



Братья  
Дубинины

# Моздокский Вестник

ВЫХОДИТ  
С ИЮЛЯ  
1930 г.

МАЭЗДАГГАГ  
ФИДИУАГ

Адрес сайта:  
<http://моздокский-вестник.рф/>

ЧЕТВЕРГ, 9 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

№14 (16.887)

6 +

## НОВОСТИ

### ОСВЯЩЕНИЕ ДК В СТ. ТЕРСКОЙ

В станице Терской 6 февраля состоялось важное для жителей событие. Настоятель Храма в честь Усекновения главы Иоанна Предтечи, а также и духовный наставник станицы – иерей

вч и №1 г. Дигоры Алла Езеева. Лавреатов поздравила министр образования и науки РСО-Алания Элла Алибекова. «Хочу поблагодарить вас за то, что приняли такое решение – участвовать в конкурсе, а также тех, кто был рядом с вами, помогал готовиться и поддерживал на протяжении всего периода», – отметила руководитель образовательного ведомства.

интерес к людям, к одарённым детям и детям, которые нуждаются в заботе.

Только что в выставочном зале Союза художников Осетии (на проспекте Коста в г. Владикавказе) завершилась демонстрация ежегодной итоговой выставки осетинских мастеров. В экспозиции – 4 «свежих» графических листа нашего Юрия Петровича, в которых не обойдены моздокские мотивы. «Запах

## В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ

### В РАМКАХ НАЦПРОЕКТА «ЭКОЛОГИЯ»

На совещании, которое прошло под руководством Председателя Правительства РСО-Алания Бориса Джанаева, обсудили подготовку заявочной документации по ликвидации накопленного вреда окружающей среде от Фиагдонской и Мизурской обогатительных фабрик, а также от клинкера во Владикавказе.

Борис Джанаев поручил оперативно проработать все вопросы, связанные с участием Северной Осетии в федеральном проекте «Генеральная уборка» национального проекта «Экология».

Министр природных ресурсов и экологии Северной Осетии Виталий Кокоев доложил о текущей ситуации, связанной с подготовкой документации по Фиагдонской и Мизурской обогатительным фабрикам, а также по клинкеру во Владикавказе. Он рассказал о взаимодействии с коллегами из Росприроднадзора и Ставропольского филиала Центра лабораторного анализа и технических измерений.

Премьер-министр напомнил о договоренностях, ранее достигнутых Главой РСО-Алания Сергеем Меньяло на федеральном уровне в решении проблемы. Теперь, по мнению руководителя

кабинета, важно качественно и в кратчайшие сроки подготовить необходимую заявочную документацию и решить все вопросы для соответствия критериям отбора.

– Заявочная кампания – один из самых важных и серьёзных этапов участия в масштабных проектах. Мы должны на территории республики определять все проблемы, аккумулировать их, готовить качественную заявочную документацию и выходить на федеральный уровень для решения. Сегодня федеральный центр предоставляет регионам широкие возможности, в том числе через участие в федеральных программах, нацпроектах. У нас вопросов, требующих решения, много, потому необходимо качественно и оперативно отработать на республиканском уровне, – подчеркнул Борис Джанаев.

Участники совещания детально обсудили текущие задачи, требующие совместного решения. По итогам диалога были даны конкретные поручения для дальнейшей работы по включению объектов накопленного экологического вреда в федеральный проект «Генеральная уборка».



Владимир провел таинство освящения Дворца культуры после завершения долгожданного капитального ремонта. ДК капитально отремонтирован в рамках реализации национального проекта «Культура».

На освящении присутствовали глава Терского сельского поселения Сергей Мартынов, директор ДК Анастасия Текучева, работники ДК, депутаты и жители станицы (на верхнем снимке).

Те эмоции, которые получили участники таинства освящения, по их признанию, не описать словами. Все жители станицы были очень рады событию.

### СРЕДИ ЛУЧШИХ ВОСПИТАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ

В Северной Осетии 2 февраля объявлены имена победителя и призеров регионального этапа Всероссийского конкурса «Воспитатель года»-2023. Обладательницей первого места стала воспитатель детского сада №14 г. Беслана Светлана Дзобаева, она и

ДОУ №11 «Радуга» – новое учреждение, которым руководит Анастасия Дзеранова со дня его открытия в 2019 году: «Коллектив у нас – молодой, и третье место Екатерины Бартасевич на региональном этапе конкурса «Воспитатель года»-2023 – большой шаг вперёд и стимул для коллег. Мы будем пополнять «методическую копилку», учитывать ошибки и стремиться к победам. А всё для того, чтобы наши малыши были окружены заботой, вниманием, росли здоровыми и умными!» – говорит заведующая.

### УБОРКА УЛИЦ ОТ СНЕГА

Зимняя погода в Моздокском районе вновь дала о себе знать. Во вторник снегопад усилился.

По информации и.о. директора Управления городского хозяйства г. Моздока Кирилла Шаргородского, всю ночь спецтехника ИП Р. Каирбекова занималась посыпкой песчано-соляной смесью основных транспортных магистралей города. Смесь должна пропитать и растопить снег до асфальта, и только тогда можно считать, что она выполнила своё назначение. После чего можно и зачищать дорожное полотно. Тротуары же на центральных улицах и посыпают, и убирают вручную.

