

НОВОСТИ ИЗ ПОСЕЛЕНИЙ

КИЗЛЯР РАСТЁТ И ХОРОШЕЕТ

В новом микрорайоне с. Кизляр, так называемом нижнем Кизляре, недалеко от территории бывшего консервного завода подрядной организацией ООО «ГК «Политек» (г. Москва) начато строительство школы на 500 мест по федеральному нацпроекту «Образование». Около 20 рабочих из Дагестана, Ставрополя, г. Моздока под руководством советника гендиректора строительной компании Георгия Адамова, прорабов Амина Кашевова и Ахмеда Ханмагомедова трудятся на «нулевом цикле» - строительстве фундамента, подъездных путей и инженерных сетей школы.

Как сообщает глава АМС с. Кизляр Заур Алашев, здесь запланирован целый жилой микрорайон из пяти улиц, где будет также ещё один детский сад на 120 мест. Кизлярцы решили присвоить новой школе имя Героя Российской Федерации Абдулхакима Исмаилова.

ЖИЗНЬ БЬЁТ КЛЮЧОМ

В Ново-Осетинском сельском поселении идёт активная работа над реализацией нескольких важных социальных проектов. Например, решается вопрос о том, кто и в каком объёме будет оказывать спонсорскую поддержку в реконструкции дома Блашка Гуржибекова под музей. Также готовится проектно-сметная документация для строительства новой школы в станице Черноярской и скважины в посёлке Елбаево. Туда же в текущем году планируется провести интернет.

В администрации поселения составляется социальный паспорт для школы станицы Ново-Осетинской, чтобы включить её в программу капитального ремонта в 2022 году. В этом же населённом пункте появится и спортивная площадка открытого типа на восьмистах квадратных метрах.

СТАНИЧНУЮ ПЛОЩАДЬ ГОТОВЯТ К РЕКОНСТРУКЦИИ

В Павлодольском сельском поселении идёт подготовка проектно-сметной документации для ремонта центральной площади. На ней будут заменены бордюры, уложен новый асфальт, реконструировано освещение. В прошлом году станичники выделили со своих приусадебных участков и высадили на клумбах площади около 100 кустов роз. В этом году люди вновь вышли с инициативой посадить там же ещё несколько десятков кустов «королевы цветов».

В текущем году в станице Павлодольской будет заасфальтировано два километра дорог – в районе станичной школы и в переулках, в том числе Бекузарова, Сальникова. Администрация поселения планирует ремонт освещения улиц Социалистической и Моздокской: будет произведена замена около 100 светильников и 4 километров электрического кабеля (СИП). Также в этом году не останется без внимания и водопровод по улице Степной.

ПОМОГАЮТ ШКОЛЕ РЕШАТЬ ПРОБЛЕМЫ

Любой школе требуется немало финансовых средств для того, чтобы она могла отвечать современным требованиям по образованию и воспитанию подрастающего поколения. Но из-за недостаточного финансирования учреждений образования к решению их проблем подключаются родители учащихся и спонсоры.

Раздольненской школе повезло на спонсорскую поддержку – её регулярно оказывает местный СПОК «Нива». По информации заместителя директора по воспитательной работе Елены Мирошниченко, минувшим летом благодаря СПОК были установлены пластиковые окна в трёх учебных кабинетах, а недавно наконец сооружена пристройка к школе, где обустроены два нормальных туалета (до этого туалеты находились на улице).

Сельхозпредприятие откликается на каждое обращение педколлектива за помощью: надо ли выделить средства на поощрение лучших учащихся по итогам года, вывезти мусор после проведённого субботника или приобрести краску, известь для побелки...

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ПОДГОТОВКА К ПЕРЕПИСИ, «ЗАМОРОЗКА» ЦЕН НА САХАР И МАСЛО, СОДЕРЖАНИЕ БЕЗДОМНЫХ ЖИВОТНЫХ

Эти и другие вопросы рассматривались на очередном аппаратном совещании, состоявшемся 25 января под председательством главы АМС района Олега Ярового.

Заместитель главы АМС по социальным вопросам Ильмудин Элесханов сообщил о подготовке к Всероссийской переписи населения, которая пройдет с 1 по 30 апреля 2021 года. Он говорил о полномочиях, которыми наделены органы местного самоуправления по обеспечению работы комиссий и лиц, привлекаемых к сбору сведений о населении, охраняемым и оборудованным мебелью помещениями, средствами связи, а также транспортом.

