



## БОЛЕЕ 556 МЛН РУБ. – НА ЛЬГОТНОЕ ЛЕКАРСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

«Более 556 миллионов из республиканского бюджета выделили в 2024 году на льготное лекарственное обеспечение. Стараемся из года в год увеличивать дотации. К примеру, если в 2020 году мы закупили медикаменты для онкобольных на сумму 96,3 миллиона рублей, то в 2021-м выделили 158 миллионов. В 2023 году эта цифра составила 289 миллионов», – отметил Глава Северной Осетии Сергей Меняйло.

Также положительная динамика наблюдается в выделении средств на лекарства для диабетиков. В 2021 году было выделено 167,2 млн руб., в 2022 году – 192,7 млн, в 2023-м – 249 млн руб. «Конечно, будем в течение года ещё обсуждать это, и если необходимо – выделять дополнительные средства. Стараемся по возможности обеспечить всех нужными препаратами. Поэтому при планировании бюджета этой статье расходов мы уделили самое пристальное внимание», – заключил С. Меняйло.

## ЗАБОЛЕВАЕМОСТЬ ГРИППОМ И ОРВИ СНИЖАЕТСЯ

Заболеваемость гриппом и ОРВИ в Северной Осетии снижается среди всех возрастных групп. Об этом сообщил руководитель управления Роспотребнадзора по республике Алан Тибилов. «Кроме того, на прошлой неделе зарегистрировано всего несколько случаев заболевания COVID-19. На данный период дети вернулись в свои коллективы, поэтому необходимо строгое соблюдение всех рекомендаций. За указанный период зафиксированы случаи кори», – пояснил он. В Министерстве здравоохранения добавили, что в Северной Осетии от коревой инфекции получают лечение 13 детей.

## ОТПРАЗДНОВАЛИ НОВЫЙ ГОД, А ТЕПЕРЬ – КОЛЯДКИ...

В стране сейчас – не самое весёлое время, поскольку на Украине продолжается военная спецоперация, в которой принимают участие и жители нашей республики, в том числе моздокчане. Но встреча Нового года, празднование Рождества Христова православными гражданами – давняя традиция в многоконфессиональной России. И в Моздокском районе горожане и сельчане, естественно, отметили их пусть не с прежним размахом, но всё же красиво и достойно.

Начальник отдела по вопросам культуры администрации района Юлия Потоцкая рассказала:

– Торжественное открытие новогодней ёлки на главной городской площади, а также праздничные театрализованные представления прошли в Моздоке и во всех сельских Домах культуры. В них с радостью приняли участие множество людей. Примечательно, что сельчане встречали Новый 2024-й в особо приподнятом настроении. Утренники проходили в Домах культуры – либо вновь построенных, либо прекрасно отремонтированных. Работники культуры с любовью украшали просторные, светлые залы, а в середине каждого мерцала сотнями красок новогодняя красавица-ёлка...

Сейчас, после Рождества, как известно, отмечается святочная неделя. И, как всегда, творческие хоры казачьи коллективы Домов культуры «казачьих» населённых пунктов стараются порадовать жителей интересными выступлениями. В репертуаре ряженых артистов из «Казачьей воли» Галины Якубиной, «Терцев» Елены Чуркиной, «Любавы» Елены Вовченко и других коллективов – песни, игры, инсценировки, забавы, колядки. Ряженые приходят в дома и колядуют, вовлекая в шумное веселье семьи – детвору и взрослых...

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК С ТЕЛЕПРОГРАММОЙ НА ПРЕДСТОЯЩУЮ НЕДЕЛЮ • адрес сайта: <http://mozdokvest@yandex.ru> • e-mail: [mozdokvest@yandex.ru](mailto:mozdokvest@yandex.ru)

# ВРЕМЯ

# СОБЫТИЯ ДОКУМЕНТЫ

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

ИЗДАТЕЛЬ: МУП «МОЗДОКСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННО-  
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

№1  
(2585)

10 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

6+

ГОСПРОГРАММА «ЖИЛЬЁ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

## НОВОСЕЛЬЕ – ПОД НОВЫЙ ГОД!

110 семей из числа работников бюджетной сферы льготной категории граждан получили ключи от новых квартир в жилом комплексе в г. Владикавказе. Многоквартирный дом с благоустроенной территорией сдан в эксплуатацию готовым к заселению – с отделочными работами, отопительными системами и приборами учета. Поздравил счастливых новоселов со знаменательным событием Глава РСО-Алания Сергей Меняйло.

