

НОВОСТИ РАЙОНА

ОЧЕРЕДЬ ДВИЖЕТСЯ, ОБНОВЛЯЕТСЯ

На втором в текущем году заседании жилищной комиссии АМС г. Моздока было рассмотрено двенадцать вопросов.

Пять молодых семей сняты с учёта нуждающихся в жилье: две из них получили жилищные сертификаты по федеральной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан РФ»; одна семья самостоятельно приобрела жильё, две вышли из категории «молодые», достигнув возраста 36 лет. Одной семье в составе 2 человек предоставили муниципальное жильё и заключили с ней договор социального найма.

Рассмотрели и заявления граждан, проживающих в общежитии, на продление договоров; вселили в свободную комнату одинокого мужчину. Четыре многодетные семьи постановлены на жилищный учёт.

Опыт показывает, что жилищный вопрос решается чаще самими моздокчанами. Однако есть семьи, которые получают поддержку и от государства.

ОНАВЕДЕНИИ ЧИСТОТЫ НА УЛИЦАХ ГОРОДА И СЁЛ

С приходом весны традиционно начинаются работы по наведению санитарного порядка на улицах, общественных территориях.

Главой АМС Моздокского района Русланом Адыржаевым 18 января издано распоряжение №49, в соответствии с которым в данном направлении ответственность возлагается на должностных лиц. Руководителям организаций, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, рекомендуется с 1 апреля по 30 ноября 2023 г. «регулярно, не реже одного раза в неделю проводить мероприятия по санитарной очистке принадлежащих им на праве собственности и ином законном праве территорий с незамедлительным вывозом мусора...».

Напоминаем, что 1 апреля – не за горами. Да и ждать его не надо – погода и сама человеческая потребность способствуют наведению чистоты.

ПОЛИЦЕЙСКИЕ ОТЧИТЫВАЮТСЯ ПЕРЕД НАСЕЛЕНИЕМ

В рамках акции «Ваш участковый» в сельских поселениях Моздокского района продолжают отчитываться участковые уполномоченные полиции перед гражданами. Они проводятся в целях информирования населения об оперативной обстановке, о проделанной участковыми работами, а также для получения информации об оценке населением деятельности полицейских.

На отчетах участковых уполномоченных присутствуют заместитель начальника полиции по ООП подполковник полиции Сергей Лабойко, начальник ОУУП подполковник полиции Алан Сабанаев, представители Общественного совета при ОМВД, главы сельских поселений, а также сотрудники Госавтоинспекции Моздокского района.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ!

Дорогие читатели! Вы можете подписаться на районные газеты «Моздокский вестник» и «Время, события, документы» начиная с любого месяца.

ТАКЖЕ МОЖНО ВЫПИСАТЬ ГАЗЕТЫ ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ ПО БОЛЕЕ НИЗКОЙ ЦЕНЕ И ЗАБИРАТЬ ИХ В РЕДАКЦИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНО.

Все вопросы – по телефону: 3-26-30, 8-928-497-54-01.



СОВЕЩАНИЕ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ

О РЕШЕНИИ ПРИОРИТЕТНЫХ ЗАДАЧ РАЗВИТИЯ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ

Председатель Правительства РСО-Алания Борис Джанаев 13 марта провел совещание с членами кабинета министров. На повестке – решение приоритетных задач развития республики: взаимодействие с федеральным центром, исполнение мероприятий по нацпроектам и госпрограммам, реализация масштабных инвестиционных проектов.

Одно из направлений – сотрудничество с ВЭБ.РФ. Республика и государственная корпорация развития готовы к совместной работе в сферах ЖКХ, транспорта, туризма, здравоохранения, образования.

Касаясь решения вопроса о включении столицы Северной Осетии в федеральную программу комплексной модернизации городского электротранспорта, глава АМС г. Владикавказа Вячеслав Мильдзихов сообщил, что понимание с ВЭБ.РФ есть, необходимые материалы переданы в Москву. Также прорабатывается возможность реализации проекта в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведе-

ния в рамках концессионной модели ВЭБ.РФ.

Отдельное внимание – вопросам развития туризма. Председатель Комитета по туризму РСО-Алания Ацамаз Дзарахохов доложил о планах по участию Северной Осетии в грантовом проекте, разрабатываемом Правительством России.