### ТЕМА МОЗДОКА НЕ ОТПУСКАЕТ

Юрий Побережный – признанный мастер, давно отдавший предпочтение графике. Внимание любителей изобразительного искусства не ослабевает к его тёплым графическим работам, в которых чётко просматриваются приоритеты: глубокое чувство любви к истории России, к родному краю, к храмовым комплексам Осетии,

цветущей сирени) – таково лирическое название одной из его работ...

### ПОКОРМИТЕ ПТИЦ ЗИМОЙ!

Те, кому мало просто покормить птиц или повесить кормушку, приняли участие в фестивале «съедобных рисунков», который прошёл с 18 января по 4 февраля в московских парках.

Хороший пример заразителен, и ре-



Уборка снега.

бята 7-х классов экологических отрядов СОШ №108 с сотрудниками Центра социализации молодёжи в снежный морозный день 7 февраля провели в парке Победы экологическую акцию «Съедобные рисунки».

Ребята очень творчески подошли к работе: располагали рисунки, выложенные из сушеных ягод рябины и боярышника, яблок, орехов, желудей, несоленых семечек, овсяных хлопьев, зёрен ячменя и пшеницы, на пнях и снежных покровах. Такой список «съедобных красок» использовали «экологи» для сохранения природы и подкормки зимующих птиц и мелких животных, обитающих в моздокской роще.



Воспитатель Екатерина Бартасевич.

представит нашу республику на федеральном этапе конкурса. Второе место разделили педагоги ДОУ №64 Владикавказа и №5 Ардона Этери Закаидзе и Инна Кодрик. В тройку лучших также вошли воспитатели ДОУ №11 г. Моздока Екатерина Бартасевич

## В ПАРЛАМЕНТЕ РСО-АЛАНИЯ

### ВСТРЕЧА С МОЛОДЫМИ УЧЕНЫМИ

Председатель парламента Северной Осетии Таймураз Тускаев встретился с молодыми учеными республики. В рамках мероприятия обсуждались вопросы научно-технологического развития региона.

«Мы встречаемся накануне Дня российской науки. И я поздравляю вас и всех ученых республики с этим праздником. Наука – это поиск истины. Вся история человечества, прогресс и экономический, и социальный, и нравственный связаны с научной деятельностью. Спасибо вам за ваш вклад в развитие нашей страны. Желаю всем вдохновения в поисках новых научных решений», – сказал Таймураз Тускаев.

Молодые ученые рассказали о своей деятельности в различных сферах жизнедеятельности. В частности, о проектах ВЦ РАН, которые направлены на улучшение технологических показателей региона. Кроме того, речь шла о перспективах развития биотехнологии растений. Большое внимание уделили и вопросам здравоохранения. Так, исследователи рассказали о перспективах развития медико-биологических наук в республике, а также о разработ-

ке персонализированной схемы оценки риска развития злокачественных новообразований.

Представители молодежного сообщества республики также дали оценку сейсмостойкости крупнопанельных жилых зданий во Владикавказе и методологии обеспечения научного суверенитета республики.

«Наша с вами совместная работа даст результат. Я предлагаю сегодняшний формат нашей работы сделать постоянным. Наука – это конкретика. Поэтому грызите гранит науки и получайте конкретные результаты, которые будут востребованы экономикой и социальной сферой нашей республики», – подчеркнул Таймураз Тускаев.

Генеральный директор технологического центра «Баспик», профессор, доктор технологических наук, заслуженный деятель науки республики Сослан Кулов в свою очередь предложил создать концепцию научно-технологического развития республики. «Давайте создадим концепцию научно-технологического развития нашей республики до 2030 года. Не надо делать ее большой. Пока создадим концепцию, потом утвердим программу», – подытожил он.

В МАГАЗИНАХ: «ТРОЯ» (ул. Садовая, 49-а; ст. Луковская, ул. Новая, 2), «ПИТАЙ ГОРОД» (с. Троицкое, ул. Степная, 2-и), «СЕМЕЙНЫЙ» (пл. им. 50-летия Октября, 50) «МВ» – БЕСПЛАТНО!

## ПРОГНОЗЫ И РЕАЛИИ

# СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА ПОДЕШЕВЕЛО ИЗ-ЗА НИЗКОГО ИЛИ «ОТЛОЖЕННОГО СПРОСА»

«На фоне снижения реальных доходов населения уже в период пандемии рынок индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с осени замер. Продажи готовых домов и количество заказов на строительство упали. Подрядные организации переориентируются на небольшие заказы: мелкие ремонты, отделочные работы, некоторые переходят в промышленную стройку и дорожное строительство. Количество игроков на рынке ИЖС в этом году заметно сократится, а оставшиеся начнут... выше ценить свою работу. Есть надежда, что в 2023 году положительное воздействие на рынок окажет отложенный спрос, также развитию ИЖС будет способствовать господдержка. Падение и спроса, и стоимости неизбежно», — утверждают эксперты по строительному рынку РФ.