Начальник управления образования Неля Гаспарьянц сообщила о расширении состава комиссии по контролю за организацией и качеством питания обучающихся. Кроме действующих членов комиссии, в ее состав вошли представители ОНФ Владимир Франчук и Ирина Гречанова, депутат Собрания представителей района Ирина Дементьева, член Общественной палаты РСО-Алания Людмила Белоус, общественный помощник главы республики Вячеслав Хабитов.

Начальник отдела по земельным вопросам Галина Федина проинформировала о текущей работе по привлечению арендных платежей

за пользование землями сельхозназначения.

С нового года начался новый виток претензионной работы. О. Яровой отметил положительные результаты, достигнутые в минувшем году по взысканию задолженностей по оплате за аренду земель.

С 1 января органы местного самоуправления РСО-Алания наделяются полномочиями в сфере обращения с животными, не имеющими владельцев. В связи с этим поручено изыскать земельный участок для организации места содержания бездомных собак.

Начальник отдела по вопросам культуры Юлия Потоцкая сообщила о ходе подготовки к капитальному ремонту сельских домов культуры в Киевском и Троицком поселениях.

Управделами АМС района Ренета Мозлоева проинформировала о работе с обращениями граждан. В частности, отмечалось, что возросло количество обращений, связанных с необоснованными претензиями ПАО «Россети СК» к абонентам, которые ранее оплатили потребление электроэнергии прежнему гарантирующему поставщику - АО «Севкавказэнерго».

Начальник отдела по организации малого предпринимательства и торгового обслуживания населения Сергей Меньшаев проинформировал о том, что из Минэкономики республики пришла информация о договоренности по «заморозке» цен во всех торговых сетях до 1 апреля: на сахар - не выше 46 руб. за 1 кг, на масло растительное – 110 руб. за литр. Жалобы от населения будут рассматриваться антимонопольной службой.

О. Яровой также заострил внимание на необходимости активизировать работу комиссии по соблюдению режима в период пандемии коронавируса. Требования по соблюдению масочного режима в местах массового пребывания граждан, в том числе в общественном транспорте, продолжают действовать.

В связи с этим еще раз подчеркивалось, что ситуация с распространением COVID-19 в районе остается напряженной - отмечается рост числа заболеваний.

На совещании рассматривались и другие вопросы, в их числе: продолжение вакцинации населения; оптимизация работы в сфере молодежной политики; необходимость освещения пешеходных переходов и др.

Ответственным лицам были даны соответствующие поручения, определены сроки их исполнения.

НАЦПРОЕКТ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ»

ТРИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЯ – МЕДУЧРЕЖДЕНИЯМ РАЙОНА

25 января в рамках реализации программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Северной Осетии в 2021–2025 годах» в лечебно-профилактические учреждения республики поступили 13 автомобилей для доставки медицинских работников или лекарственных препаратов до места жительства пациентов, перевозки биологических материалов для исследований. Из них Моздокский район получил три автомобиля: две «Нивы» и «Ладу Гранту». Один из автомобилей будет отдан в эксплуатацию в амбулаторию села Виноградного. Другие также будут переданы в сельские поселения – пока решается вопрос, в какие именно.

Торжественная церемония передачи транспортных средств состоялась на базе территориального центра медицины катастроф г. Владикавказ. Вручили ключи от машин представителям медицинских организаций председатель правительства республики



Таймураз Тускаев, министр здравоохранения региона Тамерлан Гогичаев (*на снимке*).

На 2021 год запланированы замена и приобретение автомобильного транспорта для медучреждений республики в количестве 25 единиц.

Напомним, модернизация первичного звена – одна из основных задач, поставленных Президентом РФ Владимиром Путиным в рамках реализации нацпроекта «Здравоохранение».

В ЦЕНТРЕ «МОЙ БИЗНЕС» ПОДВЕЛИ ИТОГИ 2020 ГОДА

В 2020 году в центр «Мой бизнес» поступило свыше 12 тысяч обращений от 3,5 тысячи предпринимателей. Это более чем на 150% превышает показатели 2019 года, сообщил журналистам директор центра Батраз Гагиев.

– Пандемия коронавируса внесла свои коррективы, многие отрасли были вынужденно приостановлены. Несмотря на это, центр «Мой бизнес» продолжал свою работу, количество запросов значительно увеличилось, – сказал он.