– Подготовьте всю необходимую базу для активного участия республики в проекте, направленном на поддержку предпринимательской инициативы по развитию туристической инфраструктуры. Мы должны быть максимально вовлечены во все программы по линии туризма, – подчеркнул Борис Джанаев.

Речь шла и о текущем статусе реализации проекта Всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон». Первый заместитель Председателя Правительства РСО-Алания Мурат Агузаров рассказал о совместной работе с АО «Кавказ.РФ» по утверждению синхронизированной «дорожной карты».

Также идет совместная с Главгосэкспертизой работа, связанная с проектно-сметной документацией по внешней инженерной инфраструктуре «Мамисона». Борис Джанаев напомнил, что «Мамисон» является одним из «прорывных» проектов модели экономического развития РСО-Алания до 2030 года.

В связи с началом пожароопасного периода премьер-министр поставил перед главами районов задачу – держать на контроле ситуацию, тщательно отслеживать риски и предпринимать все меры по предупреждению возгораний.

«БОЕВОЕ БРАТСТВО» СООБЩАЕТ

УГОЛОК ПАМЯТИ ПОГИБШИМ ВЫПУСКНИКАМ ММТТ

В Моздокском механико-технологическом техникуме прошло торжество, посвященное памяти тринадцати выпускников техникума, погибших при исполнении должностных обязанностей в зоне проведения специальной военной операции.

На мероприятии выступили заместитель председателя Собрания представителей Моздокского района Нурмахомат Будайчиев, председатель местного отделения «Боевого братства», заместитель председателя Совета ветеранов района Владимир Гречаный. С концертным номером выступила член Союза театральных деятелей России Елена Давыдова. Стенд создан по идее преподавателя Кристины Кулаевой и группы ПД-17. Открытие уголка памяти совместно с «Боевым братством» организовала и провела педагог техникума Кристина Хоружий.

Вот имена героев: Алан Годжиев, Александр Гордиенко, Роман Горкавенко, Дмитрий Гусов, Александр Демченко, Осман Ибрагимов, Валерий Ивановский, Кемран Кабардоков, Илья Сулименко, Георгий Эприкян, Георгий Зеленский, Дмитрий Кончаков, Дмитрий Корнеев (отец выпускника ММТТ). Право открытия уголка памяти было предоставлено лучшим студентам. После выступлений студентов матерям и членам семей погибших вручили цветы и благодарственные письма.

Минутой молчания и возложением цветов к портретам героев завершилось мероприятие.



36-Й РЕЙС ГУМАНИТАРНОЙ ПОМОЩИ – ИЗ МОЗДОКА



В Моздокском районе в рамках акции «Мягкая сила» и «Школа доброты» ветераны Моздокского местного отделения «Боевого братства» совместно с представителями Общероссийского народного фронта (ОНФ) организовали, собрали и доставили военным служащим, участвующим в специальной военной операции, гуманитарную помощь в 36-й раз.

В сборе гуманитарки (5,078 тонны грузов) активное участие приняли ученики СОШ №108 имени Ю.В. Андропова, ООШ станицы Черноярской, дети и воспитатели детсада №10 «Улыбка», прихожане церкви Святой Троицы и ученики СОШ имени Героя Советского Союза Н.Д. Дронова села Троицкого, студенты Моздокского аграрно-промышленного техникума.

Ребята, студенты МАПТ из отделения в станице Черноярской приобрели материал, сварили и изготовили 15 печек-«буржук», 7 из которых отправлены с 36-й машиной в зону СВО. Очередную партию в 300 штук «копных» свечей изготовили и передали бойцам СВО прихожане и жители станицы Луковской.

Машина с грузом адресована бойцам, участникам СВО одной из войсковых частей Минобороны, руководство которой работает в плотном контакте с ветеранами «Боевого братства». Также на фронт переданы очередная партия районной газеты «Моздокский вестник», 642 детских рисунка и 1605 писем школьников.

