

В ПАМЯТЬ О КОМСОМОЛКЕ ЗОЕ ГАБУЛОВОЙ

В годы Великой Отечественной войны на защиту Родины встали все – мужчины и женщины. Совсем юной ушла воевать моздокчанка Зоя Габулова, память о которой хранят не только родственники. Чтобы новые поколения могли понимать, какой ценой достаётся мирная жизнь, в пятницу, 10 ноября, пройдет открытие мемориальной доски на фасаде нового здания СОШ №3 на ул. А. Лалиева, 1, в память о комсомолке Зое Габуловой.

Торжественная церемония открытия состоится в 14 часов. Организаторы приглашают принять участие всех желающих.

В РДК – ВЫСТАВКА ЖИВОПИСИ, ГРАФИКИ...

Выставка «Моздокский вернисаж», открытая в выставочном зале Национальной научной библиотеки во Владикавказе в начале октября, решила порадовать и моздокчан. Экспозицию разместили в фойе РДК в праздничные дни ноября. На ней представлены живопись, графика, прикладное искусство выпускников разных лет и преподавателей Моздокской детской художественной школы, окончивших впоследствии известные художественные учебные заведения страны. В частности: Академический институт им. И.Е. Репина, Московский народный университет искусств, Краснодарский университет культуры и искусства, Академию Ильи Глазунова, Владикавказское художественное училище им. Азанбека Джанаева, Ставропольское художественное училище...

На выставке есть что посмотреть: картины, выполненные в разной манере и техниках, яркие декоративные композиции, портреты детей и взрослых, натюрморты, пейзажи, рисунки пастелью и акварелью... Представленное на суд посетителей многообразное творчество позволяет легко проследить уникальность моздокской школы изобразительного искусства, преемственность поколений, профессионализм авторов.

Трудно выделить авторов, чьи работы вызывают у посетителей особое чувство признательности – их много. И всё же среди известных тоже есть самые-самые, те, что будят воображение: прекрасный портретист Марэм Дотсон-Торшхоева, один из лучших графиков Юга России Юрий Побережный, Анатолий Анненков, Виктория Наумова, Наталья Лапкова, Ольга Каргинова...

На выставке, если внимательно приглядеться, интересно и притягательно всё, но главное – искренность их авторов, чувство радостного настроения, заключённое в большинстве работ. Спешите посмотреть выставку!

ПРОВОДИТСЯ ПОДПИСКА НА РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ!

Дорогие читатели! Продолжается подписка на ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА на районные газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ». ТАКЖЕ МОЖНО ВЫПИСАТЬ ГАЗЕТЫ ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ ПО БОЛЕЕ НИЗКОЙ ЦЕНЕ И ЗАБИРАТЬ ИХ В РЕДАКЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНО. Все вопросы – по телефонам: 3-26-30, 3-28-36, 8-928-497-54-01.



ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokskiy-vestnik.rf/> • e-mail: mozdokvest@yandex.ru

ОТКРЫЛАСЬ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ «РОССИЯ»

Самое долгожданное событие этой осени – Международная выставка-форум «Россия» открылась в Москве на площадке ВДНХ. Северная Осетия принимает активное участие в мероприятии.

Делегацию от республики возглавил Глава РСО-Алания Сергей Меняйло.

На ВДНХ представлены 89 регионов России, все органы исполнительной власти, крупнейшие компании, госкорпорации и общественные организации. Посетители смогут увидеть 131 экспозицию, ознакомиться с более чем 1,5 тыс. изделий.

В день открытия организаторы подготовили для гостей множество мероприятий: спектакль «1000 первых» на главной уличной сцене, театрализованный концерт ко Дню народного единства. Кроме этого, состоится музыкально-мультимедийное шоу «Портал в будущее», где посетители увидят современную трехмерную композицию о развитии России, пройдет гастрономический фестиваль «Россия – территория вкуса», а также ярмарка фермерской продукции и виноделов.

– Северная Осетия основательно подготовилась к форуму: наша концепция построена на тематических декадах – туризм, культура, спорт, образование, городская среда. Раз в неделю будем несколько видеоизменять экспозицию и погружать посетителей выставки в одну из наших заявленных тем. Мы постараемся рассказать о нашем регионе так, чтобы гостям выставки обязательно захотелось к нам приехать, – отметил Сергей Меняйло.

Кроме того, Глава Северной Осетии анонсировал дату празднования дня Северной Осетии – 7 декабря. Предусматривается презентация

достижений во всех ключевых сферах – науки и образования, туризма, спорта, сельского хозяйства. Здесь же пройдет настоящая церемония бракосочетания в соответствии с осетинскими традициями. В рамках Дня региона состоится гастрономическое представление «Вкусы Алании», дегустация блюд, приготовленных нашими шеф-поварами, и многое другое.

После официальной части Сергей Меняйло презентовал стенд Северной Осетии. Открывало стенд театрализованное представление с участием артистов филиала Мариинского театра в РСО-Алания, демонстрация костюмов театра «Арвайдаэн» из коллекции республиканского Музея театрального искусства. Спектакль «Арвайдаэн» – в переводе с осетинского «Небесное зеркало» – получил премию «Золотая маска» за костюмы и декорации и был представлен на Эдинбургском фестивале. В 2003 году театр награжден государственной премией. Его основателем была талантливая художница Виола Ходова.

Для гостей подготовили и мастер-классы, лекции, автограф-сессии с участием знаменитых выходцев из Северной Осетии. Здесь же, с помощью VR-зоны, можно совершить виртуальное путешествие по Осетии и пройти виртуальный квест по приготовлению осетинских пирогов.

– Символично, что выставка «Россия» открылась именно в День народного единства. Сегодня здесь вместе представлены все 89 регионов нашей страны. Мы представляем нашу малень-

кую, но очень красивую республику – Северную Осетию-Аланию. Я был во многих регионах России, каждый из них по-своему красив, у каждого есть своя изюминка, свои история и традиции. Мы сильны своей индивидуальностью. Именно на этом каждый раз акцентирует своё внимание Президент РФ Владимир Путин. Ну, а для гостей нашего стенда мы подготовили много интересного. В 2024 году мы отметим важные исторические даты – 250-летие вхождения Осетии в состав России, 240-летие Владикавказа и 100-летие автономии СООАССР – их мы тоже здесь представим. Как могли заметить первые гости, лозунг нашего стенда – «Осетия зовёт!», и мы вас приглашаем приехать в гости в нашу замечательную республику. Уверен, каждый сможет здесь найти что-то новое для себя! – сказал руководитель Северной Осетии на открытии стенда.

Напомним, Международная выставка-форум «Россия» пройдет по поручению Президента РФ Владимира Путина. Мероприятие посвящено демонстрации достижений российских регионов в различных отраслях экономики – промышленности, энергетике, агропромышленного комплекса, транспорта, строительства, науки и культуры. Гости и участники форума смогут ознакомиться с достижениями страны, посетить дни регионов, деловые недели, культурно-развлекательные программы, фестивали кулинарных традиций и ярмарку.

Вход на выставку – бесплатный. При этом для посещения отдельных мероприятий необходимо будет зарегистрироваться на официальном сайте. Выставка будет работать со вторника по четверг с 10:00 до 21:00, а пятницы по воскресенье – с 10:00 до 22:00. Понедельник – выходной.

В ХОРОВОДЕ ДРУЖБЫ

В СЛОВЕ «МЫ» – СТО ТЫСЯЧ «Я»!



В рамках фестиваля национальных культур «Мелодия единства», проводимого РГКУ «Моздокский Дом дружбы» Министерства РСО-Алания по национальной политике и внешним связям, 4 ноября в Моздокском районе состоялся большой праздник.

В День народного единства на центральной площади г. Моздока собралось множество горожан и гостей города. Зачитан был приветственный адрес от главы Моздокского района Геннадия Гугиева. С поздравлениями к собравшимся обратились глава г. Моздока Ирина Туганова, директор Моздокского Дома дружбы Павел Михайлянц, а также специалист по методическому сопровождению отдела реализации проектов и программ в сфере патриотического воспитания граждан ФГБУ «Российский детско-юношеский центр» Анжелика Сидакова.

При взаимодействии волонтеров под руководством Кристины Хоружий, муниципального координатора районного движения «Навигаторы детства» Алины Шевченко и советников директоров по воспитанию школьников был организован парад флагов российских регионов и стран, представители которых проживают в Моздокском районе, а также «Хоровод дружбы».

Участники «Хоровода дружбы» в националь-

ных костюмах представляли для зрителей, среди которых было много военнослужащих из частей Моздокского гарнизона, фрагменты народных танцев: русских, осетинских, кабардинских, татарских, чеченских, цыганских, турецких, узбекских... Каждого исполнителя зрители принимали дружелюбно, поддерживали. Завершился хоровод дружбы русской народной игрой «Ручеёк», который «разливался» по всей площади, вовлекая всех зрителей.

Директор Моздокского РДК Вячеслав Хабитов пригласил всех на праздничный концерт в большой зал. Представители общества «Русь» в фойе РДК встречали гостей хлебом-солью, блюдами национальной кухни народов Моздока. Здесь были развернуты выставки художников «Моздокский вернисаж» и старинной домашней утвари народов Кавказа, вызвавшие живой интерес публики. Фильм-экскурс в историю России «смутного времени», подготовленный сотрудниками РДК, настроил зрителя на актуальную тему народного единства.

Как нельзя лучше иллюстрировала сегодняшние реалии песня на стихи Р. Рождественского и музыку Д. Тухманова «Родина моя». Ею открыло концертную программу вокальное трио в составе Евгении Муравьевой, Артёма Айропетьянца и Юлии Панковой. Зал буквально влился в хор: «Я, ты, он, она – вместе целая страна!». Концертную программу РДК украсили выступления хореографических коллективов: «Сувенир» Ольги Ореховой, «Исток» Сергея Хугаева, «Бэллиц» Алана Гобеева, «Выше гор» Алина Батраева, «Ир» Анастасии Каргиновой, «Радуга» Татьяны Литвиновой, «Эксклюзив» Дарьи Кан из Троицкого СДК, «Этюд» Януария Гайдукова. Песни о Родине, о силе дружбы и любви прозвучали в исполнении ансамблей – «Терцы» Елены Чуркиной из Луковского СДК, «Любава» Елены Вовченко из Троицкого СДК, солистов Светланы Кочкаревой и Амали, группы «Брависсимо!» под руководством Ирины Корнусовой. Своими выступлениями порадовали моздокчан наши постоянные гости из Екатеринбурга Ольга Плеханова и гуслиар, автор-исполнитель Евгений Бунтов.

Самой яркой и запоминающейся стала танцевальная композиция «Калинка-ма-линка» от «Сувенира».

Л. БАЗИЕВА.

НАРОДНОЕ ЕДИНСТВО

И ВНОВЬ НАШУ ДРУЖБУ ПРОВЕРЯЮТ НА ПРОЧНОСТЬ

Как уже сообщал «МВ», с 24 по 27 октября в Северной Осетии состоялся межрегиональный фестиваль СМИ «Территория мира». Пленарное заседание с участием Главы РСО-Алания Сергея Меняйло было посвящено информационно-психологическим операциям на тему «Эпоха манипуляции сознанием: вызовы, угрозы, ответы». И два дня спустя в Дагестане произошли события, которые на практике буквально продемонстрировали те методы, с которыми участников фестиваля (в том числе и дагестанских журналистов) познакомили спикеры. К «Территории мира» мы обязательно вернёмся, но в канун Дня народного единства мы предоставили слово директору РГКУ «Моздокский Дом дружбы». Павел МИХАЙЛЯНЦ от лица старших представителей национально-культурных обществ Дома дружбы выразил общее мнение:



– День народного единства – это праздник нашего многонационального государства. Мы нацелены на сохранение исторической и культурной идентичности каждого его народа. И есть то, что нас всех объединяет: мы – граждане великой России. Этот факт обязывает каждого из нас быть ответственным за свои слова, поступки, за своих младших.

Не секрет, что наша сила, рождённая традиционными духовно-нравственными ценностями, не устраивает страны, решившие безраздельно править миром, в том числе и нами. Инструментов против нас, кроме вооружения наших врагов, они используют множество: не дают нашим спортсменам выступать под флагом России и вообще выступать, объявляют санкции, окружают наши границы плотным кольцом военных баз и биологических лабораторий. Но самое главное – они разрушительно влияют на ещё не окрепшие умы наших молодых граждан. В этом возрасте человек больше идёт на поводу эмоций и... прогресса.

Вступая в различные группы соцсетей, подписываясь на интернет-каналы с самыми «патриотичными» названиями, молодёжь верит, что они больше, чем местная общественность и власть или родители ратуют за её благополучие. И не зря эти системы называют «сетями» – только подпишись, а дальше управлять, манипулировать твоим сознанием и поступками – легче лёгкого! А как же быстрее нагнать эмоции? Естественно, на картинках с ужасами, вызывающими праведный гнев. И уж против кого направить этот гнев, негативные эмоции, «кукловоды» знают. Наш Президент Владимир Путин на совещании по событиям, произошедшим в Дагестане 29 октября, подчёркнул: мы не имеем права руководствоваться эмоциями, нужно сохранять холодный разум.

Посмотрите, как вокруг нас полыхает! У моздокчан, я уверен, есть родственники на Украине, в Армении, Нагорном Карабахе, Азербайджане, Грузии, Южной Осетии, Абхазии, Белоруссии, Германии, Израиле, Турции, Сирии, арабских странах. А сколько связей по всей стране!

Но у нас третий век мирно проживают по соседству люди разных национальностей и религиозных верований. Всё потому, что традиционно младшее поколение прислушивается к своим старшим, которые умудрены

опытом. Если же наша молодёжь начнёт ставить не известных и более продвинутых в технологиях «доброжелателей» выше своих старших, то она станет послушной марионеткой в руках «кукловодов». Наши недруги легко могут через соцсети одной рассылкой в группе собрать сотни человек по определённому адресу, пошагово объясняя, на кого направить свой «праведный гнев». Так молодых людей 29 октября собрали в аэропорту Махачкалы, когда там приземлился самолёт из Тель-Авива с... нашими гражданами.

Негативные эмоции могут, например, вылиться в драке с соперниками по турниру, на зрителей. В общем, всюду, где много людей, могут начаться беспорядки с погромами. Цель наших врагов – разжечь ненависть между нами, соседями по жизни. И что это будет? Снова развал страны?

Информационная война против России, в которую сегодня втягивают подрастающие поколения через интернет, началась на самом деле давно. На памяти старших поколений – западное радиовещание на русском и других языках народов СССР, направленное на дискредитацию советской власти. Радиостанции «Голос Америки», «Радио «Свобода», «Би-би-си», вещавшие с 50-х годов десятки лет из США, Великобритании и других стран «свободной Европы», методично «промывали мозги» слушателям из СССР, убеждая в том, что в родной стране власти их обманывают и только западная демократия принесёт им заслуженную свободу. Чем это закончилось в 90-е годы анархии и разрухи, все помнят – мы перестали быть державой. СССР – союз 15 республик – распался.

Но теперь уже Российская Федерация – исторически многонациональная и многоконфессиональная, с богатыми ресурсами страна – не даёт покоя Западу, и её хотят развалить изнутри. И уже на новом витке технического прогресса продолжается манипуляция сознанием нашей молодёжи, чтобы лишить нас будущего.

И вновь дружба народов России проходит испытание на прочность. Нам всем – семьям, родственникам, соседям, односельчанам, землякам, коллегам по работе и службе – надо сейчас осознать опасность, быть ближе к своим детям и объединиться против тех, кто настраивает нас друг против друга! Проявить народное единство!

ПРЕОДОЛЕНИЕ

МОЗДОКЧАНИН ВИКТОР ЛАГОДА – НА ВСЕРОССИЙСКИХ СОРЕВНОВАНИЯХ

С 27 по 29 октября в Великом Новгороде проходил 27-й Всероссийский турнир по настольному теннису среди инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата. Соревнования были посвящены памяти великого русского полководца Александра Невского.

На этот раз в турнире принимали участие 150 спортсменов из 27 регионов страны, а также гости из Беларуси и Казахстана.

На торжественной церемонии открытия Всероссийских соревнований по настольному теннису спортсменов приветствовали заместитель председателя Правительства Новгородской области Елена Кириллова, заместитель председателя Новгородской областной думы Илья Костусенко, уполномоченный по правам человека в Новгородской области Анатолий Бойцев.

Среди команд – участников всерос-

сийских соревнований была дружина и из Северной Осетии. В её составе играл моздокчанин Виктор Лагода (*на снимке – первый справа*).

Наши теннисисты выступили достойно, завоевав в командном зачете бронзовые медали.

Еще более статусный турнир проходит сейчас в г. Алексин Тульской области. Это заключительный этап в рамках «Летних игр паралимпийцев».

В соревнованиях принимают участие более 300 спортсменов. Они состязаются в баскетболе на колясках, настольном теннисе и пауэрлифтинге. В команду теннисистов из Северной Осетии включен и Виктор Лагода. Ждем результатов, но даже сам факт участия в соревнованиях такого уровня – уже успех!

СОБ. ИНФ.



СПИСОК ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В связи с предстоящими досрочными выборами главы Притеречного сельского поселения Моздокского района РСО-Алания 10 декабря 2023 года Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания публикует список избирательных участков.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №116
ЦЕНТР – структурное подразделение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – основной общеобразовательной школы пос. Тельмана Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания.
АДРЕС: 363724, Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, пос. Тельмана, ул. Никулиной, 1, тел.

8(86736) 546 17.
Границы избирательного участка: часть территории Притеречного сельского поселения, поселок Тельмана – полностью.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК №117
ЦЕНТР – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа пос. Притеречного Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания.

АДРЕС: 363723, Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, пос. Притеречный, ул. Пушкина, 3, тел. 8(867-36) 98 192.

Границы избирательного участка: часть территории Притеречного сельского поселения, поселок Притеречный – полностью.

СФР ИНФОРМИРУЕТ

ПРОАКТИВНО НАЗНАЧЕНО БОЛЕЕ 1500 ПЕНСИЙ ПО ИНВАЛИДНОСТИ

С начала года Отделением Социального фонда России по Северной Осетии назначено 1557 страховых и социальных пенсий по инвалидности в проактивном режиме. Все выплаты оформлялись без личной подачи заявления от гражданина на основе сведений, поступающих из Федерального реестра инвалидов.

Решение о назначении пенсии в беззаявительном формате Социальный фонд принимает по данным бюро медико-социальной экспертизы (МСЭ). Информация об установленной инвалидности направляется органами МСЭ в реестр инвалидов, после чего Соцфонд оформляет пенсию. Гражданину при этом направляется уведомление о назначенной выплате в личный кабинет на портале госуслуг либо по почте.

Доставка пенсии происходит тем же способом, что и ранее назначенные Социальным фондом выплаты. Если по линии фонда никаких выплат не было, гражданину необходимо выбрать способ получения пенсии через личный кабинет на портале госуслуг либо в клиентской службе Социального фонда, а также МФЦ. Сделать это можно лично либо через законного представителя.

Помимо назначения пенсии Соци-

альный фонд в проактивном формате осуществляет перерасчет выплат гражданам с инвалидностью и устанавливает им социальные пособия. Например, ежемесячную денежную выплату и набор социальных услуг. Последний включает в себя лекарства и медицинские изделия, путевку в санаторий, а также бесплатный проезд на пригородных электричках.

Напомним, что пенсия по инвалидности назначается тем, кто до её установления не был пенсионером. Если инвалидность оформляется гражданину, получающему пенсию, в дополнение к ранее назначенной пенсии автоматически устанавливается ежемесячная денежная выплата. Для участников Великой Отечественной войны, граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», и граждан, ставших инвалидами вследствие военной травмы, федеральным законодательством закреплено право на получение одновременно двух пенсий – государственной пенсии по инвалидности и страховой пенсии по старости.

Региональный контакт-центр СФР: 8-800-200-07-81 (с 9:00 до 18:00, в пятницу – с 9:00 до 16:45).

Пресс-служба ОСФР по РСО-Алания.

ПРЕСС-СЛУЖБА МВД ПО РСО-АЛАНИЯ СООБЩАЕТ

БЛАГОДАРНОСТЬ – СОТРУДНИКАМ ПОЛИЦИИ

Поздно вечером участковому уполномоченному полиции капитану полиции Анзору Шекемову на служебный телефон позвонила жительница административного участка и попросила принять меры к розыску велосипеда ее сына. Дорогостоящее транспортное средство несовершеннолетний оставил без при-

смотрa у входа на стадион ДЮСШ. Когда мальчик вернулся и не обнаружил любимого двухколесного друга, он сразу сообщил о пропаже матери. Сначала они попробовали поискать велосипед сами, но когда поиски не увенчались успехом, решили позвонить участковому. Участковый, приняв заявление о

пропаже имущества, зарегистрировал его. К поиску подключились сотрудники ОУР. Полицейские обследовали территорию, опросили возможных свидетелей. Одним из них оказался сторож спортивного учреждения, который пояснил, что, обнаружив велосипед и не найдя его хозяина, мужчина отвез транспортное средство в сторожку. Так успешно завершилась история с пропажей велосипеда. Транспортное средство участковый в этот же день передал владельцам.

– Очень благодарны нашему участковому Анзору Шекемову, всем сотрудникам полиции, которые оперативно начали предпринимать действия, чтобы помочь людям. Сын сильно расстроился, но я с ним, конечно, провела беседу, что свои вещи не нужно оставлять без присмотра. Спасибо стражам правопорядка, что так добросовестно выполняют свои обязанности, – отметила Татьяна, мать несовершеннолетнего жителя г. Моздока.



TV – НЕДЕЛЯ

Понедельник, 13 ноября

7 5.00 Доброе утро... 9.20 АнтиФейк 16+...

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+...

НТВ 4.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+...

К 6.30 Пешком... 7.05 Легенды мирового кино 16+...

Матч! 6.00, 14.20 Спортивный век 12+...

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+...

Вторник, 14 ноября

7 5.00 Доброе утро... 9.20 АнтиФейк 16+...

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+...

НТВ 4.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+...

К 6.30 Пешком... 7.05 Легенды мирового кино 16+...

Матч! 6.00, 14.20 Спортивный век 12+...

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+...

Среда, 15 ноября

7 5.00 Доброе утро... 9.20 АнтиФейк 16+...

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+...

НТВ 4.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+...

К 6.30 Пешком... 7.05 Легенды мирового кино 16+...

Матч! 6.00 Спортивный век 12+...

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+...

Четверг, 16 ноября

7 5.00 Доброе утро... 9.20 АнтиФейк 16+...

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+...

НТВ 4.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+...

К 6.30 Пешком... 7.05 Легенды мирового кино 16+...

Матч! 6.00 Спортивный век 12+...

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+...

Пятница, 17 ноября

7 5.00 Доброе утро... 9.20 АнтиФейк 16+...

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+...

НТВ 4.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+...

К 6.30 Пешком... 7.05 Легенды мирового кино 16+...

Матч! 6.00 Спортивный век 12+...

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+...

Суббота, 18 ноября

7 6.00 Доброе утро... 9.00 Умницы и умники 12+...

РОССИЯ 5.00 Утро России... 8.00 Вести. Местное время...

НТВ 4.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+...

К 6.30 Библейский сюжет 16+...

Матч! 6.00 География спорта... Лучшие голы 6+...

5 5.00, 5.10, 5.50, 6.35, 7.20, 8.10, 9.30, 10.25 Т/с «Условный мент-2» 16+...

Воскресенье, 19 ноября

7 6.00, 10.00, 12.00 Новости... 6.10, 0.00 Подкаст. Лаб 16+...

РОССИЯ 6.10, 1.30 Х/ф «Проверка на любовь» 16+...

НТВ 4.50 Т/с «Улицы разбитых фонарей» 16+...

К 6.30 М/ф «Не люблю – не слушаю!» 16+...

Матч! 6.00 Что за спорт? 12+...

5 5.00 М/ф «Маша и медведь» 0+...

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона), РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@mozdok.alania.gov.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
– **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 29.06.2023 г. №845 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, земли за чертой населенного пункта ст. Терской, у западной окраины села»;

– **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 17.05.2023 г. №558 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Елбаево, у южной окраины населенного пункта»;

– **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 23.05.2023 г. №627 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Елбаево, ул. Бегиева»;

– **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 29.06.2023 г. №841 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Октябрьского»;

– **ЛОТ №5** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 29.06.2023 г. №842 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Комарово».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0403002:38, площадью 100000,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, земли за чертой населенного пункта ст. Терской, у западной окраины села; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Птицеводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный план не установлен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 65160,0 руб. (шестьдесят пять тысяч сто шестьдесят рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 13032,0 руб. (тринадцать тысяч тридцать два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1955,0 руб. (одна тысяча девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек).

ЛОТ №2 – 15:01:0201002:133, площадью 107757,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Елбаево, у южной окраины населенного пункта; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использо-

вание», «Выпас сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный план не установлен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 5544,0 руб. (пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1109,0 руб. (одна тысяча сто девять рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 166,0 руб. (сто шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0201002:132, площадью 1627,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Елбаево, ул. Бегиева; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 500 до 2000 кв. м;

– площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 400 до 5000 кв. м;

– площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,002 до 0,3 га;

– минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3-х метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра; – минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

– максимальный процент застройки территории участка – 60%;

– максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

– максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

– расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

– в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

– размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ново-Осетинского сельского поселения Моздокского района, утвержденными решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям

инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: подключение осуществляется от существующего надземного газопровода низкого давления Ø57 мм, проложенного по ул. Бегиева. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 5 куб/м в час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка – 6 м.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: имеется возможность подключения за счет застройщика, ближайшая точка подключения – 50 м.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 10765,0 руб. (десять тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2153,0 руб. (две тысячи сто пятьдесят три рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 323,0 руб. (триста двадцать три рубля 00 копеек).

ЛОТ №4 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0403002:269, площадью 419935,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Октябрьского; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Выпас сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный план не установлен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 21606,0 руб. (двадцать одна тысяча шестьсот шесть рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 4321,0 руб. (четыре тысячи триста двадцать один рубль 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 648,0 руб. (шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек).

ЛОТ №5 – 15:01:0303001:195, площадью 73087,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, за чертой с. Комарово; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Выпас сельскохозяйственных животных».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный план не установлен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 3760,0 руб. (три тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 752,0 руб. (семьсот пятьдесят два рубля 00 коп.).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 113,0 руб. (сто тринадцать рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в электронном аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.11.2023 г. по 07.12.2023 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, на электронной площадке «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Документы, подаваемые заявителями для участия в электронном аукционе:

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физического лица, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Документы:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– копии правоустанавливающих документов для юридического лица;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона генерирует файл выписки со счета Заявителя.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭП) заявителя.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Заявитель имеет право отредактировать заявку путем отмены первоначальной заявки и подачи новой заявки до дня окончания срока приема заявок, а также отозвать заявку на участие в аукционе.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 08.12.2023 г., 10 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае если заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- при подаче заявки на участие в аукционе в случае отсутствия на Лицевом счете Заявителя незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в извещении и необходимом для обеспечения участия в нем;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по электронному адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), 12.12.2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения задатка. Задаток для участия в аукционе вносится на Лицевой счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. При аккредитации Заявителя оператор электронной площадки открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Заявителю реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявитель должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка для участия в аукционе со своего расчетного счета на новый (открытый у оператора электронной площадки) счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Для перевода денежных средств на свой Лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», банк: Филлиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001. Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по Лоту № ___, № аналитического счета ___, без НДС».

В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, предусмотренном настоящим извещением, на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

При отсутствии денежных средств на Лицевом счете Заявителя в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, предусмотренном извещением, Оператор направляет Заявителю соответствующее уведомление о необходимости пополнения Лицевого счета.

Заявитель для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на универсальной торговой платформе.

Срок поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 07.12.2023 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Возврат и списание задатка.

Задаток для участия в аукционе возвращается: – заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

– заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трёх рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе;

– заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– участнику, не победившему в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При проведении аукциона задаток списывается у следующих лиц:

- победителю аукциона;
- лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении перечисленных лиц от заключения договора задаток им не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора.

Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 г. №564 (ред. от 18.02.2023 г.) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено право операторов электронных площадок взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка.

Размер гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора: 1 (один) процент от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5000 (пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора списывается в качестве платы за участие или возвращается заявителю или участнику (снимается блокировка денежных средств на Лицевом счете заявителя) в соответствии с регламентом электронной площадки.

Порядок проведения аукциона: определен статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом ООО «РТС-Тендер», размещенном на сайте: <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки

обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо, индивидуальное предприниматель или гражданин, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится при условии, что по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещено извещение.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона». В случае если в течение вышеуказанного времени:

- поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом,

уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение времени проведения аукциона на сервере не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заключение договора аренды.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (**Приложение №1, Приложение №2**).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок заключения договора – в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды.

Проект договора аренды земельного участка размещен в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке: <https://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района <https://admmozdok.ru/>.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

Заявка на участие в аукционе установленной формы указана в **приложении №3**.

Брио главы администрации С. НИКИФОРОВ.

Приложение №1

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок « _____ » 20 ____ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

(Продолжение – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 4–5-й стр.)

Договор аренды земельного участка № _____

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 906304 _____.

КБК аренды земли 52211105013050000120.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

– при использовании земельного участка не по целевому назначению;

– при использовании способами, приводящими к его порче;

– при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

– в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.4.8. Производить государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель
Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Юридический адрес:
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Арендатор

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « ____ » _____ 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № ____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель

Администрация местного самоуправления Моздокского района.

Юридический адрес:

РСО-Алания, Моздокский район,

г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Арендатор

Приложение №2

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

г. Моздок

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556 зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы администрации _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № ____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор считается для третьих лиц заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания Договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт: Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ. Расчётный счёт №40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района).
ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы Арендатором за время просрочки возврата земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение нового договора в случае, предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.3. На заключение без проведения торгов договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленном законом и настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.

4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.

4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательства передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.

4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон по письменному обращению одной из Сторон, либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, если Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

2) если арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка;

3) невнесения Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

4) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

– использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

– порче земель;

– невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

– невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

– неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

– создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом;

6) при неисполнении Арендатором пунктов 4.4.3, 4.4.4 и 4.4.5 настоящего Договора;

7) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением земельного участка;

2) в случае, когда переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

3) в случае, если Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно;

5) при существенном нарушении Договора Арендодателем;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

6.4. В случае, если после заключения настоящего Договора осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе в части изменения размера арендной платы, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5. В случае, если после заключения настоящего Договора установлен публичный сервитут, Арендатор вправе требовать внесения изменений в настоящий Договор в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в настоящий Договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6.6. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

6.7. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.8. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

10. Подписи Сторон

<p>Арендодатель _____</p>	<p>Арендатор _____</p>
--------------------------------------	-----------------------------------

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «___» _____ 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____.

<p>Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района. Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.</p>	<p>Арендатор _____</p>
--	-----------------------------------

Приложение №3

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____,

дата регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – «_____»; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
уплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;
о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;
с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Оператора электронной площадки аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, предусмотренном настоящим извещением, на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

кор./сч _____

ИНН получателя _____

ОГРН получателя _____

получатель платежа _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

_____/_____/_____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

ВОЕННОСЛУЖАЩИМ – О СОБЛЮДЕНИИ ПРАВИЛ

Сотрудники Госавтоинспекции Моздокского района посетили войсковую часть. В ходе встречи командир воинской части разъяснил военнослужащим ответственность за правонарушения, совершенные на личном и служебном транспорте, обратил внимание на тяжесть последствий ДТП, произошедших с их участием. Напомнил об уго-

ловной и административной ответственности за нарушение ПДД. Инспектор по пропаганде БДД уделила особое внимание правилам перевозки детей в транспортных средствах и необходимости использования детских удерживающих устройств, а также световозвращающих элементов. Напомнила о необходимости

соблюдения водителями скоростного режима, дистанции, правил обгона и проезда перекрестков, также подробнее остановилась на одном из серьезных правонарушений – это управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения. Военнослужащих призвали быть внимательными и взаимовыдерживающими на дорогах.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №189-Д от 31.10.2023 г. г. Моздок
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 22.07.2019 Г. №39-Д «О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА МЕР ПО СНОСУ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО ПРИВЕДЕНИЮ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ»

В соответствии с постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 26.12.2022 г. №163-Д «Об изменении в структуре и штатах Администрации местного самоуправления Моздокского района» постановляю:

1. В постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 22.07.2019 г. №39-Д «О порядке принятия Администрацией местного самоуправления Моздокского района мер по сносу самовольной постройки либо приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями» внести следующие изменения:
 - 1.1. Слова по тексту «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства» заменить словами «Отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства».
 2. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации

местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admmozdok.ru.

3. Главному специалисту-юристу консульту отдела по юридическим вопросам, кадровой политике и профилактике коррупционных правонарушений направить настоящее постановление в Администрацию Главы Республики Северная Осетия-Алания с помощью соответствующего программного продукта «АРМ Муниципал».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства.

Врио главы администрации
С. НИКИФОРОВ.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №1194 от 31.10.2023 г. г. Моздок
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 01.04.2013 Г. №150 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН»

В связи с кадровыми изменениями в составе Администрации местного самоуправления Моздокского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Моздокский район:

1. В распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 01.04.2013 года №150 «Об утверждении положения о комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Моздокский район» внести изменения, изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разме-

стить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admmozdok.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

Врио главы администрации
С. НИКИФОРОВ.

С полным списком приложений к распоряжению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №1194 от 31.10.2023 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admmozdok.ru> в разделе «Документы» «Распоряжения».

ОТБОР НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

Военный комиссариат РСО-Алания и пункт отбора на военную службу по контракту осуществляют набор граждан, желающих заключить контракт на прохождение военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации. Рассматриваются кандидатуры граждан в возрасте от 18 до 50 лет, не имеющих противопоказаний по здоровью, не состоящих на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах, не имеющих неснятых и непогашенных судимостей. Предусмотрены расширенный социальный пакет и денежное довольствие от 200 000 руб.

Обращаться в военные комиссариаты по месту жительства или в пункт отбора на военную службу по контракту. Телефоны для справок: 8(867-2) 25-68-92; 8(867-2) 76-83-75.

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

Налоговые органы не позднее 30 дней до наступления срока уплаты по имущественным налогам направляют налогоплательщикам – физическим лицам налоговые уведомления для уплаты налогов. В этом году налоговое уведомление содержит информацию о налогах за 2022 год:

– транспортном,
 – земельном,
 – на имущество физических лиц,
 – НДФЛ (в отношении доходов, по которым он не был удержан).
 Имущественные налоги за налоговый период 2022 года необходимо оплатить не позднее 1 декабря 2023 года.

ПРИГЛАШАЕМ РАСПРОСТРАНТЕЛЕЙ ПРЕССЫ!

Редакция газеты «Моздокский вестник» в связи с расширением видов оказываемых услуг приглашает на работу ПОЧТАЛЬОНОВ. Официальное трудоустройство. Обращаться по тел.: 3-28-36, 3-21-97.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания информирует о поступивших заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков с видом разрешенного использования:

– «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 5800,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Киевское, у задней межи земельных участков по ул. Мартыненко;

– «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (при-

усадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1146,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, с. Октябрьское, с правой стороны боковой межи земельного участка по ул. Луговой, 1.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, и заявлений на предоставление в аренду указанных земельных участков осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты – zem.otdel@mozdok.alania.gov.ru), с 9.00 до 13.00 с понедельника по четверг в течение 20 дней.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Звездной Полиной Александровной, 356824, Ставропольский край, Буденновский район, с. Покойное, ул. Громова, 14, кв. 1, адрес электронной почты: prostopolina@inbox.ru, тел: +7-960-404-46-00, реестровый номер КИ №36771, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 15:01:0121019:3, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Комсомольская, 71.

Заказчиком кадастровых работ является Бевзюк Станислав Владимирович, почтовый адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Ермоленко, 4, тел. +7 928-484-89-84.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится: 11 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб.119.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб.119.

Требования о проведении согла-

сования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 8 ноября 2023 года по 11 декабря 2023 года по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб. 119.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 8 ноября 2023 года по 11 декабря 2023 года по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 41, каб.119.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 15:01:0121019:146, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. Армянская, 11. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). (ОГРН 316265100084019) 91

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦА; КУКУРУЗУ. Тел.: 57-2-34, 8-928-493-61-24 (ОГРН 311151003800011). 89

УСЛУГИ

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПЫЛЕСОСОВ И ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8-928-931-32-77, 8-963-376-07-38 (ОГРН 304151014700033). 88

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 700 экз. Заказ №1667. Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)