

РЕСПУБЛИКА ♦ РАЙОН

ОРДЕНА МУЖЕСТВА – СЕМЬЯМ ДОБРОВОЛЬЦЕВ

Глава Северной Осетии Сергей Меньяло передал ордена Мужества семьям добровольцев батальона «Алания», погибших при исполнении задач специальной военной операции.

Руководитель республики обратился к членам семей со словами искренней поддержки и сочувствия. Он отметил, что добровольцы – это особая категория воинов, которые ушли на СВО потому, что не могли оставаться в стороне. «Выражаю вам искренние соболезнования и огромную благодарность за ребят. Вы воспитали настоящих мужчин, воинов, которые в трудный для нашей страны час сочли своим долгом отправиться на передовую добровольно. Ваши сыновья, мужья, отцы с честью выполнили свой воинский долг. Свои жизни они отдали за свободу и независимость нашего государства. Вы по праву можете гордиться ими. Мы будем делать все, чтобы увековечить их имена, потому что для всех нас эти мужественные ребята – настоящие герои», – сказал он.

Глава республики поручил министру труда и социальной защиты населения Алине Айдаровой обратить особое внимание на семьи добровольно ушедших на СВО жителей республики.

Указом Президента Российской Федерации Владимира Путина за мужество, отвагу и самоотверженность, проявленные при исполнении воинского долга, орденами Мужества (посмертно) награждены добровольцы батальона «Алания»: **Багаев Ацамаз Ахсарбекович, Каражаев Георгий Казбекович, Цховребов Ролланд Владимирович.**

ВЕСЕННИЙ ПРИЗЫВ-2024

На основании Указа Президента РФ от 31.03.2024 г. №222 «О призыве в апреле-июле 2024 г. граждан Российской Федерации на военную службу и об увольнении с военной службы граждан, проходящих военную службу по призыву» с 1 апреля стартовала весенняя призывная кампания в Моздокском райвоенкомате. В то же время демобилизуются военнослужащие, срок службы которых по призыву завершён. На призывную комиссию из населённых пунктов, где они официально зарегистрированы, прибывают по графику призывники в возрасте от 18 до 30 лет, не проходившие службу, не находящиеся в запасе.

СОСТОЯЛАСЬ ПЕРВАЯ ОТПРАВКА ДЕТЕЙ В ТАМИСК

Для сотрудников КЦСОН период отправки детей в детские оздоровительные центры всегда очень ответственный. По информации Кристины Колобековой, специалиста отделения социальной помощи семье и детям, в том числе с ограниченными возможностями здоровья, 1 апреля были отправлены в Тамиск первые в текущем году 13 детей. Сопровождавшие группу сотрудники «КЦСОН» передали в Тамиск детей из рук в руки специалистам Республиканского детского реабилитационного центра.

В составе группы – категории детей: из многодетных семей, социально неблагополучных семей, дети участников СВО, дети-инвалиды, дети, находящиеся под опекой. Они будут отдыхать в центре 18 дней и одновременно учиться в местной школе.

Следующие заезды моздокских детей из семей тех же категорий в РДРЦ состоятся 22 апреля и 13 мая. За путёвками можно обращаться по адресу: г. Моздок, ул. Октябрьская, 78.

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

КАПРЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО – КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

Временно исполняющий обязанности главы АМС Моздокского района Станислав Никифоров 2 апреля провёл очередное аппаратное совещание.

Участники совещания рассмотрели текущие вопросы. Начальник управления образования Нелля Гаспарьянц доложила о ходе ремонтных и строительных работ в рамках нацпроектов РФ. Благоустраиваются пришкольные территории городских СОШ №№8 и 108. Капремонт СОШ №3 идёт в соответствии с графиком. Луковская школа освободила левое крыло, где строители должны приступить к демонтажным работам. В СОШ №2 с. Кизляр демонтажные работы заканчиваются, установлены стропила под новую кровлю. Начальник отдела культуры Юлия Потоцкая проинформиро-

вала о работах на строительстве Комаровского Дома культуры и о ходе капремонта Весёловского, Притеречного, Виноградненского СДК. Завершаются работы в Моздокской музыкальной школе.