РАБОТА С ДЕТЬМИ

ВОСПИТАНИЕ ПАТРИОТОВ – ИЗО ДНЯ В ДЕНЬ

С учётом продолжающейся на Украине специальной военной операции и происходящих в мире событий в районе усилена работа по патриотическому воспитанию подростков и молодёжи. Множество мероприятий в этом ключе проведено в феврале – в дни месячника оборонно-массовой работы. Сегодня коротко сообщаем о тех, что прошли в период с 16 по 28 февраля.

В рамках Всероссийской акции «Есть такая профессия – Родину защищать» ветераны местного отделения ВООВ «Боевое братство» провели несколько встреч со студентами механико-технологического техникума, юнармейцами школы-интерната им. З.К. Тигеева, с кадетами ООШ пос. Советского им. Е.А. Комзаркова, юнармейцами ООШ станции Ново-Осетинской. Встречи проводятся с целью популяризации военной службы. Ветераны рассказывают ребятам об истории Российских Вооружённых сил, о долге по защите Отечества, о воинской обязанности и военной службе, ветераны-десантники знакомят будущих воинов с тактико-техническими характеристиками современных парашютов, демонстрируют оружие, амуницию, снаряжение десантников и их применение.



26 февраля ветераны МО «Боевое братство» в очередной раз встретились с ребятами из Центра содействия семейному воспитанию «Амонд» в рамках проекта «Помощь «трудным» подросткам». Как обычно, гости пришли в детский дом не с пустыми руками, но ребят особо заинтересовал турнир «Защитники Отечества». Они с азартом соперничали в спортивно-развлекательных, смысловых и кулинарных конкурсах. В тот же день артисты фронтовой бригады МО «Боевое братство» побывали в двух войсковых частях Министерства обороны, чтобы поздравить личный состав с Днём защитника Отечества. В концертных номерах артисты отдали дань памяти героизму и мужеству защитников Отечества, а песня

«Вперёд, Россия!» подняла боевой дух военнослужащих.

28 февраля ветераны вновь побывали в подшефной школе-интернате им. З.К. Тигеева. В рамках проекта «Твоим именем назовём...» они выполнили почётную миссию по присвоению 2 «б» классу имени кавалера ордена Мужества Тархана Расуловича Хордаева, погибшего в ходе специальной военной операции. Церемония прошла при широком представительстве собравшихся, в числе которых были родственники героя. Ведущие рассказали о недолгой, но яркой жизни и примерном исполнении воинского долга майором Тарханом Хордаевым. Была «открыта» парта героя, право сидеть за которой отныне будет предоставляться только лучшим ученикам.

МЧС НАПОМИНАЕТ

ГОРЕНИЕ СУХОЙ ТРАВЫ – ПРОЦЕСС НЕУПРАВЛЯЕМЫЙ!

Тёплая и ясная погода весной приводит к повышению класса пожароопасности. В связи с этим увеличивается риск возникновения природных пожаров.

Самые распространённые природные пожары – это травяные палы. В большинстве случаев причиной возгораний является человеческий фактор. Безответственное отношение поджигателей к имуществу и здоровью окружающих приводит к необратимым последствиям. Граждане сжигают мусор и прошлогоднюю траву на своих огородах и дворовых территориях, а дети поджигают траву у дорог и на пустырях. А ведь в это же время, когда подразделения пожарной охраны заняты тушением сухой травы, где-то может произойти пожар и под угрозой окажется чья-то жизнь.

Весной прошлогодняя трава быстро высыхает на солнце и легко загорается от любой искры. Травяные палы быстро распространяются, особенно в ветреные дни. Горение сухой травы – процесс не-

управляемый. Остановить хорошо разгоревшийся пожар бывает очень непросто. Нередко от природных пожаров сгорают дома и даже целые поселения.

Единственным эффективным способом борьбы с травяными палами является их предотвращение, а также грамотность и сознательность граждан, полный отказ от выжигания сухой растительности.

При проведении мероприятий по уборке приусадебных и дачных участков, а также на других территориях убирайте сухую траву и мусор вручную, а не выжигайте замусоренные участки.

МЧС напоминает, что выжигание сухой растительности строго запрещено и наказывается административным штрафом в размере от 5000 до 60000 рублей. Без труда можно посчитать, в какую сумму может обойтись наведение порядка с помощью огня.