По статистике же, цены на дома вторичного рынка за год по российским регионам повысились в среднем на 20%. Лидерами стали Магаданская область (+45,9%), Карачаево-Черкесия (+42%), Приморский край (+40,5%), Амурская область (+40%), Кабардино-Балкария (+39,3%). В пяти регионах из 84-х дома за год подешевели: в Краснодарском крае (-13,9%), в Крыму (-9,9%), в Московской области (-6,2%), Севастополе (-0,3%), Калининградской области (-0,2%).

А как же обстоят дела в этой сфере в отдельно взятом Моздокском районе?

Как пояснила редакции начальник отдела по экономическим вопросам АМС Моздокского района Елена Горбанёва, в соответствии с приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» стоимость нового жилья в среднем по России — 88 тыс. 737 руб.; в Республике Северная Осетия-Алания нор-

матив стоимости квадратного метра жилья составил 52 тыс. 67 руб. — довольно низкий. Ниже только в Калмыкии, Кабардино-Балкарии и Ингушетии. Этот показатель сейчас должны применить в сметах при строительстве двух домов, запланированных по программе строительства жилья в сельской местности, подтвердила начальник отдела по развитию сельского хозяйства АМС Моздокского района Татьяна Хубецова.

В Моздоке строятся многоквартирные дома частными компаниями. Стоимость квадратного метра жилья сегодня, по словам руководителя одной из них, — около 50 тыс. руб. за объект с черновой отделкой, то есть покупатель за свой счёт должен провести отделочные и иные работы. В той же компании квартиры «под ключ» в новостройках предлагают по цене 62 тыс. руб. за квадратный метр.

Какие же критерии берутся оценщиками при определении стоимости жилья? «Их очень много! — делится эксперт по оценке недвижимости Лариса Беляева. — На рынке недвижимости в основном — вторичное жильё. Назвать сразу даже средний показатель хотя бы по городу Моздоку затруднительно. Но, судя по информации на официальных сайтах недвижимости, где продавцы выставляют свои объекты, могу сказать, что продаются и квартиры, и дома очень медленно и долго! Более востребовано в последние полтора года индивидуальное жильё с



Моздок строится.

земельным участком. Один из основных критериев оценки стоимости жилого объекта — степень комфортности микрорайона: шаговая доступность различных услуг (связи, объектов торговли, общественного транспорта, административных, медицинских, образовательных, культурных учреждений). Не менее важны качественные показатели жилья. Если это старая постройка небольшой площадью с деревянными стенами, облицованными кирпичом, расположенная на небольшом земельном участке, стоимость может быть даже 20 тысяч рублей за квадратный метр. А если это капитальный дом с благоустроенными двором и хозяйственными постройками, то тут цена может быть и до 100 тысяч рублей за квадратный метр. Но сумма оценки и цена сделки могут серьезно различаться. Тут уже основную роль играют взаимодействующие критерии — спрос и предложение. Так, трёхкомнатная квартира в старом фонде площадью 60 квадратных метров на втором этаже (кстати, этаж также играет не последнюю роль) выставлена на продажу в соответствии с оценкой — 3 миллиона рублей. Продалась она далеко не быстро за 2 миллиона 800 тысяч рублей.»

Можем добавить ещё один пример: особняк в 180 кв. метров усадебного типа с теплицей и фруктовым садиком на земельном участке 6 соток в рекреационной городской зоне приобрели за 9 миллионов рублей при оценке в 10 миллионов.

Надо отметить, что низкий спрос может ещё быть показателем высокой степени обеспеченности граждан жильём. Если посчитать, сколько жилья моздокчанами сдаётся внаём, то этот показатель в Моздоке — позитивный. Даже при наличии желающих приобрести жильё в г. Моздоке из сёл района и соседних регионов Северного Кавказа. Но так как официальной статистикой в этом направлении мы не располагаем, то и окончательного вывода делать не будем.

Что же касается снижения цен на строительные материалы, то своё мнение по этому факту общероссийской статистики высказал начальник отдела по организации торгового обслуживания и малого предпринимательства АМС Моздокского района Сергей Меньшаев: «О показателях цен можно судить только в сравнении с определёнными периодами. Так, в период ограничений, вызванных пандемией, произошёл резкий взлёт цен

на металл. Сейчас наблюдается некоторое снижение цен в сравнении с первым полугодием 2022 года, но они далеки от компенсационных цен 2020 — 2021 годов.»

Дмитрий Василевский, директор ООО «Помощник», занимающегося ремонтными и другими видами работ в жилых и иных помещениях, почти ежедневно посещает торговые базы и магазины строительных материалов. Он подчеркнул: «В зимний сезон, как правило, цены на строительные материалы снижаются. Но не на все, а только на те, на которые не было большого спроса. Вот решил закупить цемент — уже через месяц он будет нужен. Если в декабре прошлого года мешок цемента стоил 300 рублей, то в январе (несмотря на зимний сезон!) цену на него повысили до 320 рублей. А что произойдет на рынке в период большого спроса — весной и летом, никто даже не прогнозирует.»

Одна надежда на «отложенный спрос» — когда нуждающийся в жильё населения накопит достаточно средств (или сможет получить выгодный банковский продукт) на его приобретение.

Подготовила Л. БАЗИЕВА.