– В канун новогодних праздников мне очень приятно поздравить счастливых обладателей квартир с новосельем. Мы стараемся в это непростое время делать всё от нас зависящее для того, чтобы жизнь наших граждан была комфортной, особенно тех, кто в силу разных причин не может самостоятельно решить вопрос жилья. И здесь на помощь приходит государственная программа «Жильё для российской семьи», благодаря которой сотни людей имеют возможность на льготных условиях приобрести комфортное жильё, цена которого ниже рыночной стоимости. Пусть в ваших новых домах всегда будет мир и благополучие, чтобы вы все были добрыми соседями, поддерживали друг друга, – пожелал С. Меняйло.

Многоквартирный жилой дом стал завершением второго этапа реализации республиканской государственной жилищной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан в РСО-Алания» и его основного мероприятия «Жильё для российской семьи», пред-



усматривающего возможность приобретения отдельными категориями граждан готового к заселению жилья по цене ниже рыночной на 20%. Благодаря реализации мероприятия в прошлом году в эксплуатацию было введено 3 многоквартирных дома общей площадью 15 тыс. кв. м. Это 229 семей, которые приобрели квартиры стандартного класса, с отделкой «под ключ».

В этом году застройщик ввел в эксплуатацию

второй этап программы – еще 110 квартир. Реализация программы продолжается, ведется строительство третьего и четвертого этапов программы – это 110 и 65 квартир соответственно.

Как и ранее, многодетные семьи получили субсидию от застройщика в размере 5 процентов и 5 процентов – от бюджета республики. Стоимость квадратного метра удалось снизить благодаря мероприятиям, проведенным по поручениям Главы РСО-Алания.

ДЕНЬ ДАЛЬНЕЙ АВИАЦИИ

## А ГОРОД ПОДУМАЛ: УЧЕНИЯ ИДУТ...

День Дальней авиации в Моздоке обрел устойчивые ратные традиции и имеет четкие воинские и авиационные ритуалы. Местное отделение Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство», большинство членом которого – выходцы из 182-го гвардейского Севастопольско-Берлинского тяжелого бомбардировочного Краснознаменного авиационного полка Дальней авиации, строго и ревностно чтят ратные наказы ветеранов-авиаторов.

Так, в рамках проекта «Вечная память – защитникам Отечества!» в г. Моздоке у мемориала авиаторам, погибшим при исполнении обязанностей военной службы в годы «холодной войны», ветераны МО «Боевого братства» провели торжественные мероприятия памяти соратников – в день катастрофы экипажа гвардии майора Бугаева авиаторы почтили их память.

Ветераны вспомнили события того дня. Подходил к концу 1987-й. В 182-м гвардейском Севастопольско-Берлинском тяжелом бомбардировочном Краснознаменном авиационном полку, что дислоцировался тогда в г. Моздоке, шла напряженная боевая учеба. Погода 24 декабря была нелётная, как потом определили метеорологи; шел ледяной дождь – это когда с неба падает вода, а «дворники» с лобового стекла смахивают

уже льдинки. В общем, обледенение страшнейшее! Но именно такая погода и нужна была гвардейским экипажам для поддержания боевой готовности и натренированности.