Н. ШКОНДА,
старший инспектор ОНД и ПР
по Моздокскому району.

ИЗ ЗАЛА СУДА

ОСУЖДЕН К РЕАЛЬНОМУ ЛИШЕНИЮ СВОБОДЫ

Ранее неоднократно судимый 23-летний уроженец с. Мизур Алагирского района РСО-Алания, находясь в г. Моздоке, совершил две кражи имущества граждан с причинением им значительного ущерба и нанес ножевое ранение с причинением тяжкого вреда здоровью человека.

Приговором Моздокского суда РСО-Алания от 18 января 2023 года с учётом позиции государственного обвинителя осужден к наказанию в виде трех лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима.

Е. БОРЗЕНКО,
старший помощник прокурора района.

БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

ЮИДОВЦЫ ЗАНИМАЮТСЯ ВАЖНЫМ ДЕЛОМ



6 марта исполнилось 50 лет отрядам юных инспекторов движения (ЮИД), созданным на базе общеобразовательных школ, детских садов, детских досуговых центров.

Ребята из отрядов юных инспекторов проводят большую профилактическую работу с участниками дорожного движения. Вместе с полицейскими они участвуют в проведении рейдовых мероприятий и массовых акций. В настоящее время в 33 моздокских образовательных учреждениях работают отряды ЮИД, общая численность занимающихся – 578 человек.

В школе пос. Садового юные инспекторы подготовили интересную программу по правилам дорожного движения для учащихся. Ребята рассказали, что такое отряды ЮИД и чем они занимаются, какие правила, обязанности и атрибуты есть у юидовца. Всем

школьникам вручили памятки для пешеходов «Как правильно вести себя на дороге».

Заместитель начальника Госавтоинспекции Моздокского района капитан полиции Имран Фавов со старшим инспектором по пропаганде БДД Надеждой Никитенко провели профилактические беседы с ребятами о соблюдении ПДД и показали им служебную автомашину инспекторов ДПС.

Юидовцы из СОШ №7 провели акцию «Письмо водителю» на ул. Кирова в г. Моздоке. Ребята напомнили водителям о неукоснительном соблюдении правил дорожного движения. Они заранее подготовили листовки и рисунки с призывом уступать дорогу пешеходам, соблюдать скоростной режим и вручали их водителям.

Госавтоинспекция
Моздокского района.

РОСПОТРЕБНАДЗОР КОНСУЛЬТИРУЕТ

ОСОБЕННОСТИ ПРОДАЖИ ПАРФЮМЕРНО-КОСМЕТИЧЕСКИХ ТОВАРОВ

Парфюмерно-косметические товары – это изделия, вырабатываемые из душистых веществ, этилового спирта, воды, красителей, воска, жиров и других материалов и применяемые для ароматизации кожи, волос, одежды, ухода за волосами, кожей рук, шеи и лица, полостью рта и ногтями. Одним из обязательных требований к качеству парфюмерно-косметических товаров является их полная безопасность для здоровья человека.

При продаже парфюмерно-косметических товаров продавец должен соблюдать требования закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. №2300-1, Технический регламент Таможенного союза «О безопасности парфюмерно-косметической продукции» и Правила продажи товаров по договору розничной купли-продажи, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 г. №2463.

Согласно постановлению Правительства РФ от 31.12.2020 г. №2463, при продаже парфюмерно-косметических товаров потребителю должна быть предоставлена возможность ознакомиться с запахом духов, одеколонов, туалетной воды, а также иной парфюмерной продукции с использованием для этого бумажных листочков, лакмусовых бумажек, пропитанных душистой жидкостью, образцов-понюшек, представляемых изготовителями товаров, и другими доступными способами, а также с иными свойствами и характеристиками предлагаемых к продаже товаров.

На торговых объектах (за исключением мест, не предназначенных для свободного доступа потребителей) не допускается ограничение прав потребителей на поиск и получение любой информации в любых формах, из любых источников, в том числе путем фотографирования товара, если такие действия не нарушают требования законодательства Российской Федерации и международных договоров Российской Федерации. При продаже товаров потребителю ему предоставляется возможность самостоятельно или с помощью продавца ознакомиться с необходимыми товарами.