## КУЛЬТУРА

## КОНКУРС ЮНЫХ ДАРОВАНИЙ



В воскресный день, 22 января, в концертном зале Моздокской Детской музыкальной школы им. М.И. Глинки состоялся VII районный конкурс юных пианистов «Музыкальная мозаика». В конкурсе приняли участие около 40 воспитанников Моздокской ДМШ им. М.И. Глинки, Луковской детской школы искусств и Притеречной школы искусств — учащиеся с 1 по 9 классы. Юные музыканты продемонстрировали свое мастерство владения инструментом. В их исполнении прозвучали произведения русских и зарубежных классиков.

Награждение лауреатов и дипломантов конкурса состоялось 25 января (на снимке).

Заняв первые места, победи-

телями конкурса юных пианистов стали: Марк Прижбилов, Милана Держковская, Софья Майорова (преподаватель — Л.Г. Кисина), Ариана Меликсетова (Е.С. Сусина), Артур Саакян, Дана Базиева (Л.П. Калимбетова), Русалина Давыдова (О.В. Даурова), Елизавета Яновская, Ангелина Складорова, Доминика Терешкова, Елизавета Маниотакис, Мария Букреева (О.Г. Черникова), Ксения Когай, Ангелина Тонян, Ангелина Попова (О.Н. Харченко), Даниэлла Колесникова (И.В. Черткова).

Вторые места заняли учащиеся: Артур Икаев, Сабина Дзедзоева (преподаватель — В.Г. Кисина), Сергей Казачков (И.В. Черткова), Мадина Биченова, Арина Байко-

ва, Любовь Кравченко (Л.П. Калимбетова), Элина Джидзалова (О.Г. Черникова), Таисия Гончарова (И.В. Черткова), Аделина Меликсетова (Е.С. Сусина).

Третьи места заняли Яна Ким (Л.Г. Кисина), Виктория Сапитонова, Людмила Егизарова, Варвара Голиян (О.В. Даурова), Хадиджат Курбаналиева, Баграм Безереев (В.М. Павлова), Арина Демакина (В.Г. Кисина), Фатима Коркмасова (Л.Г. Шевакожева), София Голиян (О.В. Даурова), Любовь Филатова (И.В. Черткова).

Остальные учащиеся получили дипломы участников. Поздравляем победителей и участников конкурса!

СОБ. ИНФ.

## ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

## ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ МОБИЛИЗОВАННЫМ

Приказом Министерства обороны Российской Федерации от 19.12.2022 г. №780 утвержден Порядок осуществления ежемесячной социальной выплаты гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации (далее — Порядок).

В соответствии с п. 1 Порядка гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» дополнительно к денежному содержанию выдётся ежемесячная социальная выплата в размерах, установленных Указом Президента Российской Федерации от 02.11.2022 г. №788 (далее — ежемесячная социальная выплата).

Порядком предусмотрено, что осуществление ежемесячной социальной выплаты гражданам, призванным по мобилизации, производится со дня назначения их на воинскую должность и до дня освобождения от занимаемой воинской должности включительно. В случае заключения контракта о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации гражданами, призванными по мобилизации, осуществление ежемесячной социальной выплаты производится

до дня вступления в силу контракта о прохождении военной службы.

Ежемесячная социальная выплата гражданам, призванным по мобилизации, устанавливается приказами командиров воинских частей, руководителей организаций Вооруженных сил Российской Федерации, в которых граждане, призванные по мобилизации, проходят военную службу.

Так, предусмотренная ежемесячная социальная выплата, причитающаяся гражданам, призванным по мобилизации, и своевременно не выплаченная или выплаченная в меньшем, чем следовало, размере, выплачивается за весь период, в течение которого граждане, призванные по мобилизации, имели право на нее, но не более чем за три года, предшествующие обращению за получением ежемесячной социальной выплаты.

Приказ Министерства обороны Российской Федерации от 19.12.2022 г. №780 «Об определении Порядка осуществления ежемесячной социальной выплаты гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации», вступает в законную силу в период с 03.02.2023 г.

Н. МАМОНТОВА,  
старший помощник  
прокурора района,  
мл. советник юстиции.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации местного самоуправления

Моздокского городского поселения №124 от 03.02.2023 года

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА И УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 11, 39.3, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения, утвержденными решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011 г. №207, рассмотрев постановление администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 22.03.2021 г. №258 «Об установлении процентов от кадастровой стоимости для оценки начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях на-

селенных пунктов в административно-территориальных границах Моздокского городского поселения.

2. Утвердить:

2.1 условия аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Моздокского городского поселения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2.2 форму заявки на участие в аукционе согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2.3 форму договора аренды земельного участка согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

3. Отделу земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения:

3.1 обеспечить проведение аукциона в соответствии с утвержденными условиями его проведения;

3.2 в установленном законодательством порядке разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);

3.3 по результатам торгов заключить договоры аренды земельных участков.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Моздокский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в сети интернет [www.mozdok-osetia.ru](http://www.mozdok-osetia.ru).