Самолёт Ту-95К с экипажем гвардии майора Бугаева на борту выполнял учебную задачу. После набора высоты круга при полете от 2-го к 3-му развороту на скорости 400 км/ч старший техник корабля доложил командиру о срабатывании сигнализации обледенения самолета и по его команде включил противобледенительную систему двигателей и винтов. При этом за несколько секунд последовательно выключились 2-й, 3-й, 4-й двигатели с автоматическим флюгированием винтов. Командир экипажа доложил о случившемся руководителю полетов и приказал экипажу немедленно покинуть самолет. Пять из восьми

членов экипажа покинули самолет и благополучно приземлились на парашютах. Летчики (командир корабля Александр Бугаев и его помощник Геннадий Жильцов, штурман Александр Артёмов) пилотировали самолет с одним работающим внешним двигателем. Выпустив и включив посадочные фары, они отвернули многоотонную машину от Моздока и пытались выполнить вынужденную посадку вне аэро-

дрома. Приземление произошло на вспаханное поле с разрушением самолета. Командир корабля, помощник и штурман погибли. Командир и экипаж до конца исполнили свой долг, они не бросили многоотонную машину в моздокском небе, чем, безусловно, предотвратили большую трагедию. К сожалению, тогдашняя ситуация в стране, говорят нынешние ветераны авиации, не позволила по достоинству оценить подвиг авиаторов. И за героизм экипаж гвардии майора А.П. Бугаева до сих пор так и не награжден.

В день 36-й годовщины гибели экипажа члены МО «Боевого братства», однополчане погибших пилотов собрались помянуть героев А. Бугаева и А. Артёмова на их могилах. А. Г. Жильцов изначально был похоронен на родине – в г. Грозном. Но затем в связи с известными событиями и вынужденным переездом родителей героя в г. Георгиевск останки второго пилота были перезахоронены на кладбище в г. Георгиевске. Однополчане бывали и на его могиле.

Благодарные моздокчане помнят мужественный поступок экипажа гвардии майора Бугаева.

29 декабря авиаторы отметили День Дальней авиации. Председатель МО «Боевого братства» Владимир Гречаный, проводивший торжественную часть, традиционно вручил благодарственные письма 16 юбилярам и билеты четырем новым членам «Боевого братства». От имени военного комиссара Моздокского района и начальника Моздокского военного гарнизона авиаторов поздравил подполковник запаса, ветеран Дальней авиации Андрей Алматаев. Авиаторы заслушали поздравления от однополчан и командования Дальней авиации. Собравшиеся почтили минутой молчания память 34 ветеранов авиагарнизона «Моздок», ушедших из жизни в 2023 году, а также авиаторов-дальников, кто во славу Отечества сложил свою голову на ратной службе.

Председатель Комитета ветеранов авиации Моздокского гарнизона Юрий Бондарь зачитал поздравления однополчан из всех уголков России и ближнего зарубежья.



59-Я ВОЕННАЯ ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

**СОЦПОДДЕРЖКА, ЗАЩИТА  
УЧАСТНИКОВ СВО И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ**

59-й военной прокуратурой гарнизона и прокуратурой Моздокского района РСО-Алания проведено совместное совещание по вопросам обеспечения эффективности и достаточности принятия должностными лицами органов военного управления и должностными лицами мер по предупреждению, выявлению и пресечению правонарушений в сфе-

ре социальной защиты участников специальной военной операции. По результатам проведенного совещания выработаны совместные меры по реализации мероприятий, направленных на предотвращение системных недостатков, влекущих за собой несоблюдение прав и социальных гарантий участников спецоперации, а также членов их семей.

**РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ ПО ИСПОЛНЕНИЮ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЖКХ**

Проведенной 59-й военной прокуратурой гарнизона совместно со специалистами проверкой деятельности должностных лиц производственного участка №7/2 (г. Моздок РСО-Алания) ЖКС №7 (г. Владикавказ) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЮВО выявлены нарушения законодательства в сфере оказания коммунальных услуг по приему и транспортировке жидких бытовых отходов, образующихся в жилых (многоквартирных) домах, распо-

ложенных в н.п. Моздок-2 (военный городок №1). На устранение выявленных нарушений закона 59-й военной прокуратурой гарнизона в ЖКС №7 (г. Владикавказ) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЮВО внесено представление. По результатам рассмотрения представления прокурора выявленные нарушения устранены.