Продавец обязан обеспечить на-

личие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, цены за одну единицу. Продажа товаров осуществляется с применением контрольно-кассовой техники в соответствии с Федеральным законом «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

Парфюмерно-косметические товары надлежащего качества не подлежат обмену или возврату. Поэтому, покупая парфюмерно-косметические товары, необходимо помнить, что вернуть их в магазин можно только при наличии недостатков либо если при покупке не была предоставлена полная и достоверная информация о товаре.

Самыми распространенными дефектами парфюмерных товаров являются:

- недолив парфюмерной жидкости, то есть неполное наполнение флакона ниже уровня плечиков, при этом герметичность флакона не нарушена;
- нестойкий запах – это несоответствие стойкости запаха времени, определенного в стандарте, для указанного наименования парфюмерии;
- помутнение жидкости;
- расслоение парфюмерной жидкости.

В соответствии со ст. 18 Закона РФ №2300-1 потребитель в случае обнаружения недостатков в товаре (если они не были оговорены продавцом) вправе потребовать:

- замены на товар этой же марки (этой же модели и (или) артикула);
- замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;
- соразмерного уменьшения покупной цены.

Потребитель также вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной суммы за товар.

С октября 2020 года в России введена обязательная маркировка парфюмерной продукции. У каждого флакона должен быть свой уникальный двухмерный штриховой код «DataMatrix». Он включает четыре группы информации о товаре: код, серийный номер, ключ проверки и код проверки. В обязательном порядке должны быть маркированы духи, туалетная вода и одеколон. Эти товары включены в общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности под кодом 20.42. Каждый потребитель сможет проверить подлинность любого парфюма через мобильное приложение «Честный знак». Для этого нужно отсканировать код и через мобильное приложение «Честный знак» проверить на подлинность парфюм.

Советы потребителям при покупке духов, одеколонов, туалетной воды:

- приобретать духи лучше всего в специализированных магазинах;
- целлофан должен плотно облепать коробку парфюма;
- картон коробки для духов должен быть плотным, внутри – белоснежным, сероватый оттенок является типичным признаком подделки;
- внутри коробки должна находиться вставная «конструкция» из картона, которая не позволяет флакончику «болтаться» и гремять;
- логотип, товарный знак должны быть напечатаны прямо на упаковке, а не наклеены;
- все мелкие буквы и штрих-коды должны быть напечатаны четко; – снизу на картонной коробке должен быть вытиснен (либо напечатан) серийный номер – это шифр из цифр и букв, который обязательно должен совпадать с шифром на флаконе;
- фирменный парфюм должен иметь номерной знак, нанесенный на дно флакона прямо на стекло.

И. ГАБУЕВА,
главный специалист-эксперт
ТОУ РПН по РСО-Алания
в Моздокском районе.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КПП 151001001
 л/сч 04103005270
 Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270)
 р/сч 03100643000000011000
 к/сч 40102810945370000077
 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ
 БИК 019033100, ОКТМО 906304
 КБК аренды земли 52211105013050000120
 3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению;
 - при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
 - в случае неисполнения п. 4.4.3., п. 4.4.4., п. 4.4.5. настоящего Договора и нарушения других условий Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
 - 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
 - 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
 - 4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.
- 8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____ _____ _____
---	---

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Моздок « » 20__ г.
 На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37	Арендатор _____ _____ _____
---	---

Приложение №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
 (Ф.И.О., наименование юридического лица)

 (заполняется физическим лицом)
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

 (кем выдан)
 Место регистрации: _____
 Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
 (заполняется юридическим лицом)
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,
 рег. № _____,
 дата регистрации «_____» _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию: _____
 Место выдачи: _____
 ИНН _____ КПП _____
 Юридический адрес: _____
 Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
 Представитель претендента: _____
 (Ф.И.О. или наименование)
 Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

 (далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
 Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____
 наименование банка _____
 БИК банка _____
 кор./сч _____
 ИНН получателя _____
 ОГРН получателя _____
 получатель платежа _____
 Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
 Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона. _____
 (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

 Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района
 Время и дата принятия заявки: _____
 Час. ____ мин. ____ «_____» _____ 20__ г.
 Регистрационный номер заявки: № _____
 Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____