**Глава Администрации Моздокского городского поселения И.А. ТУГАНОВА.**

Приложение №1 к постановлению

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Моздокского городского поселения**

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.  
**Организатор аукциона** – Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Тугановой Ирины Александровны, действующей на основании Устава Моздокского городского поселения, ИНН 1510008224, ОГРН 1021500001830, зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции РФ по РСО-Алания, дата регистрации: 21.04.1999 г., регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Моздокскому району РСО-Алания, дата внесения записи: 21.11.2002 г., КПП: 151001001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, e-mail: [mozdok@bk.ru](mailto:mozdok@bk.ru), тел. (86736) 3-13-27, Решение Собрания представителей Моздокского городского поселения РСО-Алания от 06.10.2022 г. №7 «О вступлении в должность главы Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания».

**Время, дата и место проведения аукциона.** Аукцион проводится по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, 21.03.2023 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Предмет аукциона:**

№ лота, его краткая характеристика	Начальный размер цены, руб. (арендной платы за один год)	Сумма задатка для участия в аукционе (20% от начальной величины арендной платы), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной величины арендной платы), руб.	Вид продаваемого права, срок аренды
<b>Лот №1</b> – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0123020:74, площадью 874 кв.м, расположенный по адресу: г. Моздок, ул. Надтеречная, 16, вид разрешенного использования – «Хранение автотранспорта»	42 131	8 426	1 263	Аренда сроком на 30 месяцев
<b>Лот №2</b> – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0117015:198, площадью 150 кв.м, расположенный по адресу: г. Моздок, ул. Юбилейная, 65 «в», вид разрешенного использования – «Магазины»	21 291	4 258	638	Аренда сроком на 30 месяцев
<b>Лот №3</b> – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0117015:197, площадью 35 кв.м, расположенный по адресу: г. Моздок, ул. Юбилейная, 57 «а», вид разрешенного использования – «Деловое управление»	4 968	993	149	Аренда сроком на 30 месяцев

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения, в зависимости от территориальной зоны местоположения объекта капитального строительства.**

**Условия технологического присоединения по Лоту №1:**

Электроснабжение: возможность технологического присоединения объекта капитального строительства максимальной мощностью не более 15 кВт по третьей категории надежности электроснабжения.

Водоснабжение: возможность произвести врезку в водопровод, D=100,0 мм, по ул. Надтеречной. Стоимость технологического присоединения определяется исходя из диаметра и протяженности подключаемого трубопровода.

Канализация: подключение возможно к канализационному коллектору, D=300,0 мм, по ул. Надтеречной.

Срок действия технических условий – 3 года.

Газоснабжение: подключение возможно к подземному газопроводу среднего давления, D=57,0 мм, проложенному по ул. Надтеречной. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 25,0 м. Максимальная технически возможная нагрузка сети в точке подключения – 15 м³/час.

Срок действия технических условий – 2 года.

Теплоснабжение: инженерные сети теплоснабжения МУП «МТС» отсутствуют.

**Условия технологического присоединения по Лоту №2:**

Электроснабжение: возможно технологическое присоединение объекта капитального строительства при условии выполнения мероприятий по технологическому присоединению, определяемых техническими условиями. Стоимость технологического присоединения рассчитывается в зависимости от требуемой мощности с применением тарифных ставок на основании постановления РСТ РСО-Алания №91 от 29.11.2022 г.

Водоснабжение: возможность присоединения к сетям холодного водоснабжения от водопровода, D=110 мм, по ул. Юбилейной. Стоимость технологического присоединения определяется исходя из диаметра и протяженности подключаемого трубопровода.

Канализация: сети отсутствуют.

Срок действия технических условий – 3 года.

Газоснабжение: подключение возможно к подземному газопроводу низкого давления, D=89 мм, проложенному по ул. Юбилейной. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 20 м. Максимальная технически возможная нагрузка сети в точке подключения - 15 м³/час.

Срок действия технических условий – 2 года.

Теплоснабжение: инженерные сети теплоснабжения МУП «МТС» отсутствуют.

**Условия технологического присоединения по Лоту №3:**

Электроснабжение: возможность технологического присоединения объекта капитального строительства максимальной мощностью не более 15 кВт по третьей категории надежности электроснабжения.

Водоснабжение: возможность произвести врезку в водопровод, D=110,0 мм, по ул. Юбилейной. Стоимость технологического присоединения определяется исходя из диаметра и протяженности подключаемого трубопровода.

Канализация: сети отсутствуют.

Газоснабжение: подключение возможно к подземному газопроводу низкого давления, D=76,0 мм, проложенному по ул. Юбилейной. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 25,0 м. Максимальная технически возможная нагрузка сети в точке подключения - 15 м³/час.

Срок действия технических условий – 2 года.

Теплоснабжение: инженерные сети теплоснабжения МУП «МТС» отсутствуют.

**Заявка на участие в аукционе**

Форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении №2 к настоящему постановлению. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09.02.2023 г. по 13.03.2023 г.

Часы приема: понедельник – пятницу с 9 до 13 часов по московскому времени.

Место приема: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №11.

**Задаток**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения, л/с 05103005070), КБК 00000000000000000000, ИНН 1510008224, КПП 151001001, ОКАТО 90230501000, ОКТМО 90630101.

Банк: Отделение НБ Респ. Северная Осетия-Алания Банка России //УФК по Респ. Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ: расчетный счет №03232643906301011000, к/с 40102810945370000077, БИК 019033100.

