тыс. рублей;2021 –1500,0 тыс. рублей;2022 –1500,0 тыс. рублей;2023 – 1500,0 тыс. рублей;2024 –1500,0 тыс. рублей.  |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение уровня обеспеченности жильем 57 молодых семей, за счет получения социальной выплаты  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Приложение №2*

*к постановлению*

*Главы Администрации*

*местного самоуправления*

*Моздокского района*

*№3-Д от 05.02.2021 г.*

*Приложение №4*

*к муниципальной программе*

*«Обеспечение жильем молодых семей*

*Моздокского района*

*Республики Северная Осетия-Алания»*

# Ресурсное обеспечение муниципальной программы

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Ответственный исполнитель, соисполнители | ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | **2019-2024** | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | **8** | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **Муниципальная программа** | **Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания»** | **ВСЕГО:** | **X** | **X** | **X** | **X** | **24478,3** | **7 689,5** | **10788,8** | **1500,0** | **1500,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| **Отдел по экономическим вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания** | **X** | **X** | **X** | **X** | **24478,3** | **7 689,5** | **10788,8** | **1500,0** | **1500,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| **Основное мероприятие**  | **«Обеспечение жильем молодых семей»** | **Всего**  | **X** | **X** | **06 0 01** **0000 0** | **X** | **24478,3** | **7 689,5** | **10788,8** | **1500,0** | **1500,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| Мероприятие (направление расходов) | Расходы на предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям за счет средств местного бюджета | Управление финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания | **547** | **1003** | **06 0 01** **0000 0** | **000** | **6389,2** | **384,2** | **5,0** | **1500,0** | **1500,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| 547 | 1003 | 060 01 L497 3 | 322 | **6389,2** | 384,2 | 5,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| Расходы на предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям за счет федерального бюджета | Управление финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания | **547** | **1003** | **06 0 01** **0000 0** | **000** | **14220,0** | **6610,0** | **7610,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 547 | 1003 | 06 0 01 L497 1 | 322 | **14220,0** | **6 610,0** | 7610,0 |  |  |  |  |
| Расходы на предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям за счет республиканского бюджета | Управление финансов Администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания | **547** | **1003** | **06 0 01** **0000 0** | **000** | **3869,1** | **695,3** | **3173,8** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 547 | 1003 | 06 0 01 L497 2 | 322 | **3869,1** | **695,3** | 3173,8 |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**