Через центр «Мой бизнес» в ушедшем году было зарегистрировано 829 новых субъектов малого и среднего предпринимательства: юридических лиц, крестьянско-фермерских хозяйств, индивидуальных предпринимателей, самозанятых. В 2019 году этот показатель был равен лишь 78.

Довольно востребованной услугой стала подготовка бизнес-планов. По словам Б. Гагиева, за отчетный период специалисты центра бесплатно написали около 370 бизнес-планов по разным направлениям, в том числе по государственным программам поддержки Министерства сельского хозяйства и продоволь-

ствия РСО-Алания, по социальному контракту Министерства труда и социального развития РСО-Алания, для участия в конкурсе Министерства экономического развития РСО-Алания на предоставление грантов начинающим предпринимателям. Также подготовлено 125 заявок от субъектов МСП для получения займов в кредитных организациях, из них одобрены 74 на общую сумму около 105 млн руб.

Набирает обороты и поддержка экспорта. В прошлом году с помощью центра «Мой бизнес» за пределы России начались поставки продукции 15 производителей республики: воды, стройматериалов, древесины, изделий из ткани, натуральной косметики, продуктов питания. Семь предприятий выведены на электронные торговые площадки с личными кабинетами, информация об их продукции переведена на 26 языков мира, идет продвижение в других странах.

– Если в 2019 году желающих выйти на торговые интернет-площадки практически не было, то в 2020-м их количество ощутимо возросло. Кроме того, сейчас в процессе у нас пять производителей. Еще 11 – на так называемом скрининге в Российском экспортном центре, то есть для них подбирают оптимальные площадки, – пояснил директор центра.

Он также рассказал об образовательной деятельности центра. На регулярной основе проводились курсы повышения квалификации, семинары, тренинги, конференции, «круглые столы» как для начинающих, так и для опытных предпринимателей с привлечением сертифицированных федеральных специалистов.

Результат активной работы по всем направлениям: центр «Мой бизнес» РСО-Алания занял первое место в общероссийском рейтинге Минэкономразвития России.

– Для нас это, безусловно, важная оценка. И мы, конечно, не будем останавливаться на достигнутом. Напротив, продолжим совершенствоваться, – заключил Б. Гагиев.

АКТУАЛЬНО

КАК СТАРТОВАЛА ВАКЦИНАЦИЯ

Началась вакцинация от новой коронавирусной инфекции. В связи с этим мы попросили эпидемиолога МЦРБ Людмилу Турушкину рассказать подробнее о том, как она стартовала в Моздокском районе.

Хочу отметить, что люди довольно активно записываются на вакцинацию. Уже с утра пришли трое моздокчан, преимущественно пожилого возраста. Подготовка к ней проводится по следующей схеме: предварительная запись, затем – тщательный осмотр у врача, вакцинация, если врач выпишет на неё направление, и наблюдение за пациентом в течение получаса. Всего процедура занимает час-полтора. Каждый пациент приходит к врачу к назначенному времени. Прием пациентов, записанных на вакцинацию, ведут в поликлинике два врача-терапевта – Нина Михайловна Хестанова и Лина Хазбиевна Борадзова. Они освобождены от приема других пациентов. Каждому желающему привиться от COVID-19 предлагается заполнить анкету, подписать согласие на вакцинацию, проводится подробный их опрос о перенесённых или хронических заболеваниях. Пациентам измеряют сатурацию, пульс, давление и тем-

пературу, слушают бронхи и лёгкие. Далее подробно информируют о возможных побочных эффектах от прививки, дают памятку о том, как следует себя вести после процедуры. Например, в случае повышения температуры работающему гражданину следует взять больничный лист на один-три дня. Если человек недавно переболел, ему посоветуют прийти позже, через два-три месяца, предварительно сдав анализ на антитела. Если у гражданина хроническое заболевание в стадии обострения, ему тоже посоветуют воздержаться от вакцинации, а также в том случае, если пациент был в контакте с больным. В общем, к каждому – индивидуальный подход. Курс вакцинации состоит из двух прививок. Вторая ставится через три недели после первой. В этот период особенно важно соблюдать все меры предосторожности, чтобы ничем не заболеть. Ещё три недели после этого потребуется для развития устойчивого иммунитета.