Возврат задатка осуществляется в случаях, установленных земельным законодательством, в течение 3-х (трех) банковских дней на счет заявителя.

Для участия в аукционе претендент представляет в отдел земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения лично (или через своего представителя) документы в соответствии с ч.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, второй – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**Определение участников аукциона:**

Участники аукциона определяются комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Моздокского городского поселения, по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, 14.03.2023 г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с ч. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным Земельным кодексом РФ.

**Подведение итогов торгов:**

Победителем открытого по составу участников и подачи предложений о размере арендной платы аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за один год аренды.

Аукцион по каждому выставленному Лоту признаётся несостоявшимся в случаях, установленных Земельным кодексом РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом в соответствии с ч. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, который подписывается организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Проект договора представлен в приложении №3 к настоящему постановлению.

Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Кроме того, сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды соответствующего земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в установленном порядке. В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора аренды соответствующего земельного участка в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается. В случае уклонения или прямого отказа победителя аукциона от заключения договора аренды соответствующего земельного участка организатор аукциона имеет право предложить заключить соответствующий договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

Ознакомиться с земельными участками на местности можно с 09.02.2023 г. до 20.02.2023 г., предварительно созвонившись по телефону (86736) 3-13-27, 3-10-67 и договорившись о времени встречи.

**С полной информацией относительно проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. 11 (отдел земельных ресурсов и земельных отношений Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения).**

(Окончание – на 4-й стр.)

Приложение №2 к постановлению

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

(Окончание. Начало – на 3-й стр.)

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в \_\_\_\_\_, а также изучив предмет торгов, Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_  
Место жительства претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Представитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы. \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Представитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) именуемый далее «Претендент», прошу принять настоящую заявку на участие в торгах.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, «Претендент» обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. В случае признания победителем торгов «Претендент» обязуется:  
– не позднее, чем в течение 10 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, уплатить арендную плату либо стоимость земельного участка в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов.

– в установленный срок заключить договор аренды или купли-продажи земельного участка;  
– произвести государственную регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в установленном порядке. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения, а другой – у «Претендента».

Подпись «Претендента»  
(полномочного представителя «Претендента») \_\_\_\_\_

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского городского поселения

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение №3 к постановлению

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Моздок « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице главы администрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, дата регистрации в Управлении Министерства юстиции РФ по РСО-Алания, регистрирующий орган – ИФНС по Моздокскому району РСО-Алания, дата внесения записи \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, адрес постоянно действующего исполнительного органа: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании результатов торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: \_\_\_\_\_ (далее Участок), категория земель – « \_\_\_\_\_ », вид разрешенного использования « \_\_\_\_\_ »

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов (на один год аренды) и составляет: \_\_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. В стоимость аренды Участка включена сумма задатка, внесенная Арендатором.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 10 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (за первый год аренды).

3.4. В последующем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года на последующий год строительства путем перечисления на счёт:

Банк: Отделение НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ

Расчётный счёт №40101810100000010005

Код: 52311105013130000 120

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения)

ИНН: 1510008224, КПП: 1510010011, ОКАТО: 90230501000, ОКТМО 90630101

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:  
– при использовании земельного участка не по целевому назначению;  
– при использовании способами, приводящими к его порче;  
– при невнесении арендной платы более двух кварталов подряд по истечении установленного Договором срока платежа (начиная со второго года аренды);  
– в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты Арендатором платежей в соответствии с п. 3.4 Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора**

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемый Участок в субаренду, залог и вносить его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного общества либо паевого взноса в производственный кооператив, совершать процедуру переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка без письменного согласия Арендодателя.

8.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

**9. Реквизиты Сторон:**

**Арендодатель**  
Администрация местного самоуправления  
Моздокского городского поселения  
Юридический адрес:  
363750, Северная Осетия-Алания  
Респ., Моздок г., Кирова ул., д. 37.  
Банковские реквизиты: УФК  
по РСО-Алания, г. Владикавказ  
(Администрация местного самоуправления  
Моздокского городского поселения)  
Код 52311105013130000 120  
р/сч. 03100643000000011000  
л/с 04103005070  
ИНН 1510008224, КПП 151001001  
ОКАТО 90230501000

**Арендатор**  
\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_ года,  
зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес юридического лица: \_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации местного самоуправления  
Моздокского городского поселения Республики  
Северная Осетия-Алания №127 от 03.02.2023 г.  
ОБ УЧАСТИИ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ  
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ  
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2018 г. №237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации» (с изменениями от 02.12.2022 г. № 2214),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Муниципальному образованию – Моздокское городское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (далее по тексту – конкурс).
- Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Моздокское городское поселение «Управление городского хозяйства» совместно с общественной муниципальной комиссией:
  - Обеспечить реализацию настоящего постановления в сроки, определённые федеральным законодательством, и осуществить оформление соответствующей конкурсной заявки в срок не позднее 1 мая 2023 года;
  - Направить на конкурс не позднее 20 мая 2023 года конкурсную за-

явку, оформленную в соответствии с правилами, установленными федеральным законодательством:

- в межведомственную комиссию Республики Северная Осетия-Алания;
  - в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
- Объявить приём предложений от жителей города относительно предполагаемого объекта благоустройства с 20.02.2023 г. по 06.03.2023 г.
  - Объявить приём предложений от жителей города относительно мероприятий, планируемых на объекте благоустройства с 20.03.2023 г. по 03.04.2023 г.
  - Определить пункт сбора предложений по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, кабинет №7 (здание Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения).
  - Опубликовать настоящее постановление в газете «Моздокский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в сети интернет /www.mozdok-osetia.ru/.
  - Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
местного самоуправления  
Моздокского городского  
поселения И.А. ТУГАНОВА.

