**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯМОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

№43-Д от 11.04.2022 г.

*Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального*

*земельного контроля на территории Муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия - Алания*

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213045&date=28.10.2019&dst=100010&fld=134) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьей 8 Устава Муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия – Алания,

постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия - Алания, согласно приложению.

2. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания.

Глава Администрации

О. Яровой

Исп: Г. Федина, тел: 3-48-72

*Приложение*

*к постановлению*

*Главы Администрации*

*местного самоуправления*

*Моздокского района*

*№43-Д от 11.04.2022 г.*

|  |
| --- |
| QR-код |

Бланок АМС

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

(список контрольных вопросов),

применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия -Алания

(за исключением Моздокского городского поселения)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, внесенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный земельный контроль |
| Наименование контрольного (надзорного) органа | Администрация Местного самоуправления Моздокского района Республики Северная -Осетия |
| Реквизиты нормативно-правового акта о проведении контрольного (надзорного) мероприятия | Постановление Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_  «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания» |
| Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Дата заполнения проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя,  его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя,  адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,  наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа |  |
| Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок) |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

|  |
| --- |
| QR-код |

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Имеет ли земельный участок характеристики,  позволяющие определить его в качестве  индивидуально определенной вещи  (кадастровый номер, площадь, категорию,  вид разрешенного использования и другие)? | часть 3 статьи 6  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Используется ли земельный участок  в соответствии с установленным целевым  назначением и (или) видом разрешенного  использования? | [часть 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C68F4300EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M),  статья 42  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Имеются ли у проверяемого лица  правоустанавливающие документы,  предусмотренные законодательством  Российской Федерации, на используемый  земельный участок (используемые  земельные участки, части земельных  участков)? | [часть 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM)  Земельного кодекса  Российской Федерации, статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ» |  |  |  |  |
| 3.1 | Оформлено ли право на земельный участок  при переходе права собственности на здание,  сооружение, находящиеся на земельном участке? | статья 35  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Зарегистрировано ли у проверяемого лица  право на используемый земельный участок  (используемые земельные участки, часть  земельного участка)? | [часть 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM)  Земельного кодекса  Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA14BCDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M)  Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Содержит ли соглашение об установлении  сервитута обязанность лица, в интересах  Которого установлен сервитут, после  прекращения действия сервитута привести  земельный участок в состояние, пригодное  для его использования в соответствии  с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1  статьи 39.25  Земельного кодекса  Российской  Федерации |  |  |  |  |
| 6. | Имеется ли разрешение на использование  земель или земельных участков без  предоставления  земельных участков и  установления сервитута, публичного  сервитута? | статья 39.33  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в  границах земельных участков, приведены  земельные участки в состояние, пригодное  для использования в соответствии с  разрешенным использованием? | часть 5 статьи 13,  статья 39.35  Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Соответствует ли площадь земельного участка площади земельного участка,  указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином  государственном реестре недвижимости? | часть 3 статьи 6  п.1 статьи 25,  п.1 статьи 26  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдено ли требование об обязательности  использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42  Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных  регламентов, строительных, экологических,  санитарно-гигиенических, противопожарных  и иных правил, нормативов | статья 42  Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11 | Выполнено ли ранее выданное предписание  (постановление, представление, решение)  об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5  Кодекса Российской  Федерации об  административных  правонарушениях |  |  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(указывается дата заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

заполнившего проверочный лист) лица, заполнившего проверочный лист)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «**Да**» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «**Нет**» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «**Неприменимо**» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «**Примечание**» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.

Глава Администрации О. Яровой