**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯМОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

№43-Д от 11.04.2022 г.

*Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального*

*земельного контроля на территории Муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия - Алания*

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213045&date=28.10.2019&dst=100010&fld=134) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьей 8 Устава Муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия – Алания,

постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия - Алания, согласно приложению.

2. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

Глава Администрации

О. Яровой

Исп: Г. Федина, тел: 3-48-72

*Приложение*

*к постановлению*

*Главы Администрации*

*местного самоуправления*

*Моздокского района*

*№43-Д от 11.04.2022 г.*

|  |
| --- |
| QR-код |

Бланок АМС

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

(список контрольных вопросов),

применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия -Алания

(за исключением Моздокского городского поселения)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, внесенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный земельный контроль |
| Наименование контрольного (надзорного) органа | Администрация Местного самоуправления Моздокского района Республики Северная -Осетия  |
| Реквизиты нормативно-правового акта о проведении контрольного (надзорного) мероприятия | Постановление Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_«Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания»  |
| Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Дата заполнения проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя,  его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа |  |
| Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок) |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

|  |
| --- |
| QR-код |

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | часть 3 статьи 6Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Используется ли земельный участокв соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ» |  |  |  |  |
| 3.1 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | статья 35Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Зарегистрировано ли у проверяемого лица право на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)? | часть 1 статьи 26Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересахКоторого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1статьи 39.25 Земельного кодекса РоссийскойФедерации |  |  |  |  |
| 6. | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Соответствует ли площадь земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | часть 3 статьи 6п.1 статьи 25, п.1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административныхправонарушениях |  |  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (указывается дата заполнения

 проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

заполнившего проверочный лист) лица, заполнившего проверочный лист)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «**Да**» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «**Нет**» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «**Неприменимо**» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «**Примечание**» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.

Глава Администрации О. Яровой