## НАКАЗАНА ЗА ПРОТИВОПРАВНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Сотрудниками УФСБ России по РСО-Алания во взаимодействии с ЦПЭ МВД по РСО-Алания в ходе проведенных оперативно-розыскных мероприятий выявлена противоправная деятельность жительницы РСО-Алания 1984 г.р., причастной к публичному распространению информации, содержащей призывы к осуществлению экстремистской деятельности, направленной на возбуждение ненависти по отношению к представителям власти. В частности, подозре-

ваемая разместила на своей персональной странице в одной из социальных сетей материалы, дискредитирующие Вооруженные силы Российской Федерации, принимающие участие в СВО на Украине.

Решением Советского районного суда г. Владикавказа женщина признана виновной в совершении административного правонарушения по ст. 20.3.3 КоАП РФ с назначением штрафа в размере 40 000 рублей.

Пресс-служба УФСБ России по РСО-Алания.

## ДЛЯ СВЕДЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

## НОВЫЕ НОРМЫ КВОТИРОВАНИЯ РАБОЧИХ МЕСТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

Уважаемый работодатель! Обращаем Ваше внимание на то, что с 2023 года действуют новые нормы квотирования рабочих мест для инвалидов и несовершеннолетних граждан (далее – Квота).

Квота устанавливается всем работодателям, осуществляющим деятельность на территории Республики Северная Осетия-Алания, численность работников которых составляет:

от 35 до 100 человек включительно – в размере 3% от среднесписочной численности работников;

численность работников которых превышает 100 человек – в размере 2% от среднесписочной численности работников.

При исчислении Квоты в среднесписочную численность работников не включаются работники, условия труда на рабочих местах которых отнесены к вредным и (или) опасным по результатам специальной оценки условий труда.

При расчете Квоты округление дробного числа производится в сторону **уменьшения** до целого значения, в случае если размер рассчитанной Квоты менее единицы, значение Квоты принимается равным единице.

Квота подлежит перерасчету в случае уменьшения среднесписочной численности работников за прошедший месяц, за исключением работников, условия труда на рабочих местах которых отнесены к вредным и (или) опасным по результатам проведения специальной оценки условий труда.

Перерасчет Квоты осуществляется работодателем с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение среднесписочной численности работников.

Трудоустройство инвалидов в счет установленной квоты производится работодателями самостоятельно либо по направлению органов службы занятости.

Квота при оформлении трудовых отношений с инвалидом на любое рабочее место считается выполненной работодателем в случаях:

– наличия трудового договора (в том числе срочного) с инвалидом на рабочее место непосредственно у работодателя;

– наличия трудового договора между инвалидом и организацией, индивидуальным предпринимателем, включая общественные объединения инвалидов и образованные ими организации, в том числе хозяйственные товарищества и общества, уставный (складочный) капитал которых состоит из вклада общественного объединения инвалидов, заключившие с иной организацией или индивидуальным пред-

принимателем соглашения о трудоустройстве инвалидов.

В соглашении о трудоустройстве инвалидов (далее – соглашение) определяются численность инвалидов, которые могут быть приняты на работу, условия возмещения расходов на оплату труда, условия оборудования рабочего места инвалида, необходимость создания специальных условий, обеспечивающих доступность рабочего места для инвалида, при необходимости – условия компенсации расходов, связанных с сопровождением при содействии в трудоустройстве в организации, у индивидуального предпринимателя, у которых трудоустроиваются инвалиды, сроки действия соглашения, права, обязанности сторон, условия расторжения и прочие условия.

Работодателям со среднесписочной численностью работников более 100 человек устанавливается минимальное количество специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов:

от 101 до 300 работников – одно специальное рабочее место;

от 301 до 1000 работников – два специальных рабочих места;

от 1001 до 3000 работников – три специальных рабочих места;

свыше 3000 работников – четыре специальных рабочих места.

В целях обеспечения занятости инвалидов работодатель обязан:

– создавать или выделять рабочие места для инвалидов и принимать локальные нормативные акты, содержащие сведения о данных рабочих местах;

– создавать для инвалидов условия труда, соответствующие требованиям законодательства об охране труда и рекомендациям учреждений медико-социальной экспертизы.

**Необходимо ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца**, следующего за отчетным на единой цифровой платформе в сфере занятости и трудовых отношений «Работа в России» (<https://trudvsem.ru/>) (раздел «Все сервисы») «Формы отчетности» «Сведения о рабочих местах для инвалидов») представлять:

– сведения о применении в отношении данного работодателя процедур о несостоятельности (банкротстве), а также информацию, необходимую для осуществления деятельности по профессиональной реабилитации и содействию занятости инвалидов;

– информацию о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, созданных или выделенных рабочих местах для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной Квотой для приема на работу инвалидов, включая информацию о локальных нормативных актах, содержащих све-

дения о данных рабочих местах, выполнении требования по Квотам для приема на работу инвалидов.