В РАМКАХ ЗАКОНА

ПРИЧИНЕН УЩЕРБ
В КРУПНОМ РАЗМЕРЕ

В ходе проведенных оперативно-розыскных мероприятий УФСБ России по РСО-Алания выявлен факт совершения мошеннических действий с целью хищения средств федерального бюджета. В частности, установлено, что жительница с. Сунжа Пригородного района по предварительномуговору с неустановленным лицом оформила себе досрочную пенсию по старости за работу в особых условиях труда на предприятии «Якуталмаз» Айхальской ОРС на основании документов, содержащих заведомо недостоверные сведения.

Своими действиями злоумышленница причинила государству

материальный ущерб в крупном размере на сумму около 520000 рублей.

В отношении подозреваемой возбуждено и расследовано уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159.2 УК РФ.

Ирафским районным судом РСО-Алания подсудимая признана виновной в совершении инкриминируемого преступления и приговорена к двум годам лишения свободы условно с взысканием суммы нанесенного ущерба в пользу государства в полном объеме. Приговор вступил в законную силу.

Пресс-служба УФСБ России по РСО-Алания.

ПРОФИЛАКТИКА МОШЕННИЧЕСТВА

ЗАПОМНИТЕ САМИ И РАССКАЖИТЕ ДРУГИМ!

Сотрудники Госавтоинспекции Моздокского района продолжают проводить мероприятия, направленные на профилактику мошенничества. Еще раз напоминаем читателям о видах мошенничества, совершаемых с помощью сотовой и проводной связи и интернета.

Примеры мошеннических действий:

а) сотовый и проводной телефоны используются как средство передачи голосовой информации, например:

- «Ваш сын попал в аварию...»;

- «Мама (папа), у меня проблемы...»;

- «Это из банка (соцзащиты)...»;

б) сотовый телефон используется для передачи СМС с ложной информацией:

- «Мама, кинь мне на этот номер денег, потом все объясню»;

- «Ваша карта заблокирована, подробности - по телефону...»;

- «С вашего счета списано 5000 рублей, подробности - по телефону...»;

в) сотовый телефон и ваше объявление в сети интернет (сайт Avito) используются мошенником для получения от вас данных карты и привязки карты к мобильному телефону мошенника:

- «Я по вашему объявлению на Авито (о продаже, о сдаче в аренду). Сообщите мне данные с вашей карты и код на обратной стороне, я вам отправлю деньги...»;

- «Я хочу отправить деньги вам на карту за товар на Авито (предоплату за аренду), у вас карта привязана к мобильному банку? Если нет, идите к банкомату, я вас проинструктирую, как подключить мобильный банк».

При получении сообщения не нужно перезванивать на указанные номера. Мошенники могут потребовать передать деньги курьеру, перечислить их на карту, номер мобильного телефона. В случае получения звонка необходимо прекратить разговор, даже если собеседник вселяет уверенность в своей честности.



Мошенники владеют психологическими приемами введения в заблуждение либо обладают информацией о потерпевшем и его близких. Аналогичные случаи мошенничества встречаются и в сети интернет, но просьба о помощи передается посредством сообщения в социальной сети с ложной страницы родственника.

При сомнении в правдивости полученной информации следует перезвонить близким, от имени которых пришло сообщение, позвонить в банк по указанному на карте либо в договоре телефону, посетить ближайшее отделение банка.

Банк никогда не запрашивает по телефону сведения о карте клиента, её номер, код на обратной стороне, ФИО владельца карты и срок её действия, а тем более пин-код. Если собеседник пытается получить от вас такую информацию либо просит сообщить коды, которые пришли на ваш телефон от банка, прекратите с ним разговор.

Гражданам, имеющим престарелых родственников, соседей, знакомых, необ-

КОНТРОЛЬ НАД ВИРУСОМ: УБИТЬ,
НЕЛЬЗЯ ПОМИЛОВАТЬ

На протяжении всей истории человечества люди учились контролировать распространение вирусов: сначала изолируя заболевших от здоровых, а потом – с появлением вакцин – благодаря иммунизации. Корь, полиомиелит, грипп, несмотря на то, что их можно контролировать при помощи эффективных вакцин, по-прежнему уносят сотни тысяч жизней ежегодно. А в прошлом году человечество столкнулось с новым вирусом, против которого защиты на уровне иммунитета не было ни у кого.

Что такое вирусы?