**А. КУРБАНОВ,  
зам. военного прокурора  
гарнизона, полковник юстиции.**

РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА

**ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**



В преддверии новогодних праздников начальник ОМВД России по Моздокскому району подполковник полиции Тигран Абагов встретился с членами Общественного совета при ОМВД. На заседании обсудили вопросы взаимодействия полиции с общественными объединениями и меры по обеспечению правопорядка на территории Моздока и Моздокского района. Начальник ОМВД рассказал собравшимся о своём пути к занимаемой должности, а также о первоочередных планах по обеспечению правопорядка на вверенной территории. Тигран Александрович заинтересовался наличием проблем, возникающих у граждан района. Общественники озвучили немало вопросов, которые необходимо держать

на контроле. Это и рынок съёмного жилья, и профилактика правонарушений среди несовершеннолетних, и этические нормы поведения сотрудников полиции. Разговор получился доверительным и конструктивным. Руководитель районного отдела полиции сделал основной акцент на проблеме, связанной с новыми видами преступлений в сфере мошенничества. Было отмечено, что принимаемые меры по профилактике и проведению информационно-разъяснительной работы необходимо осуществлять на постоянной основе, так как жители района по-прежнему становятся жертвами мошенников независимо от возраста и социального положения. Исходя из этого, общественниками было

принято решение включиться в работу профилактического характера, чтобы уберечь граждан от подобно-го рода преступлений. Основываясь на отчете о деятельности общественного совета в 2023 году, его председатель Николай Дерменжи отметил, что проделанную работу можно признать удовлетворительной, и призвал присутствующих к созида-тельной деятельности и в новом году. Подполковник полиции Тигран Абагов подчеркнул значимость совместной работы сотрудников полиции и членов Общественного совета, выразил надежду на плодотворное сотрудничество в будущем и поблагодарил присутствовавших за активную гражданскую позицию. **Пресс-служба МВД по РСО-Алания.**

**ПОДПИСКА НА РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ  
«МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» И  
«ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ»  
НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ  
2024 ГОДА  
ПРОДОЛЖАЕТСЯ  
ДО 13 ЯНВАРЯ.**

СФР СООБЩАЕТ

**ЗАКАЗНЫЕ ПИСЬМА – ЧЕРЕЗ «ГОСПОЧТУ»**

Социальный фонд выстраивает взаимодействие с гражданами на принципах удобства, доступности и открытости. С этой целью ведомство развивает цифровые услуги и сервисы, которые помогают упростить и ускорить процедуры оформления мер поддержки. Одной из таких возможностей является сервис «Госпочта», который оптимизирует получение заказных писем из фонда. Реализуемый «Почтой России» сервис обеспечивает пересылку заказных писем в электронном виде. Один из главных плюсов услуги заключается в том, что письма всегда доходят до адресата, даже если он временно или совсем сменил место жительства. Помимо этого полученный электронный документ имеет юридическую силу и может быть представлен в другие ведомства. Письмо не потеряется и в любой момент

доступно для скачивания. А еще за корреспонденцией не нужно ходить в почту, что экономит время и силы. Чтобы получать заказные письма Социального фонда через «Госпочту», нужно подключить соответствующую услугу в личном кабинете на портале Госуслуг. В мобильном приложении портала сервис называется «Онлайн-доставка». Если Социальный фонд отправит электронное заказное письмо человеку, который не подключил сервис «Госпочта», сотрудники почтового отделения известят гражданина о нем. При обращении в отделение письмо распечатают и выдадут адресату. Даже в этом случае срок доставки сокращается за счет того, что письмо не едет из пункта А в пункт Б, а напрямую поступает по электронным каналам в почтовое отделение.

**О ЕДИНОМ ПОСОБИИ НА ДЕТЕЙ**

Отделение СФР республики в 2023 году назначило единое пособие родителям 100 тысяч детей на общую сумму 7,7 млн рублей. Данный вид социальной поддержки назначается североосетинским семьям с доходами ниже 12 938 рублей на человека в месяц (прожиточный минимум на душу населения в республике в 2023 году). При назначении выплаты также учитываются имущество семьи, трудовая занятость родителей или объективные причины ее отсутствия. Пособие оформляется на 12 месяцев. По истечении срока назначения необходимо подать новое заявление. Сделать это можно, согласно правилам, в последний месяц срока назначения. **Важно! Если пособие назначено до 31 декабря, подать новое заявление можно было в декабре, а также в январе 2024 года – в случае одобрения выплата будет назначена с месяца обращения.** Направить заявление можно через портал Госуслуг. Отделение Социального фонда по Северной Осетии самостоятельно запросит необходимые документы в рамках межведомственного взаимодействия из соответствующих