В программу благоустройства в текущем году включены памятники погибшим в годы Великой Отечественной войны в станице Терской, в сёлах Киевском, Хурикау и Кусово.

С. Никифоров обратил внимание начальников отделов на контроль за паводковой ситуацией; на усиление мер по вопросам недоимки налоговых и неналоговых поступлений в бюджет района, а также претензионной работы по неплательщикам арендных платежей за земельные участки; на своевременное заключение муниципальных контрактов, работу районного архива и др.

АКТУАЛЬНО!

«ВСЁ – ДЛЯ ФРОНТА, ВСЁ – ДЛЯ ПОБЕДЫ!»

Волонтёрская группа «Всё – для фронта, всё – для Победы!» 27 марта отправила очередной груз гуманитарной помощи для наших защитников в зоне СВО, для нужд госпиталя и медицинской роты при штурмовой бригаде.

Погрузка началась с армейского «сухого душа», который с любовью дружно собирали многие участники группы. Три тысячи шестьсот пятьдесят упаковок «сухого душа» очень порадовали бойцов, приехавших за «гуманитаркой». Они рассказали, насколько там облегчает жизнь возможность пользоваться таким душем.

Немаловажной была и отгрузка окопных свечей – 1400 штук изготовил Василий Бирюков. Большое спасибо всем, кто перевёз деньги на парафин для свечей, некоторые жители сами покупали и привозили его в штаб волонтерской группы. Наличие окопных свечей и в теплое время будет актуально для наших ребят, потому что это не только тепло и свет, но и возможность разогреть чай, еду.

Большое спасибо коллективу Черноморского подразделения аграрно-промышленного техникума в лице директора Казбека Николаевича Кадиева за изготовленные студентами печи-буржуйки.

Значительный вклад в закупки всего необходимого для фронта (по обращениям наших бойцов) оказывают представители Моздокского райпо. За что искренняя благодарность этому предприятию и лично Марине Гамиди – активной участнице нашей группы.

Большое спасибо руководителям и коллективам магазинов «Троя» в станице Луковской и в Моздоке, «Питая город» на улицах Степной с. Троицкого и Б. Хмельницкого, «Светофор» на ул. Проездной, магазинов «Изобильный», «Блеск», «Кристалл».

В этих торговых точках стоят тележки и корбочки нашей группы, в которые все добрые люди могут положить продукты и «вкусняшки» для бойцов.

В аптеках «Фея» и «Болезни нет» также стоят корзиночки для

сбора лекарств, куда желающие оказать помощь кладут купленные для наших ребят лекарства. Низкий поклон всем неравнодушным! Руководитель аптеки «Целитель» Тина Ароновна Плиева систематически закупает за свой счёт лекарства, необходимые раненым, за что ей огромная благодарность.

Швейный цех предоставляет синтепон для пошива пелёнок, различного рода подушек, перевязочного материала и помогает нарезать дорнит, что облегчает работу нашим активистам при сборке «сухого душа». Спасибо им большое!

Огромное спасибо братьям Богачёвым, которые на каждую отправку привозят по несколько коробок мясных деликатесов для наших воинов и денежные средства. В этот раз передали 150 тысяч рублей на необходимое оборудование и запчастки.

Спасибо коллективу и родителям учащих школы №3 г. Моздока! Они привезли продукты и медикаменты.

С Павлодольской птицефабрики привезли 3 коробки яиц, а это 1080 штук, которые приобрели совместно с жителями ст. Павлодольской и Моздокской ЦРБ. Раздольненцы трижды привозили соленья и другие продукты. А также они переводили деньги на приобретение бронжилетов. Спасибо всем огромное!

Многим людям, перечислявшим средства и привозившим продукты, выпечку, соленья, сало и многое другое, при этом желавшим остаться инкогнито, – сердечная благодарность за вашу доброту и участие.

Алан, не назвавший фамилию, привёз муку «Аланская» и 20 тысяч рублей. От души спасибо! Кстати, мука «Аланская» – отличного качества. Рекомендуем.

Спасибо большое Вячеславу Захаряну. Он помогает нашим рукодельницам фурнитурой, краской для тканей. Привозит по низким ценам пряжу для вязания носков.

Огромное спасибо московской группе «V Сила в Правде», её руководителю Дмитрию Николаевичу Калмыкову за сотрудничество в сборе средств. Он



закупает необходимое оборудование по приемлемым ценам и уже не раз на своей личной машине отвёзил необходимое для бойцов непосредственно до линии боевого соприкосновения.

Мы ничего не смогли бы сделать без помощи председателя правления МО «Боевого братства» Николая Николаевича Чаусова. Он вместе с руководителем нашей группы «Всё – для фронта, всё – для Победы!» Галиной Николаевной Бирюковой организует и непосредственно участвует в сборе средств, продуктов, медикаментов, всего необходимого нашим защитникам.

Особая благодарность – батюшке Андрею и свечницам храма архистратига Михаила в станице Луковской, оказывающим всестороннюю помощь в сборе «гуманитарки».

Продолжает плодотворно работать актив группы – Татьяна Богданова, Надежда Потова, Татьяна Конопляно, Ольга Скокова и Наталья Субботина, которые вяжут тёплые носки защитникам.

Лида и Олег Челобитчиковы шьют различного вида подушечки: «косточки», «валики», «бублики»; семейные и медицинские трусы, одеяла, изго-

тавливают стельки; дружная семья Анны Сербиной занимается пошивом подушек и медицинских косынок.

Елена Исаева изготавливает нашлемники, что очень помогает нашим бойцам; Мария Кривокобыльская шьёт подушки и готовит перевязочный материал; Нелля и Олег Ковтуненко – наши «палочки-выручалочки», всегда активно участвуют в работе группы и сборе средств.

Наша группа довольно большая, и помощь каждого настолько ценна, что её не выразить простыми словами. И если кого-то случайно не упомянули, примите, пожалуйста, искренние извинения. В нашей группе работают люди в основном более мудрого возраста, а всем нам очень хочется видеть рядом больше молодёжи!

Всем неравнодушным, отзывчивым людям выражаем сердечную благодарность. От души спасибо за ваше доброе сердце. Низкий поклон до земли всем добрым людям!

Помогая фронту, мы все вместе делаем одно общее дело – приближаем Победу!

Людмила ЛУКЪЯНЕНКО,
член инициативной группы.

ВОСПИТАТЬ ПАТРИОТА

ТАКАЯ ЗАДАЧА У НАСТАВНИКОВ

«Никто, кроме нас!» – девиз Воздушно-десантных войск России. И касается он, как показывает жизнь, не только выполнения задач в боевых условиях. Этот же лозунг взят на вооружение ветеранами ВДВ, которые систематически проводят для подростков и молодежи «уроки мужества».

26 марта в рамках реализации проекта «Наставники молодежи» ветераны Моздокского местного отделения «Боевого братства» структурного подразделения «Союз десантников РСО-Алания» организовали и провели «урок мужества» в Моздокском механико-технологическом техникуме.

Ветераны боевых действий, представители моздокских десантников – гвардии прапорщик ВДВ, начальник штаба первого Терско-Кавказского юнармейского корпуса ВВПОД «Юнармия» гвардии прапорщик Тамерлан Гуриев и гвардии рядовой ВДВ Роман Стрельцов рассказали студентам техникума о составе и предназначении Воздушно-десантных войск Российской Федерации.

На уроке ребята узнали о разновидностях парашютных систем и оборудования Воздушно-десантных войск, о вооружении, о памятных датах и событиях из истории ВДВ.

Самой интересной же для юношей оказалась практическая часть «урока мужества». Тамерлан Гуриев и Роман Стрельцов провели для студентов занятия по упаковке парашюта, продемонстрировали устройство рюкзака десантника, рассказали о правилах и порядке надевания бронезилета и его подгонки.



Ветераны ставят своей задачей не просто провести мероприятие, но и заинтересовать юношество военным делом. И это им удаётся.

ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

«СПАСИБО МОИМ УЧЕНИКАМ!»

В редакцию газеты «Время, события, документы» пришло письмо от читательницы **Маргариты Ивановны ПАНФИЛОВОЙ**. Вот что она пишет:

«Прошу напечатать в газете моё письмо как прощание с моими бывшими учениками. Двенадцать лет я вела химию в Кизлярской средней школе №1. Я очень люблю свою профессию. Нас в семье – семь учителей: мама, папа, брат старший, я и уже две внучки, даже жена брата, проработав 17 лет фельдшером-акушером, окончила пединститут и пошла в школу.

Учительствовала я 30 лет. Ушла на пенсию сразу по возрасту, так как очень устала. Особенно после 8-й школы, где я временно замещала учителя. Перешла потом в Виноградное, куда автобус уходил в 5 утра. И только потом устроилась в Кизлярскую школу №1, где и проработала до окончательного ухода на пенсию.

Дорогие мои бывшие мальчишки и девочки – мои кизлярцы! Я вас так любила! Прошлой осенью мне исполнилось 90 лет, и я решила вас всех поблагодарить за ту радость, которую вы приносили мне.

Помню, после выпускного вечера я осталась на ночь ждать утреннего автобуса в своём кабинете химии. А утром вышла и вижу: мальчики на стульях сидят у кабинета, сторожат меня, чтоб кто-то не напугал... Шесть лет я

была у них классным руководителем. У всех есть выпускное фото 10 класса 1986 г. Я ушла на пенсию в 1989 г.

За годы работы в Кизлярской школе №1 убедилась, какие хорошие люди кумыки – вежливые, на собрания родительские приходили ко мне всегда дружно! На учеников я не кричала, «двойки» ставила редко, ибо предупредила сразу: «Не выучил, скажи заранее – не спрошу». Мне после и в городскую школу предлагали перейти, я не пошла. Дорогие мои девочки и мальчишки! Когда я ходила, то встречала вас часто. А сейчас, на 91-м году жизни, хожу только с палкой вокруг дома. Сколько мне ещё жить, не знаю. После школы у врачей ни разу не была, только из-за диабета уровень сахара проверяю.

Спасибо и газете: если напечатаете, кто-то прочтёт и вспомнит меня!».

ОТ РЕДАКЦИИ. Мы обратились в администрацию Кизлярской СОШ №1. Директор школы Залина Ахметовна Айдарова опросила коллег, среди них нашли родственники тех, кто помнит Маргариту Ивановну Панфилову. Профсоюзный комитет учителей школы обещал отправить информацию о ней в родительские группы. Надеемся, что поиск бывших учеников М.И. Панфиловой скоро даст свой положительный результат и мы вернёмся к теме.

В АГРОПРОМЕ РАЙОНА

ЗИМОВКА НА ФЕРМАХ ЗАВЕРШЕНА, ТЕПЕРЬ – РАСТЁЛ КОРОВ

ЗИМОВКА в животноводстве – ответственнейший период. Фермеры готовятся к ней заблаговременно, утепляя помещения, заготавливая необходимый запас кормов, ещё раз инструктируя специалистов и других работников, дабы в ходе зимовки не возникло проблем.

Специалисты среднего звена Министерства сельского хозяйства республики 28 марта побывали в Моздокском районе, чтобы убедиться – зимовка на фермах завершилась благополучно. В сопровождении начальника Моздокского отдела управления сельского хозяйства при Минсельхозе Заура Алкацева они посетили четыре хозяйства: СПОК «Нива» (Раздольненское поселение) и три крестьянско-фермерских хозяйства – «Шамиль Закооров» (Кизлярское поселение), «Магомед Дадиев» и «Абрек Закооров» (Калининское поселение).

Напомним: СПОК «Нива» (рук. Хасан Ашракаев) – единственное хозяйство, сохранившее животноводческую отрасль после банкротства колхозов и совхозов.

Тенденция к постепенному сокращению поголовья коснулась и личных подворий жителей района: трудно содержать скотину при таком повышении стоимости кормов, которое уже давно очевидно. У СПОК «Нива», по идее, проблем с кормами возникать не должно – у хозяйства достаточно пашни для создания прочной кормовой базы. Однако количество поголовья с каждым годом уменьшается. Ещё в прошлом году там числилось 802 головы крупного рогатого скота, на начало текущего – 633, коров было 334, ныне – 294.

Такое, правда, происходило всегда: цифры конца предыдущего года и начала текущего разнились. Но вышеназванным фермерам удалось сохранить имеющееся дойное стадо, а двоим – даже увеличить. Шамиль Закооров, к примеру, содержал в прошлом году 282 головы КРС, теперь – 287. Особенно наглядно увеличение дойного стада: 194 коровы против 164 в минувшем году. Впрочем, удивляться нечему, поскольку все три фермера



обозначили свои намерения заниматься молочным направлением, именно на эти цели и получили государственную поддержку в виде денежных грантов. Закупив высокопродуктивное поголовье, они адаптировали его к условиям нашего района, построив помещения для его размещения,

продумав вопросы кормов и т.д. Побывав на фермах, специалисты убедились: зимовка прошла благополучно, животные – в удовлетворительном состоянии. После зимы у фермеров новые заботы: реконструировать животноводческие корпуса, максимально подготовить их к растёлу коров, который в общем-то

уже начался. От приплода будет зависеть, насколько успешным станет текущий год. Количество полученных телят, состояние здоровья их и только что отелившихся коров, организация ухода за ними, рацион кормления – всё это и определит экономику каждого КФХ.

С. НИКОЛАЕВА.

СФР ИНФОРМИРУЕТ

С 1 АПРЕЛЯ – ИНДЕКСАЦИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ПЕНСИЙ НА 7,5%

Размер повышенных социальных пенсий ежегодно утверждается правительством по темпу роста прожиточного минимума пенсионера в РФ за прошедший год.

«Индексация социальных пенсий проводится ежегодно 1 апреля. Увеличение социальных пенсий и выплат по государственному пенсионному обеспечению позволит повысить выплаты для 14 487 жителей Северной Осетии», – уточнил управляющий Отделением СФР по РСО-Алания Сергей Таболов.

Среди граждан, для кого повышается пенсия с 1 апреля:

- военнослужащие и члены их семей
- участники Великой Отечественной войны;

- граждане, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», а также знаками «Житель осажденного Севастополя» и «Житель осажденного Сталинграда»;

- пострадавшие в результате радиационных или техногенных катастроф и члены их семей;
- работники летно-испытательного состава.

Напомним, получатели социальных пенсий – это пенсионеры, которые в силу разных обстоятельств не имеют достаточного трудового стажа для получения страховой пенсии.

Гражданам, у кого социальная пенсия меньше прожиточного минимума пенсионера в регионе, производится социальная доплата, которая позволяет увеличить пенсионное обеспечение до этого уровня.

В Северной Осетии в 2024 году прожиточный минимум пенсионера составляет 11 961 рубль (постановление Правительства РСО-Алания от 7 декабря 2023 г. №538).

Единый контакт-центр СФР: 8-800-100-00-01 (звонок бесплатный).

МЕДИЦИНСКАЯ ПРОФИЛАКТИКА

КУРЕНИЕ – ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА РАЗВИТИЯ РАКА ЛЁГКИХ

Онкологические заболевания относятся к хроническим неинфекционным недугам, которые могут развиваться под воздействием факторов окружающей среды. По данным экспертов, до 40% случаев рака обусловлено нашим образом жизни, включая зависимость и рацион питания.

Курение – главная причина, вызывающая рак лёгких. На неё приходится 9 из 10 случаев заболевания. Это касается не только сигарет, но и систем нагревания табака, вейпов, кальяна и пассивного курения.

Кроме того, курение может приводить к раку гортани, желудка, печени, мочевого пузыря, миелодному лейкозу и другим онкозаболеваниям. Для профилактики этой грозной болезни нужно отказаться от любой продукции, содержащей никотин. Также желательно не находиться рядом с

курящими людьми и оградить от табачного дыма женщин и детей.

Отказ от зависимостей и активный образ жизни могут снизить риск возникновения опухолей на 70%. Ещё одна важная мера профилактики – регулярные обследования (например, диспансеризация). Они помогают обнаружить злокачественное новообразование на ранних стадиях, когда шансы вылечиться максимально высоки.

В ЧЁМ ВРЕД?

Табаккурение – вдыхание дыма от тлеющего табака, в основном в виде курения сигарет. Табаккурение формирует устойчивую психологическую и физиологическую зависимость.

Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) констатирует, что табачная эпидемия являет-

ся одной из самых значительных угроз для здоровья населения, когда-либо возникших в мире.

Табачный дым содержит психоактивное вещество – алкалоид никотин, который является аддитивным стимулятором. В составе сигарет содержится более 4000 вредных химических веществ, которые оказывают негативное влияние на весь организм. Табаккурение провоцирует развитие сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний, органов дыхания, значительно снижает иммунитет человека.

Вредное воздействие на организм оказывается и при курении электронных сигарет и систем нагревания табака (типа IQOS).

ГБУЗ «РЦОЗМП».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект договора аренды земельного участка № _____

4.1.4. Требовать внесения арендной платы Арендатором за время просрочки возврата земельного участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.5.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На заключение без проведения торгов договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по Соглашению сторон по письменному обращению одной из Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, если Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями;

2) если арендатор существенно ухудшает состояние земельного участка;

3) невнесения Арендатором более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

4) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

– использовании земельного участка не по целевому назначению или причинении вреда окружающей среде;

– порче земель;

– невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

– создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию земельным участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением земельного участка;

2) в случае, когда переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

3) в случае, если Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4) в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

5) при существенном нарушении Договора Арендодателем;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются по соглашению Сторон, оформленному дополнительным соглашением.

6.5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.6. В случае, если после заключения настоящего Договора осуществляется его перераспределение в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящий Договор, в том числе в части изменения размера арендной платы, осуществляется при наличии соглашения, указанного в пункте 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.7. В случае, если после заключения настоящего Договора установлен публичный сервитут, Арендатор вправе требовать внесения изменений в настоящий Договор в части увеличения срока этого договора на срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута. Арендодатель не вправе отказать во внесении указанных изменений в настоящий Договор. Данный срок определяется в соответствии с соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6.8. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды без проведения торгов.

6.9. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

6.10. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

8.1. На участок распространяются следующие ограничения в использовании:

8.1.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с _____; реквизиты документа-основания: _____.

8.2. Ограничения в использовании Участка, установленные на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

9.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

Для земельных участков индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданину и крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности при аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

10. Реквизиты Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Администрация местного самоуправления Моздокского района.	
Юридический адрес: 363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37.	

11. Подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
_____ П.В. АДЫРХАЕВ.	_____

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок _____ 20__ г.

На основании проекта договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 1021500002556, зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации Адырхаева Руслана Вадимовича, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу (местоположение): _____.

Арендодатель	Арендатор
Администрация местного самоуправления Моздокского района.	
Юридический адрес: 363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37.	
_____ П.В. АДЫРХАЕВ.	_____

Приложение №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____.

дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель – « _____ »; вид разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона: подписать протокол по итогам аукциона; уплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона; заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

(Окончание – на 10-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 5–9-й стр.)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы (выкупной цены), последствии уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Оператора электронной площадки аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты

услуг оператора, предусмотренном настоящим извещением, на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____
 наименование банка _____
 БИК банка _____
 кор./сч _____
 ИНН получателя _____
 ОГРН получателя _____
 получатель платежа _____
 Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
 Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных». К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____ (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №42-Д от 29.03.2024 г. г. Моздок **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

В соответствии со статьей 14.1, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 решения Собрания представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 26.04.2018 г. №71 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Моздокский район», постановляю:

1. Утвердить:

– порядок формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Моздокский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льгот-

ным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– форму Перечня муниципального имущества муниципального образования Моздокский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на про-

фессиональный доход», согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет admmozdok.ru.

3. Признать утратившим силу постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 28.09.2010 г. №9-Д «О порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Моздокский район, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Главному специалисту-юрисконсульту отде-

ла по юридическим вопросам, кадровой политике и профилактики коррупционных правонарушений Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания направить настоящее постановление в Администрацию Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания с помощью соответствующего программного продукта «АРМ Муниципал».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению имуществом Администрации местного самоуправления Моздокского района.

И.о. главы администрации С. НИКИФОРОВ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №42-Д от 29.03.2024 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admmozdok.ru> в разделе «Документы» «Постановления

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №188 от 01.04.2024 г. г. Моздок

О ВЫДАЧЕ КАРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО МАРШРУТА РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК №105 «МОЗДОК – САДОВЫЙ», №115 «МОЗДОК – ПРЕДГОРНОЕ», №104 «МОЗДОК – ДРУЖБА», №117 «МОЗДОК – ОКТЯБРЬСКОЕ», №118 «МОЗДОК – МАЛГОБЕК»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Администрации местного самоуправления Моздокского района, постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 16.05.2023 г. №91-Д «Об утверждении Порядка выдачи, оформления, переоформления, прекращения или приостановления действия свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок на территории муниципального образования Моздокский район», Реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, на основании муниципальных контрактов на оказание услуг от 21.03.2024 г. №46, от 21.03.2024 г. №47, от 21.03.2024 г. №48, от 21.03.2024 г. №49, от 21.03.2024 г. №50:

1. Выдать индивидуальному предпринимателю Хидирову Амину Хабибулаевичу 1 карту маршрута на муниципальный маршрут регулярных перевозок №105 «Моздок – Садовый» сроком действия до 30.04.2024 г.

2. Выдать индивидуальному предпринимателю Бабаеву Изумдину Ильмуудиновичу 1 карту маршрута на муниципальный маршрут регулярных перевозок №115 «Моздок – Предгорное» сроком действия до 30.04.2024 г.

3. Выдать индивидуальному предпринимателю Кудухову Александру Хазбиевичу 1 карту маршрута на муниципальный маршрут регулярных перевозок №104 «Моздок – Дружба» сроком действия до 30.04.2024 г.

4. Выдать индивидуальному предпринимателю Алиханову Афроилу Анваровичу 1 карту маршрута на муниципальный маршрут регулярных перевозок №118 «Моздок – Малгобек» сроком действия до 30.04.2024 г.

5. Выдать индивидуальному предпринимателю Асаеву Магомеду Ахметовичу 1 карту маршрута на муниципальный маршрут регулярных перевозок №117 «Моздок – Октябрьское» сроком действия до 30.04.2024 г.

6. Внести соответствующие изменения в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания.

7. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее распоряжение в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет admmozdok.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по вопросам транспорта, связи, малого предпринимательства и торгового обслуживания Администрации местного самоуправления Моздокского района.

И.о. главы администрации С. НИКИФОРОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

«Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания информирует о поступившем заявлении о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка с видом разрешенного использования:

– «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1500,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, четная сторона ул. Лесной, участок №4.

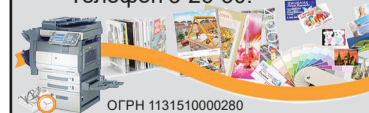
Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, и заявлений на предоставление в аренду указанных земельных участков осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты – zem.otdel@mozdok.alania.gov.ru), с 9.00 до 13.00 с понедельника по четверг в течение 30 дней».

И.о. главы администрации С.НИКИФОРОВ.

УСЛУГИ ПОЛИГРАФИИ

Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ»: печатает газеты, художественные книги, изготавливает журналы и книги учета, бланки, переплеты разных видов, афиши, папки с горячим тиснением и без него, этикетки, листовки, визитки.

Телефон 3-26-30.



ОГРН 113151000280

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

КОРМА

♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ; КУКУРУЗУ.
 Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 18

УСЛУГИ

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ И ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей.
 Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 15

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 650 экз.
 Заказ №464
 Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)