**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯМОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

 №49-Д от 24.03.2023 г.

*О внесении изменений в муниципальную программу «Территориальное*

*планирование и обеспечение градостроительной деятельности*

*на территории муниципального образования Моздокский район*

*Республики Северная Осетия-Алания»*

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 12.04.2021 г. №314 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», а также в целях создание условий для комплексного и устойчивого развития территорий муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на основе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования с целью создания благоприятных инвестиционных условий,

п о с т а н о в л я ю:

1. В муниципальную программу «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания», утвержденную постановлением Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №74-Д от 06.12.2018г. «Об утверждении муниципальной программы Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2023 годы», внести изменения ,изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

3. Отделу информационных технологий, защите информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Р. Адырхаев

Исп. Г. Федина, тел.: 3-48-72

*Приложение №1*

*к постановлению*

*Главы Администрации*

*местного самоуправления*

*Моздокского района*

*№49-Д от 24.03.2023 г.*

**Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания |
| Участники программы | Органы местного самоуправления сельских поселений Моздокского района (по согласованию):Виноградненского сельского поселенияКиевского сельского поселенияЛуковского сельского поселенияПавлодольского сельского поселенияПритеречного сельского поселенияПредгорненского сельского поселенияТерского сельского поселенияТроицкого сельского поселенияСадового сельского поселенияВеселовкого сельского поселенияКалининского сельского поселенияКизлярского сельского поселенияРаздольненского сельского поселенияСухотского сельского поселенияМалгобекского сельского поселенияНово-Осетинского сельского поселенияХурикаукского сельского поселения;Моздокский отдел Управления Росреестра по РСО-Алания (по согласованию) |
| Цели программы  | Создание условий для комплексного и устойчивого развития территорий муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на основе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования с целью создания благоприятных инвестиционных условий |
| Задачи программы | 1. Обеспечение развития территориально-планировочной структуры муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания.2. Обеспечение разработки нормативов градостроительного проектирования.3. Совершенствование информационного сопровождения градостроительной деятельности.4. Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | 1. Количество откорректированных документов территориального планирования Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания и сельских поселений Моздокского района;2. Количество разработанных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания;3. Количество усовершенствованных систем информационного сопровождения градостроительной деятельности муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания;4. Количество поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон;5. Количество разработанных документов планировки территорий. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2019-2025 годы, без деления на этапы |
| Объем и источники финансирования программы | Общий объем ассигнований бюджета муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на реализацию программы составляет – 3323,6 тыс. руб., в том числе по годам:2019 год – 337,5 тыс. рублей;2020 год – 365 тыс. рублей;2021 год – 671,1 тыс. рублей;2022 год – 650 тыс. рублей;2023 год – 450 тыс. рублей;2024 год – 450 тыс. рублей2025 год – 400 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Количество откорректированных документов территориального планирования Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания и сельских поселений Моздокского района - 22 шт.2. Количество разработанных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания - 1 шт.3. Количество усовершенствованных систем информационного сопровождения градостроительной деятельности муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания - 3 шт.4. Количество поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон – 50 шт.5. Количество разработанных документов планировки территорий – 128 шт. |

**1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы, ее текущего состояния, включая описание основных проблем**

Актуальность муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования -Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания (далее – программа) вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться инвестиционные проекты, определенные в Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Моздокский район на период до 2030 года.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно технических факторов.

Схема территориального планирования Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания утверждена решением Собрания представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 27.03.2009г. №104. В связи с развитием объектов обороны и безопасности Российской Федерации, энергетики и газоснабжения Схему территориального планирования района необходимо актуализировать.

Генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений нуждаются в актуализации в части уточнения границ населенных пунктов, границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

В целях дальнейшего перспективного развития Моздокского района и входящих в него сельских поселений планировалась разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования. Все нормативы разработаны и утверждены. Развитие района напрямую зависит от корректировки имеющихся в муниципальном образовании градостроительных документов и нормативов градостроительного проектирования, в связи с чем указанный раздел из программы не исключается. В экономической области эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории Моздокского района

Решение проблемы комплексного развития территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания возможно только путем консолидации ресурсов, скоординированных действий органов государственной власти, органов местного самоуправления и ведомств, осуществляющих на территории муниципального образования реализацию инвестиционных проектов, и применения программного метода планирования бюджета.

**2. Цели, задачи муниципальной программы**

Основной целью программы является создание условий для комплексного и устойчивого развития территорий муниципального образования -Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на основе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования с целью создания благоприятных инвестиционных условий.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение развития территориально-планировочной структуры муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания.

2. Обеспечение разработки нормативов градостроительного проектирования.

3. Совершенствование информационного сопровождения градостроительной деятельности.

4. Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон.

**3. Описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы**

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

1. Количество откорректированных документов территориального планирования Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания и сельских поселений Моздокского района - 22 шт.

2. Количество разработанных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания - 1 шт.

3. Количество усовершенствованных систем информационного сопровождения градостроительной деятельности муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания - 3 шт.

4. Количество поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон – 50 шт.

5. Количество разработанных документов планировки территорий – 128 шт.

В целом реализация программы позволит:

- сформировать условия для осуществления инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования -Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания;

- установить совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

- сформировать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свода документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства.

**4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Срок реализации 2019-2025 годы. Программа не предусматривает деления на этапы.

**5. Описание рисков реализации муниципальной программы и мер управления рисками реализации муниципальной программы**

В процессе реализации муниципальной программы могут возникнуть внешние и внутренние риски.

Внешними рисками реализации муниципальной программы являются:

а) снижение спроса на земельные участки, в связи с замедлением экономического роста в стране;

б) отсутствие и (или) возможный сговор участников при проведении торгов в сфере земельных отношений.

Мерами по преодолению негативных последствий внешних рисков являются:

а) проведение регулярного мониторинга изменения законодательства Российской Федерации;

б) увеличение количества публикаций в средствах массовой информации о земельных участках, распоряжение которыми осуществляется Администрацией местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, в целях их вовлечения в хозяйственный оборот;

в) при необходимости внесение изменений в муниципальную программу, предусматривающих снижение последствий внешних рисков;

К внутренними рисками являются финансовые риски: сокращение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы;

Мерами по преодолению негативных последствий внутренних рисков являются:

а) определение приоритетов для первоочередного финансирования мероприятий муниципальной программы;

б) защита имущественных интересов муниципального образования -Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в судах;

в) повышение квалификации работников отдела по земельным вопросам.

**6. Перечень и сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы** приведены в Приложении №1 к настоящей Программе.

**7. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации** приведены в Приложении №2 к настоящей Программе.

**8. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы** приведено в приложении №3 к настоящей Программе.

*Приложение №1*

*к муниципальной программе*

*«Территориальное планирование*

*и обеспечение градостроительной деятельности на территории*

*муниципального образования*

*Моздокский район Республики*

*Северная Осетия-Алания»*

**Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы**

|  |
| --- |
| Наименование Программы: **«**Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания» |
| Цель: создание условий для комплексного и устойчивого развития территорий муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на основе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования с целью создания благоприятных инвестиционных условий |
| Задачи:1. Количество откорректированных документов территориального планирования Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания и сельских поселений Моздокского района;2. Количество разработанных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания;3. Количество усовершенствованных систем информационного сопровождения градостроительной деятельности муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания;4. Количество поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон;5. Количество разработанных проектов планировки территорий. |
| №п/п | Наименование Показателя (целевой индикатор) | Ед. изм. | Значение целевого индикатораПрограммы |  | Исходные показатели базового года |
|  |  |  |  |  |  | 2025год |
| 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 | 7 | 8 | 9 |  | 10 |
| 1 | Количество откорректированных документов территориального планирования Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания и сельских поселений Моздокского района | Шт. | 2 | - | 5 | 5 | 4 | 3 | 3 | нет |
| 2 | Количество разработанных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания | Шт. | 1 | - | - | - | - | - | - | нет |
| 3 | Количество усовершенствованных систем информационного сопровождения градостроительной деятельности муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания | Шт. | - | - | - | 1 | 1 | 1 | - | нет |
| 4 | Количество поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон | Шт. | - | 8 | 10 | 10 | 8 | 8 | 6 | нет |
| 5 | Количество разработанных документов планировки территорий | Шт. | - | 3 | 25 | 25 | 20 | 20 | 20 | нет |

*Приложение №2*

*к муниципальной программе*

*«Территориальное планирование*

*и обеспечение градостроительной деятельности на территории*

*муниципального образования*

*Моздокский район Республики*

*Северная Осетия-Алания»*

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок исполнения | Источники финансирования | Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.) |
| всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Корректировка Схемы территориального планирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания | Отдел по земельным вопросам | 2019-2025 | Бюджет муниципального образования Моздокский район | 290 | 90 | 0 | 50 | 50 | 100 | - | - |
| 2 | Корректировка Генеральных планов сельских поселений и Правил землепользования и застройки сельских поселений | Отдел по земельным вопросам | 2019-2025 | Бюджет муниципального образования Моздокский район | 1046,1 | 0 | 0 | 346,1 | 300 | 100 | 150 | 150 |
| 3 | Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания | Отдел по земельным вопросам | 2019-2025 | Бюджет муниципального образования Моздокский район | 95 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Обеспечение функционирования система информационного сопровождения градостроительной деятельности муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания | Отдел по земельным вопросам | 2019-2025 | Бюджет муниципального образования Моздокский район | 260 | 0 | 0 | 0 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| 5 | Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов сельских поседений и границ территориальных зон, отраженных в сведениях из Единого государственного реестра недвижимости | Отдел по земельным вопросам | 2019-2025 | Бюджет муниципального образования Моздокский район | 892,5 | 152,5 | 275 | 125 | 110 | 60 | 110 | 60 |
| 6 | Разработка проектов планировки территорий и градостроительных планов сельских поселений | Отдел по земельным вопросам | 2019-2025 | Бюджет муниципального образования Моздокский район | 615 | 0 | 90 | 125 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Обучение сотрудников | Отдел по земельным вопросам | 2019-2025 | Бюджет муниципального образования Моздокский район | 125 | 0 | 0 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
|  | Итого: | х | х | х | 3323,6 | **337,5** | **365** | **671,1** | **650** | **450** | **450** | **400** |

*Приложение №3*

*к муниципальной программе*

*«Территориальное планирование*

*и обеспечение градостроительной*

*деятельности на территории*

*муниципального образования*

*Моздокский район Республики*

*Северная Осетия-Алания»*

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности**

**на территории муниципального образовании Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование государственной программы, подпрограммы, республиканской целевой программы (подпрограммы республиканской целевой программы), ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | КБК | Расходы (тыс. руб.), годы |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019-2025 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Муниципальная программа** | **«№Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания»** | **Всего**  | **X** | **X** | **X** | **X** | 3323,6 | 337,5  | 365  | 671,1  | 650 | 450  | 450 | 400 |
| ***Основное мероприятие 1*** | ***«Создание условий для комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования Моздокский район на основе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования с целью создания благоприятных инвестиционных условий»*** | ***Всего***  | ***X*** | ***X*** | ***X*** | ***X*** | 3323,6 | 337,5  | 365  | 671,1  | 650 | 450  | 450 | 400 |
| Мероприятие (направление расходов) | Расходы по утверждению документов территориального планирования и градостроительного проектирования | Администрация местного самоуправления Моздокского района (отдел по земельным вопросам) | 522 | 0412 | 20 0 01 6029 0 | 244 | 3373,6 | 337,5  | 365  | 671,1  | 650 | 450  | 450 | 400 |