

РЕШЕНИЕ

СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

*№ 162 г. Моздок*

*от 23 ноября 2023 г.*

О передаче органам местного самоуправления

Виноградненского сельского поселения Моздокского района

части полномочий органов местного самоуправления

муниципального образования Моздокский район

Республики Северная Осетия-Алания

в сфере градостроительной деятельности

В соответствии с частью 5 статьи 14 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006г. № 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», частями 3, 4 статьи 5 Устава муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания, на основании решения Собрания представителей Виноградненского сельского поселения от 08.11.2023г. № 16 «О даче согласия на принятие части полномочий по решению некоторых вопросов местного значения, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республики Северная Осетия-Алания»», Собрание представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания решило:

1. Дать согласие на передачу органам местного самоуправления Виноградненского сельского поселения Моздокского района полномочий муниципального образования Моздокский район по решению вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 21 части 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006г. № 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания» в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство (за исключение случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2. Согласовать текст прилагаемого Соглашения между Администрацией местного самоуправления Моздокского района и Администрацией местного самоуправления Виноградненского сельского поселения Моздокского района о передаче органам местного самоуправления Виноградненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, некоторых полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район в сфере градостроительной деятельности.

3. Для осуществления указанных в пункте 1 настоящего решения полномочий предоставить из бюджета муниципального образования Моздокский район бюджету Виноградненского сельского поселения межбюджетные трансферты в размере, установленном на эти цели Методикой расчета межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий в сфере градостроительной деятельности, которая является приложением к Соглашению.

4. Установить, что указанные в пункте 1 настоящего решения полномочия передаются с 1 января 2024 года, но не ранее даты официального опубликования Соглашения, указанного в пункте 2 настоящего решения, по 31 декабря 2026 года. Срок передачи полномочий может быть продлен по соглашению сторон Соглашения либо досрочно прекращен по письменному требованию одной из сторон Соглашения, направленному за 1 месяц до даты прекращения действия Соглашения, либо в иной срок по согласованию сторон Соглашения.

5. Главе Администрации местного самоуправления Моздокского района заключить с Главой Администрации местного самоуправления Виноградненскогосельского поселения соглашения, указанные в пункте 2 настоящего решения.

6. Опубликовать настоящее решение в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети Интернет admmozdok.ru.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации местного самоуправления Моздокского района.

Глава муниципального образования

Моздокский район Г.А. Гугиев

*Приложение*

*к решению Собрания представителей*

*Моздокского района №162 от 23.11.2023 г.*

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче органам местного самоуправления Виноградненского сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования**

**Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания**

**в сфере градостроительной деятельности**

**г. Моздок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – **Администрация района**) в лице Главы Администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Администрации местного самоуправления Моздокского района, с одной стороны и Администрация местного самоуправления Виноградненского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее –**Администрация сельского поселения**), в лице Главы Администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Администрации сельского поселения, с другой стороны в соответствии с решением Собрания представителей Моздокского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ «О передаче органам местного самоуправления Виноградненского сельского поселения Моздокского района части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в сфере градостроительной деятельности» и решением Собрания представителей Виноградненского сельского поселения от 08.11.2023г. № 16 «О даче согласия на принятие части полномочий по решению некоторых вопросов местного значения, предусмотренных частью 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республики Северная Осетия-Алания»» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

1. Администрация района передает, а Администрация сельского поселения принимает осуществление следующих полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 21 части 1 статьи 13 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006г. № 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания»:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

- выдача разрешений на строительство (за исключение случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2. Исполнение указанных в пункте 1 настоящего Соглашения полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предусмотренных и предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район бюджету Виноградненского сельского поселения.

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Моздокский район в бюджет муниципального образования – Виноградненское сельское поселение определяется Методикой расчета межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий в сфере градостроительной деятельности, которая является приложением к Соглашению.

3. Указанные в пункте 1 настоящего Соглашения полномочия передаются с 1 января 2024 года, но не ранее даты официального опубликования настоящего Соглашения, по 31 декабря 2026 года.

4. Действие Соглашения может быть продлено по соглашению Сторон либо досрочно прекращено по письменному требованию одной из Сторон, направленному за 1 (один) месяц до даты прекращения действия Соглашения, либо в иной срок по соглашению Сторон.

5. За неисполнение условий настоящего Соглашения стороны могут применять следующие финансовые санкции:

- изъятие (возврат) перечисленных межбюджетных трансфертов;

- уплата пени в размере 0,01 % от суммы межбюджетного трансферта.

6. Разногласия по исполнению настоящего Соглашения регулируется Сторонами путем переговоров Сторон.

В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, разногласия рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой Сторонами из числа депутатов представительных органов местного самоуправления Сторон, в количестве по 2 представителя от каждой Стороны.

7. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Администрации местного самоуправления Виноградненского сельского поселения, два - для Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с даты официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики** **Северная Осетия-Алания****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**  | **Глава Администрации местного самоуправления Виноградненского сельского поселения Моздокского района Республики** **Северная Осетия-Алания****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |

*Приложение*

*к Соглашению о передаче органам местного*

*самоуправления Виноградненского сельского поселения*

*Моздокского района части полномочий органов*

*местного самоуправления муниципального*

*образования Моздокский район Республики*

*Северная Осетия-Алания в сфере*

*градостроительной деятельности*

**МЕТОДИКА**

**Расчета межбюджетных трансфертов на осуществление части**

**полномочий в сфере градостроительной деятельности**

1. Расчет межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий в сфере градостроительной деятельности Виноградненского сельского поселения Моздокского района осуществляется по формуле:

МТ = Гр + Др + Рs + Мn + Оz + Вгр, где:

МТ - межбюджетные трансферты на осуществление части полномочий в сфере коммунального хозяйства, подлежащие зачислению в местные бюджеты;

Гр – сумма, необходимая для осуществления полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

Др – сумма, необходимая для осуществления полномочий по утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

Рs - сумма, необходимая для осуществления полномочий по выдаче разрешений на строительство (за исключение случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

Мn - сумма, необходимая для осуществления полномочий по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

Оz - сумма, необходимая для осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

Вгр - сумма, необходимая для осуществления полномочий по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.