Вирусы – это инфекционные агенты, которые ведут себя специфично. Вне клеток это всего лишь соединение ДНК или РНК с белками, фактически скопленные биомолекулы. Однако, попав в живую клетку (бактерию, амёбу, растение, животное, человека), вирус встраивает свой генетический материал в геном клетки и заставляет ее производить себя самого. В результате клетка может погибнуть.

Что такое вакцина, откуда она берется?

Вакцина – это созданный человеком препарат, который помогает получить иммунитет к какой-либо инфекции без болезни. То есть вакцина запускает в организме те же самые процессы, что и вирус, – она создает иммунитет, но без заражения клеток. Первые вакцинации в истории человечества проводились живыми вирусами. Сейчас у нас есть выбор: вакциной может быть убитый вирус, может быть живой, но ослабленный, вакцина может содержать чистый антиген (вирусный белок), а может заставлять саму клетку его производить.

Как действует вакцина «Спутник V»?

Способ действия «Спутника» хитрый. Вместо того чтобы вводить в организм сам коронавирус, ученые взяли другой вирус, а точнее, два. Аденовирусы – это вирусы, которые тоже вызывают у человека респираторные заболевания, только более легкие, чем коронавирусная инфекция нового типа. В геном этого аденовируса внесли несколько изменений. Во-первых, его лишили возможности размножаться в клетках, поэтому доставить генетический материал в клетку он может, а вот заставить человека заболеть ОРВИ – нет. А во-вторых, вставили в него ген того самого S-белка коронавируса, в ответ на который в организме вырабатываются антитела. То есть после введения вакцины наши клетки сами

начинают производить «шипик» коронавируса, но без него самого. Таким образом организм начинает вырабатывать антитела еще до попадания инфекции и готов к приходу агрессора.

Зачем создателям вакцины два вируса? Для перестраховки: если человек уже сравнительно недавно перенес встречу именно с этим аденовирусом, собственная иммунная система может помешать работе вакцины, перехватив ее частицы до того, как она выполнит свою миссию. Поэтому через три недели вводится тот же ген, но встроенный в другой аденовирус, также лишенный способности к размножению.

Испытания «Спутника V» показывают, что в результате вакцинации образуются не только антитела, но и Т-клетки памяти, готовые к атаке коронавируса.

Сразу готовы к атаке или нужно подождать?

Считается, что максимальное количество антител появляется через две-три недели после второй инъекции.

А вторая вакцина, которую сделали в центре «Вектор», чем отличается? Действительно, «ЭпиВакКорона» научного центра Роспотребнадзора «Вектор» стала второй зарегистрированной вакциной против коронавируса в нашей стране. Сейчас она, как и «Спутник V», проходит пострегистрационные клинические испытания.

Принцип действия этой вакцины совсем другой. Это пептидная вакцина. Что это означает? В ее состав входит три пептида, фрагмента белков SARS-CoV-2, закрепленных на белке-носителе, который в свою очередь связан со вспомогательным веществом (адьювантом) – гидроксидом алюминия. Именно в такой комбинации вакцина попадает в организм, где с этими пептидами как антигенами начинают работать клетки иммунной системы, запуская иммунный ответ. Вакцина вводится двукратно с интервалом две-три недели.

Можно ли заразиться COVID-19 непосредственно от вакцины?

В случае с аденовирусными вакцинами это в принципе невозможно – они приносят в организм только маленький кусочек вируса, а не всю его генетическую информацию. То же самое относится к белковым вакцинам. В случае инактивированной вакцины применяется убитый вирус, лишенный способности к размножению. После инактивации мертвые вирусы тщательно проверяются на то, насколько верной является их гибель – это уже давно отработанная технология, поэтому даже от инактивированной вакцины заразиться невозможно.

Почему бывают побочные явления при вакцинировании?

Иммунная система у людей работает по-разному. Повышение температуры, боль в месте укола в первые день-два нормальны после вакцинации, поскольку это признаки активации врожденного иммунитета. Именно в это время и происходит образование антител. Увы, у некоторых людей иммунная система работает некорректно, и потому реакция бывает слишком сильной. Примерно по той же причине возникают и аллергические реакции.

Почему иногда люди заболевают даже после прививки?

От самой вакцины люди не заболевают, но в редких случаях вакцина может не защитить от вируса. Это тоже происходит из-за особенностей работы иммунной системы и характерно для любой вакцины. Вакцина считается работающей, если она снижает количество заболевших людей вдвое по сравнению с невакцинированными. Эффективность современных вакцин от коронавируса, по предварительным данным клинических испытаний, – от 70 до 95%.

Надолго ли защитит вакцина от коронавируса?

Пока это точно невозможно сказать, вакцинация идет слишком долго. По тому иммунному ответу, который формируется после вакцинирования, а также по изученным случаям повторного инфицирования коронавирусом можно предположить, что вакцинация должно хватить как минимум на год.

Здоровья вам и вашим близким!

ГБУЗ «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики».

НЕВЫДУМАННЫЕ ИСТОРИИ

СКАЗКИ ДЛЯ...
ДЕВУШКИ НА ВЫДАНИЕ

ВТО время Зарина работала на чулочной фабрике во Владикавказе и одновременно заочно училась на филфаке в СОГУ. Однажды, когда она находилась в университете (как раз была сессия), а дома оставались её мама и сестра, кто-то постучал в калитку. Сестра вышла и увидела: у ворот стоял пожилой мужчина. Он поздоровался и спросил:

- Зарина здесь живёт?

- Да, но её нет дома. А по какому делу она вам нужна?

- Я пришёл рассказывать ей сказки, – сказал мужчина. Сестра после такого ответа растерянно смотрела на него, то на вышедшую мать, а потом, не выдержав, рассмеялась:

- Какие сказки?!

Конечно, вскоре всё выяснилось, и гостя пригласили в дом.

А дело было так. Среди предметов, по которым Зарине предстояло сдавать экзамены и зачёты, был и такой: «Устное народное творчество». Преподаватель объяснила студентам, что его можно сдать, подготовившись по учебнику, но предложила и другой выход: разыскать кого-нибудь из старших, знающих много сказок, легенд и преданий, и записать таковые с их слов. Сессия приближалась, и как-то Зарина поделилась с сотрудницей, мол, если б знать какого-нибудь знатока фольклора, то расспросила бы его, и ей поставили бы зачёт.

- А я знаю такого человека! – воскликнула та. – Он преподаёт математику в школе. Знает также множество сказок, – и объяснила, как его найти.

Зарина поспешила по указанному адресу и, действительно, записала замечательную сказку со слов пожилого учителя. Тот тоже подробно расспросил её, как обычно участливо расспрашивают осетины друг друга: фамилию, откуда родом, из каких мест выходы, семейное положение, адрес и т.д. На прощание сказал, что при необходимости она снова может обратиться к нему. Было видно, что девушка как человек ему понравилась. Зарина поблагодарила его и сказала, что при надобности непременно обратится ещё раз.

Время шло, но у девушки уже не было нужды обращаться к нему: на следующем курсе преподаватель дала студентам другое задание: написать о каком-либо поминальном обряде, также рассказав старших.

Заблудивший же учитель, не дождавшись студентки, сам пришёл к Зарине домой. Может, ему было жаль, что нерассказанные сказки (или предания) уйдут в небытие?..

Прошло много лет, но визит пожилого душевного человека родные Зарины не забыли. Члены семьи добродушно смеются, вспоминая его комичную фразу о желании рассказывать сказки взрослой девушке.

К. ДУЛАЕВА.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 23.12.2020 г. №1064 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Чернойарский, напротив дома №3 по пер. Степному»;

- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 23.12.2020 г. №1065 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Чернойарский, у западной межи земельного участка №8 по пер. Степному»;

- **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 15.12.2020 г. №1061 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Садовый, ул. Моздокская, на въезде со стороны в г. Моздок».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0701007:132, площадью 1392,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Чернойарский, напротив дома №3 по пер. Степному; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объ-

ектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: наименование газопровода, к которому осуществляется подключение: надземный газопровод низкого давления Ø57 мм, проложенный по пер. Степному. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 куб./м в час.

Электроснабжение: данный участок находится вблизи охранной зоны ВЛ-0,4 кВ. Технологическое присоединение данного объекта капитального строительства к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» - «Севкавказэнерго» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон.

Максимальная мощность выдается согласно технической возможности по заявке потребителя.

Водоснабжение: данный участок имеет технические условия для подключения к центральной водопроводной сети.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 962,0 руб. (девятьсот шестьдесят два рубля 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 192,0 руб. (сто девяносто два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 29,0 руб. (двадцать девять рублей 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0000000:2093, площадью 2500,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Чернойарский, у западной межи земельного участка №8 по пер. Степному; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размеще-

ние автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: осуществляется подключение от существующего надземного газопровода низкого давления Ø57 мм, проложенного по ул. Шоссейной. Направление использования: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 куб./м в час.

Электроснабжение: данный земельный участок находится в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ. Технологическое присоединение данного объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Севкавказэнерго» возможно с соблюдением норм охранной зоны, требующихся к соответствующей ВЛ.

Максимальная мощность выдается согласно технической возможности по заявке потребителя.

Водоснабжение: имеет технические условия для подключения к центральной водопроводной сети.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 36236,0 руб. (тридцать шесть тысяч двести тридцать шесть рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 7247,0 руб. (семь тысяч двести сорок семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1087,0 руб. (одна тысяча восемьдесят семь рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0000000:2087, площадью 1366,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, пос. Садовый, ул. Моздокская, на въезде со стороны в г. Моздок; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: осуществляется подключение от надземного газопровода низкого давления Ø57 мм по ул. Моздокской. Направление использования: отопление. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб./м в час.

Электроснабжение: данный земельный участок находится вблизи охранной зоны ВЛ-1-10 кВ. Технологическое присоединение данного объекта капитального строительства к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Севкавказэнерго» возможно с соблюдением норм охранной зоны, требующихся к соответствующей ВЛ.

Максимальная мощность выдается согласно технической возможности по заявке потребителя.

Водоснабжение: предусмотреть врезку водопровода в существующий водопровод, расположенный по адресу: ул. Моздокская (существующий водопровод выполнен из металлической трубы Ø100 мм, напор в сети – 0,6 кг/см², глубина заложения – 1,2 м). Водопровод проложить диаметром – 32 мм. Установить колотцы с запорно-регулирующей арматурой на местах врезок в существующий водопровод и на территории проектируемого объекта.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 19799,0 руб. (девятнадцать тысяч семьсот девяносто девять рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 3960,0 руб. (три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 594,0 руб. (пятьсот девяносто четыре рубля 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

в течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе:

заявки на участие в аукционе принимаются с 27.01.2021 г. по 24.02.2021 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 24.02.2021 г., 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.
Расчётный счёт №4010181010000010005.
Код: 5221105013050000120.
Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказа (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/с 04103005270).
ИНН: 1510007380, КПП: 151001001, ОКТМО: 90630405, БИК: 049033001.
Идентификатор 021013970200700000005732.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 25.02.2021 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок,

внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 01.03.2021 года, в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) аукцион ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в

соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере,

предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проекты договоров аренды земельного участка, приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

**Глава администрации
О. ЯРОВОЙ.**

Приложение №1

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок « _____ » _____ 20__ г.
Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчётный счёт №4010181010000010005.

Код: 5221105013050000120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района л/с 04103005270).

ИНН: 1510007380, КПП: 151001001, ОКТМО: 90630405, БИК: 049033001.

Идентификатор 021013970200700000005732.

ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
 - в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

(Окончание – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка № _____

(Окончание. Начало – на 4–5 стр.)

- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
- 4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего договора.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.
- 8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель **Арендатор**
Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Юридический адрес:
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Арендодатель **Арендатор**

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « ____ » 20 ____ г.
 На основании договора аренды земельного участка № ____ от ____ 20 ____ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель **Арендатор**
Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Юридический адрес:
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
 (Ф.И.О., наименование юридического лица)

_____ (заполняется физическим лицом)
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 Серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 1090 экз.
 Заказ №119
 Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)

(кем выдан)

Место регистрации: _____
 Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
 (заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____,

дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования – _____,

(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

уплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

корр./сч. _____

ИНН получателя _____

ОГРН получателя _____

получатель платежа _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____.

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

Время и дата принятия заявки: _____

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

УТОЧНЕНИЕ

Администрация местного самоуправления Моздокского района информирует: в связи с допущенной ошибкой извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованное в газете «Время, события, документы» от 20.01.2021 г. №2 (2433), считать недействительным.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

УСЛУГИ

♦ **РЕМОНТ И ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ.** Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 5

♦ **Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей.** Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 1

♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Без выходов.** Тел.: 2-63-50, 38-1-38, 8(928)4804763 (ОГРН 310151017400012). 181

♦ **ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ.** Тел.: 8(918)8300734, 8(928)4840399 (ОГРН 320151300012161). 8
 ♦ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** Тел.: 3-92-48, 8(928)8553898 (ОГРН 307151009200025). 2

E-mail рекламной службы «МВ»:
mv.reklama@yandex.ru