**Обращаем Ваше внимание:**

– неисполнение работодателем обязанности по созданию или выделению рабочих мест для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной Квотой для приема на работу инвалидов, а также отказ работодателя в приеме на работу инвалида в пределах установленной Квоты влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей (ст. 5.42 КоАП РФ);

– непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), предоставление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности либо представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде влечет предупреждение или наложение административного штрафа в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ.

Информация о работодателях, обязанных квотировать рабочие места для инвалидов и предоставлять информацию в органы занятости населения, но не выполняющих данные обязанности, **ежемесячно направляется в Прокуратуру Республики Северная Осетия-Алания.**

В целях обеспечения занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет устанавливается Квота для работодателей, численность работников которых составляет:

от 35 до 100 человек включительно – в размере 2% от среднесписочной численности работников;

численность работников которых превышает 100 человек, – в размере 2% от среднесписочной численности работников.

При исполнении данной нормы работодателю необходимо учитывать положения трудового законодательства.

Информацию об исполнении квоты по трудоустройству несовершеннолетних граждан необходимо представлять **ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца**, следующего за отчетным, на бумажном носителе, либо на адрес электронной почты [mozdok\\_zan@mail.ru](mailto:mozdok_zan@mail.ru).

Более подробную информацию по вопросу можно получить при обращении в государственное казенное учреждение «Центр занятости населения по Моздокскому району» по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, д. 6. Телефон для справок: 8(86736)32570.

## Примите поздравления!

Дорогого папу, свёкра, дедушку  
**ВИКТОРА ИВАНОВИЧА АПАНАСЕНКО** поздравляем с днём рождения!  
Желаем здоровья, бодрости духа и долгих лет жизни!

Игорь, Ольга, Татьяна, Виктор,  
г. Курск. 152



## ОБЪЯВЛЕНИЯ

## ПРОДАЖА

## ЖИВОТНЫХ

- СУТОЧНЫХ: ЦЫПЛЯТ «венгерский великан»; ИНДЮШАТ «БИГ-6». Тел. 8(928)8557143. 121
- ГУСЕЙ. Тел. 8(928)9283799. 32

## КОРМА

- ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ, КУКУРУЗУ, ОВЕС. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 23

## УСЛУГИ

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ. Тел. 8(928)0655787 (ОГРН 31815130001592). 155

- ХИМЧИСТКА (диванов, ковров, военного обмундирования и др.). ОЗОНИЗАЦИЯ. Тел. 8(928)4925280 (ИНН 151001040700 С/З). 125

- Качественная СТИРКА КОВРОВ. Тел. 8(928)4942419 (ОГРН 30815131600014). 161

- РЕМОНТ И ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во 410151013700059). 132

- ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Без выходов. Тел.: 2-61-93, 8(928)4860738 (ОГРН 31515100002238). 127

- ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Без выходов. Тел.: 2-63-50, 38-1-38, 8(928)4804763 (ОГРН 310151017400012). 90

## ЭКОПЛАСТ

(г. Прохладный, ул. Свободы, 183)

- ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ
- ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ

москитная сетка

КРЕДИТ.

СКИДКИ.

Тел. 8(963)3943289

В ПОДАРОК!

151

- ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел. 8(928)0740580 (ОГРН 312151019200031). 138

- ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел. 8(928)4835204 (ОГРН 31515100002238). 129

- ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел. 8(928)0671118 (ОГРН 32315000000980). 111

- ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина). Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 89

## ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

- АВТОМОЙЩИКОВ. Тел. 8(963)3761136 (ОГРН 30815131600014). 163

- Моздокское райпо – ЭЛЕКТРИКА. Обращаться: г. Моздок, ул. Комсомольская, 21, тел. 3-24-02. 166

- Коллектив Моздокского музея выражает глубокое соболезнование сотруднице Мораовой Ирине Владимировне по поводу кончины мамы. 159

Учредитель: Администрация местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания (РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37). ИНДЕКС 53911. Газета зарегистрирована 11 февраля 2003 г. Южным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций, регистрационный номер ПИ 10-4934.

Гл. редактор  
С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ, ТИПОГРАФИИ: 363753 г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. ТЕЛЕФОНЫ: редактор – 3-21-97, секретарь, бухгалтерия – 3-27-37 (факс), зав. отделом допечатной подготовки – 3-13-91, реклама – 3-28-36, корреспонденты – 3-31-31, заказ полиграфической продукции – 3-26-30. Адреса электронной почты: [mozdokvesti@yandex.ru](mailto:mozdokvesti@yandex.ru), для рекламы – [mv.reklama@yandex.ru](mailto:mv.reklama@yandex.ru)

Газета издается на русском и осетинском языках, выходит по вторникам, четвергам и субботам. Цена в розницу свободная. Доставка газет подписчикам осуществляет Моздокский главпочтамт, тел. отдела доставки 3-40-03.

Подписано в печать в 13.00 (по графику – в 13.00). Заказ №223 Тираж 3331 экз.

Материалы со знаком ® и под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ».