**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ садового**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от «30» мая 2024 г №7**

* + 1. Об утверждении Положения о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Садового, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Садового сельского поселения

. В соответствии с [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Основах законодательства Российской Федерации о культуре, [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12127232/0) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/1583840/0) Российской Федерации от 14.01.1993 N 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества", Уставом Садового сельского поселения, Собрание представителей Садового сельского поселения

Решило:

1. Утвердить Положениео сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственностиСадового сельского поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Садового сельского поселения
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) путем размещения на стенде в здании Администрации местного самоуправления Садового сельского поселения по адресу: РСО- Алания, Моздокский район, пос. Садовый, ул. Театральная, 2, и на официальном сайте АМС по адресу: садовое.адммоздок.ру , также в сетевом издании «Моздокский вестник» ЭЛ № ФС 77 – 74729 от 29.12.2018 (моздокский-вестник.рф)
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава Садового

сельского поселения А.Г. Никогосян

Приложение

К Решению Собрания представителей

Садового сельского поселения

От 30.05.2024 г № 7

ПОЛОЖЕНИЕ

* + 1. о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Садового сельского поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Садового сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Садового сельского поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Садового сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Основах законодательства Российской Федерации о культуре, [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12127232/0) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/1583840/0) Российской Федерации от 14.01.1993 N 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества", Уставом Садового сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления Садового сельского поселения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Садового сельского поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Садового сельского поселения (далее - объекты культурного наследия).

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия.

1.4. Под охраной объектов культурного наследия в целях настоящего Положения понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами местного самоуправления Садового сельского поселения мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия - Алания, муниципальными правовыми актами Садового сельского поселения, настоящим Положением.

* + 1. 2. Полномочия органов местного самоуправления

2.1. Собрание представителей Садового сельского поселения:

1) принимает Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия - Алания, муниципальными правовыми актами Садового сельского поселения, настоящим Положением.

2.2. Администрация местного самоуправления Садового сельского поселения:

1) определяет уполномоченный орган администрации местного самоуправления Садового сельского поселения в области охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган) и порядок его деятельности;

2) согласовывает изменения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (объект категории краевого значения переводится в объект местного значения;

3) согласовывает решение органа исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Единый реестр);

4) согласовывает обращение органа исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, об исключении объекта культурного наследия местного значения из Единого реестра;

5) утверждает порядок организации историко-культурного заповедника местного значения, его границы и режим содержания по согласованию с органом исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

6) осуществляет подготовку и заключение договоров на пользование объектами культурного наследия;

7) осуществляет контроль за соблюдением режимов зон охраны объектов культурного наследия;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия - Алания, нормативными правовыми актами Садового сельского поселения, настоящим Положением.

2.3. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) обеспечение сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия;

2) осуществления выявления, учет, изучение объектов культурного наследия, формирование предложений о внесении объектов культурного наследия в Единый реестр и об их исключении из Единого реестра;

3) формирование предложений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения на местное значение;

4) осуществление мониторинга данных об объектах культурного наследия, включенных в Единый реестр;

5) определение границ историко-культурного заповедника местного значения;

6) установление информационных надписей и обозначение на объектах культурного наследия;

7) осуществление иных полномочий в соответствии с настоящим Положением.

3. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия

3.1. Собственник объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия с учетом требований законодательства Российской Федерации, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом.

3.2. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия новый собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия.

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия местного значения оформляется уполномоченным органом.

В случае принятия решения об исключении объекта культурного наследия из Единого реестра охранное обязательство собственника объекта культурного наследия прекращает свое действие со дня вступления в силу такого решения.

3.3. Собрание представителей Садового сельского поселения утверждает перечень объектов культурного наследия не подлежащих отчуждению.

3.4. Объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

1) обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в Единый реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

2) согласование с уполномоченным органом осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия;

3) обеспечение установленного режима содержания земель историко-культурного назначения;

4) обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются администрацией Местного самоуправления Садового сельского поселения по согласованию с органом исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.5. Популяризация объектов культурного наследия включает в себя:

1) проведение дней исторического и культурного наследия;

2) обеспечение доступности объекта культурного наследия для населения;

3) обеспечение восприятия объекта культурного наследия путем создания специальных видовых точек, смотровых площадок, зон обзора, освещения в темное время суток, установки специальных обозначений;

4) изучение объектов культурного наследия в составе образовательных программ;

5) подготовка и проведение семинаров, тематических выставок и презентаций, посвященных объектам культурного наследия;

6) экскурсионная деятельность в отношении объекта культурного наследия, его территории и историко-культурных заповедников.

* + 1. 4. Охрана объектов культурного наследия

4.1. Объекты культурного наследия подлежат охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

4.2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

4.3. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории данного объекта или в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании постановления Главы администрации местного самоуправления Садового сельского поселения

4.4. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ и контроль за их проведением осуществляются органом исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения составляется уполномоченным органом с учетом мнения собственника объекта культурного наследия либо пользователя объекта культурного наследия.

4.5. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются физические и юридические лица, имеющие лицензии на деятельность по проведению проектных работ, связанных с охраной объектов культурного наследия, и (или) на деятельность по проведению проектно-изыскательских работ, связанных с ремонтом и реставрацией объектов культурного наследия, и (или) на деятельность по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.

4.6. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае, если собственник объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в пределах которых располагается объект археологического наследия, не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, администрация местного самоуправления Садового сельского поселения обращается в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия.

В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника, содержащего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом, администрация местного самоуправления Садового сельского поселения выкупает данный объект либо данный участок или организует их продажу с публичных торгов.

Собственнику объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, возмещается стоимость выкупленного имущества в размере, установленном соглашением между соответствующим органом по управлению государственным или муниципальным имуществом и собственником выкупаемого имущества, а в случае спора судом.

* + 1. 5. Учет объектов культурного наследия

5.1. Сведения об объектах культурного наследия содержатся в Едином реестре.

Формирование Единого реестра объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Администрация местного самоуправления Садового сельского поселения направляет в орган исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия предложения о включении в Единый реестр объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, в том числе на основании рекомендаций физических и юридических лиц.

5.3. Администрация местного самоуправления Садового сельского поселения согласовывает в установленном порядке:

1) включение в Единый реестр объектов культурного наследия;

2) включение в Единый реестр объектов культурного наследия, признанных не отвечающими требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, как объектов культурного наследия местного значения;

3) включение в реестр объектов культурного наследия, признанных не отвечающими требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия регионального значения, как объектов культурного наследия местного значения.

5.4. На объектах культурного наследия, включенных в реестр, устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия определяется администрацией местного самоуправления Садового сельского поселения.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного значения возлагается на собственников объектов.

5.5. Уполномоченный орган ведет учет объектов культурного наследия.

5.6. Учет включает в себя составление и ведение перечня объектов культурного наследия, в котором указываются наименование и категория объекта, время или дата создания, автор, местонахождение объекта, собственник, пользователь объекта, техническое состояние и другие необходимые данные об объектах.

5.7. В целях своевременного изменения данных, содержащихся в перечне объектов, уполномоченный орган осуществляет мониторинг состояния объектов культурного наследия, который включает в себя периодическое обследование объектов культурного наследия и их фотофиксацию.

5.8. В случае полной физической утраты объекта культурного наследия местного значения или утраты им историко-культурного значения администрация местного самоуправления Садового сельского поселения согласовывает обращение органа исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в уполномоченный федеральный орган государственной власти об исключении объекта культурного наследия из Единого реестра.

* + 1. 6. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Садового сельского поселения, охране объектов культурного наследия местного значения

6.1. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) находящихся в собственности Садового сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Моздокского муниципального района, является расходным обязательством Садового сельского поселения.

6.2. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) находящихся в собственности Садового сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Садового сельского поселения, осуществляется за счет средств бюджета Садового сельского поселения.

7. Предоставление объектов культурного наследия

* + 1. в аренду и безвозмездное пользование

7.1. Договор аренды, договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия, заключаются в соответствии с действующим законодательством между администрацией местного самоуправления Садового сельского поселения, балансодержателем объекта и арендатором - физическим или юридическим лицом.

7.2. Объект культурного наследия может предоставляться в безвозмездное пользование следующим юридическим лицам:

1) общественным объединениям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;

2) детским общественным объединениям;

3) общественным организациям инвалидов;

4) благотворительным организациям;

5) религиозным организациям;

6) общероссийским творческим союзам;

7) государственным и муниципальным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры.

7.3. Обязательным условием заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия является охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия.

Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия оформляется уполномоченным органом и включает в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

7.4. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, вложившее денежные средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившее их выполнение в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия - Алания, нормативными правовыми актами Садового сельского поселения, настоящим Положением имеет право на льготную арендную плату.