органов и организаций. При этом есть перечень документов, которые должны быть представлены заявителем в Социальный фонд лично. Это касается самозанятых, мобилизованных, работников силовых структур, сведений о транспорте, который находится под арестом. При заполнении электронного заявления необходимо быть внимательным, тщательно проверять все даты, персональные данные, реквизиты счёта. Вносить персональные данные в заявление нужно так, как они зафиксированы в документе. Напоминаем, что размер ежемесячного пособия зависит от дохода семьи и может составлять: 50% от прожиточного минимума в регионе (6 409 руб.), 75% (9 613 руб.) или 100% (12 818 руб.). Единое пособие введено в России с 1 января 2023 года и объединило ряд действовавших ранее мер социальной поддержки – для беременных женщин и родителей на первого и третьего ребенка до 3 лет, а также от 3 до 8 и от 8 до 17 лет. Региональный контакт-центр СФР: 8-800-200-07-81 (пн–чт: 9.00–18.00, пт: 9.00–16.45).

БЕРЕГИТЕ ЗДОРОВЬЕ!

**ПОЛНОЦЕННОЕ ПИТАНИЕ – ОСНОВА  
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА**

Систематические крупномасштабные эпидемиологические исследования структуры фактического питания и состояния здоровья населения в различных регионах России и мира позволили установить ряд принципиальных фактов: – во-первых, у населения развитых стран мира, в том числе России, крайне низкий уровень энерготрат; – во-вторых, наиболее распространенные нарушения пищевого статуса приводят к снижению уровня здоровья и способствуют развитию сердечно-сосудистых, онкологических заболеваний, сахарного диабета 2-го типа, остеопороза. Структура питания населения России характеризуется продолжающимся снижением потребления наиболее ценных в биологическом отношении пищевых продуктов: мясных, молочных и рыбных, яиц, растительного масла, фруктов и овощей. При этом существенно увеличивается потребление хлеба и хлебобулочных изделий, а также картофеля. На первый план выходят нарушения фактического питания, такие как избыточное поступление животных жиров, дефицит полиненасыщенных жирных кислот, выраженный дефицит большинства витаминов (С, В1, В2, фолиевой кислоты, ретинола, бета-каротина), выявляющиеся повсеместно у более половины населения России. **Что такое здоровое питание?** Полноценное питание составляет основу жизнедеятельности человека и является одним из важнейших факторов, способствующих снижению риска развития алиментарно-зависимых заболеваний (заболеваний, обусловленных недостаточным или избыточным по сравнению с физиологическими потребностями поступлением в организм пищевых веществ). Также полноценное питание относится к факторам, обеспечивающим активное долголетие, участвующим в формировании и реализации адап-

тационного потенциала организма. Но что такое здоровое питание? Термин «здоровое питание» широко используется в научном лексиконе, маркетинге, повседневной разговорной практике. Вот примеры того, как эксперты или население понимают данный термин: – в научной литературе здоровое питание нередко ассоциируется с потреблением экологически чистых продуктов, произведенных без химических добавок, которые усиливают вкус, продлевают срок хранения и т.д.; – ряд исследователей полагает, что здоровое питание основано на сбалансированном потреблении определенных питательных веществ; – по оценкам экспертов, российские потребители связывают здоровое питание с потреблением качественных продуктов, свежих фруктов и овощей, домашних блюд, а также с соблюдением баланса жиров, белков, углеводов, витаминов и режима питания; – согласно научным исследованиям для россиян важно потребление низкокалорийных натуральных продуктов, не модифицированных генетически. Подведем итог. Здоровое питание – это такое питание, которое обеспечивает рост, оптимальное развитие, полноценную жизнедеятельность, способствует укреплению здоровья и профилактике неинфекционных заболеваний, включая сахарный диабет, болезни сердца и сосудов, рак. Здоровое питание на протяжении всей жизни – важнейший элемент сохранения и укрепления здоровья нынешних и будущих поколений. **Ожирение – глобальная проблема человечества** Проблема ожирения в России с каждым годом усугубляется. В России от ожирения страдают 30% мужчин и 37% женщин. Ожирение – это избыточное скопление жира в подкожной клетчатке, тканях и органах, при котором вес повышается не менее чем на 20% от средних значений.

Главный признак ожирения – избыток веса. Жир скапливается на разных участках тела, при этом мышечная система становится недоразвитой. Возникает второй подбородок, жировые складки на животе отвисают как передник, а бедра по форме походят на галифе. При более сильном ожирении возникают сонливость, слабость, одышка, повышенное потоотделение. Человек становится нервным, появляются периферические отеки. Могут беспокоить тошнота, запоры, боли в позвоночнике. **Типы ожирения:** – абдоминальный – жировая ткань откладывается в области живота и верхней части туловища. При этом типе чаще развиваются сахарный диабет, артериальная гипертензия, инфаркты и инсульты; – бедренно-ягодичный – жировая ткань откладывается в области ягодиц и бедер. Сопровождается развитием заболеваний позвоночника, суставов и вен нижних конечностей; – смешанный или промежуточный тип ожирения с равномерным распределением жира по всему телу. Существует простейший метод определения избыточной массы тела: измерить окружность талии. По общепринятым медицинским стандартам она не должна превышать у женщин 88 см, у мужчин – 102 см. Ожирение – не только косметический дефект. Прежде всего это – заболевание. И, как всякое заболевание, его легче предупредить, чем устранять его последствия. Больные ожирением в 4 раза чаще обращаются к врачу по поводу нарушений здоровья. Эффективнее всего можно справиться с ожирением благодаря применению трех методик: диеты, физической нагрузки и правильного психологического настроя. **Берегите свое здоровье! ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики».**

СФР ИНФОРМИРУЕТ

В РАМКАХ ЗАКОНА

## УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОГО ФОНДА: ЧТО ЖДЕТ РОССИЯН С НОВОГО ГОДА?

С 1 января 2024 года жителей России ждет ряд изменений и нововведений в социальной сфере. Социальный фонд проиндексирует пенсии, а также автоматически пересчитает размеры детских пособий. Со следующего года фонд также перейдет на проактивное оформление пенсий по потере кормильца и надбавок за северный стаж.

### Индексация страховых пенсий

Прежде всего с января страховые пенсии неработающих пенсионеров будут проиндексированы на 7,5%. Социальный фонд беззаявительно проведет перерасчет пенсий с учетом индексации.

Индексация в том числе затронет свыше 27 млн получателей пенсии по старости, чьи выплаты будут в среднем увеличены на 1,6 тыс. рублей в месяц. В результате средний размер ежемесячных выплат неработающим пенсионерам вырастет до 23,4 тыс. рублей.

### Индексация будущей пенсии работающих россиян

Одновременно с выплатами действующим пенсионерам в январе также будут проиндексированы вновь назначенные пенсионные выплаты работающим россиянам. Это происходит через увеличение на 7,5% стоимости пенсионного коэффициента и фиксированной выплаты, из которых складывается страховая пенсия. Стоимость коэффициента будет повышена со 123,77 рубля до 133,05 рубля. Размер фиксированной выплаты к пенсии увеличится с 7 567,33 рубля до 8 134,88 рубля.

### Повышение детских пособий

В январе также повышается прожиточный минимум, влияющий на размер многих пособий. Например, единого пособия, которое Социальный фонд сейчас предоставляет родителям более 10,7 млн детей и свыше 390 тыс. беременных женщин. По действующим правилам, сумма пособия определяется исходя из прожиточного минимума, установленного в каждом регионе на ребенка или трудоспособного взрослого. После увеличения размеров прожиточного минимума в регионах Социальный фонд автоматически пересчитает размер пособий.

### Сохранение пособия по уходу за ребенком при выходе на работу

С 2024 года родители не будут терять право на пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет в случае досрочного выхода из отпуска на работу. Новое правило работает в том числе при выходе на работу на неполный рабочий день, на работу на дому и на дистанционную работу. Пособие также сохраняется у тех, кто в период отпуска по уходу за ребенком трудится у другого работодателя.

Помимо этого, с 1 января вступает в силу закон, позволяющий сохранить ежемесячные выплаты по уходу

за ребенком-инвалидом родителям и опекунам, вышедшим на работу на условиях неполного рабочего времени. В том числе дистанционно или на дому. Это касается получателей ежемесячных выплат в размере 10 тыс. рублей по уходу за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства первой группы.

### Рост больничных и декретных выплат

Декретные пособия и выплаты по больничному в 2024 году вырастут почти в 1,5 раза. Так, максимальный размер пособия по временной нетрудоспособности вырастет с 83 до 122 тыс. рублей в месяц. Максимальная сумма пособия по беременности и родам увеличится с 383 тыс. до 565 тыс. рублей. Предельный размер пособия по уходу за ребенком до 1,5 лет для работающих родителей составит 49 тыс. рублей в месяц против нынешних 33,2 тыс. рублей.

### Повышение материнского капитала

С 1 февраля Социальный фонд проиндексирует на 7,5% материнский капитал. Размер маткапитала на первого ребенка увеличится на 44 тыс. рублей и составит 630 967,72 рубля, на второго ребенка увеличится на 58 тыс. рублей и составит 833 800,37 рубля. Если семья получила материнский капитал и уже потратила часть средств, индексируется только его остаток. Если, например, на сертификат осталось 135 тыс. рублей, то эта сумма будет проиндексирована на 7,5%. Проверить остаток маткапитала можно на портале госуслуг.

### Материнский капитал гражданам России

С 1 января 2024 года право на материнский капитал возникает только у родителей, имеющих российское гражданство на момент появления ребенка, который является гражданином Российской Федерации по рождению.

### Изменение периода назначения ежемесячной выплаты из материнского капитала

В новом году будет увеличен период, в течение которого можно обратиться за выплатой из материнского капитала и получить деньги за все время с момента рождения ребенка. Сейчас это возможно в течение первых 3 месяцев с рождения. С 2024 года такая возможность у родителей будет в течение полугодия после появления ребенка.

### Материнский капитал на накопительную пенсию отцов

Еще одно нововведение коснется

отдельных категорий мужчин, у которых возникло право на получение маткапитала. Речь идет об отцах-одиночках, которые воспитывают детей либо являются единственными усыновителями. С 1 января 2024 года вступит в силу закон, позволяющий им так же, как и матерям, направлять маткапитал на формирование накопительной пенсии.

### Расширение проактивных услуг

Проактивный формат предполагает, что гражданам не нужно самостоятельно обращаться за назначением выплаты и предоставлять какие-либо документы. Социальный фонд будет сам оформлять меры поддержки на основании данных, которые поступают через систему межведомственного взаимодействия.

С 1 января Социальный фонд перейдет к оформлению в беззаявительном порядке социальных и страховых пенсий по случаю потери кормильца. Фонд будет назначать выплаты в течение 5 рабочих дней с момента получения сведений о потере кормильца. Данные будут поступать из ЗАГС.

Также с 2024 года Социальный фонд начнет оформлять в проактивном формате надбавки к страховой пенсии за стаж работы в районах Крайнего Севера. После принятия решения о перерасчете граждане получат соответствующее сообщение на портале госуслуг или по почте в течение трех рабочих дней.

### Повышение требований для пенсии по старости

В 2024 году повышается возраст выхода на пенсию по старости. Для женщин он составит 58 лет, для мужчин – 63 года.

Также изменятся минимальные требования для получения страховой пенсии: для получения страховой пенсии нужно будет минимум 15 лет стажа и 28,2 пенсионного коэффициента.

### Единая цифровая платформа

С нового года Социальный фонд начинает поэтапно запускать единую цифровую платформу, которая будет широко использоваться в социальной сфере для решения различных задач.

Как часть этой большой системы с января начнет работать Федеральный реестр нуждающихся. Его данные будут помогать с определением граждан, которым необходима поддержка государства, и, таким образом, более адресно предоставлять помощь. Реестр позволит обеспечивать мерами поддержки такие категории населения, как ветераны труда и ветераны боевых действий, многодетные семьи, дети-сироты, студенты и другие.

Региональный контакт-центр СФР: 8-800-200-07-81 (пн – чт с 9.00 до 18.00, пт – с 9.00 до 16.45).

## ВНИМАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГРАЖДАНСКОГО ОРУЖИЯ!

Приобретенное гражданами огнестрельное оружие в течение двухнедельного срока должно быть зарегистрировано в отделении лицензионно-разрешительной работы по месту жительства с получением разрешения на его хранение и ношение. Оружие и боеприпасы к нему должны храниться в местах проживания в запирающихся на замок сейфах или в металлических шкафах или ящиках из высокопрочных материалов, либо в деревянных ящиках, обитых железом, в сухом помещении.

При этом оружие должно быть разряжено и поставлено на предохранитель, а патроны следует хранить в упаковке отдельно от оружия, не ближе 1 метра от источников тепла и электронагревательных приборов.

Для продления разрешения на хранение оружия владелец может не раньше чем за шесть месяцев и не позднее чем за месяц до истечения срока действия разрешения обратиться в отделение лицензионно-разрешительной работы по месту учета оружия, предъявить имеющееся оружие для технического осмотра и представить следующие документы: заявление, паспорт гражданина РФ, охотничий билет, медицинское заключение об отсутствии медицинских противопоказаний к владению оружием (форма №002), медицинское заключение об отсутствии в организме человека наркотических средств, психотропных веществ и их метаболитов (форма №003), квитанцию об оплате за регистрацию оружия.

Гражданин Российской Федерации имеет право продать (передать) имеющееся у него на законных основаниях оружие другому лицу (при наличии у последнего соответствующей лицензии) в отделении лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии по месту учета этого оружия или сдать оружие по направлению лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии на комиссионную продажу в специализированные магазины. Запрещается передавать огнестрельное оружие и боеприпасы другим лицам. Транспортировка оружия осуществляется владельцем в чехле, кобуре или в специальном футляре, а также в специальных упаковках производителя оружия, в разряженном состоянии отдельно от патронов при наличии разрешения на его хранение и ношение и документа, удостоверяющего его личность. Владелец огнестрельного оружия при перемещении места жительства обязан обратиться в отделение лицензионно-разрешительной работы с заявлением о снятии оружия с учета, указав адрес нового места жительства.

В случае утраты огнестрельного оружия владелец обязан немедленно сообщить об этом в отделение лицензионно-разрешительной работы. За

утрату предусмотрено административное наказание, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, и наложение административного штрафа на гражданина в размере от 5 до 10 тысяч рублей с конфискацией оружия или без таковой, либо лишение права на приобретение и хранение или хранение и ношение оружия на срок от одного года до трех лет.

Стрельба из оружия в населенных пунктах или в других не отведенных для этого местах влечет наложение административного штрафа в размере от 40 до 50 тысяч рублей с конфискацией оружия и патронов к нему либо лишение права на приобретение и хранение или хранение и ношение оружия на срок от полугода до трех лет с конфискацией оружия и патронов к нему. За нарушение установленных правил приобретения, хранения, ношения, учета, использования, транспортировки виновные лица привлекаются к уголовной или административной ответственности с конфискацией оружия или без таковой.

**ВНИМАНИЕ! ГРАЖДАНЕ, ПРИОБРЕТАЮЩИЕ ОХОЛОЩЕННОЕ ОРУЖИЕ, ОБЯЗАНЫ ЕГО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ В ТЕЧЕНИЕ 14 ДНЕЙ В ОТДЕЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИОННО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.**

### ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Направлять оружие на человека, даже если оно не заряжено, либо в сторону людей, домашних животных, зданий, сооружений, за исключением случаев самообороны.
2. Досылать патрон в патронник ствола силой либо забивать его.
3. Стрелять из неустойчивых положений или одновременно из двух стволов двустольного оружия.
4. Применять патроны, не предназначенные для стрельбы из данного образца оружия.
5. Использовать для стрельбы неисправные патроны, патроны с истекшим сроком годности и осечные патроны.
6. Самостоятельно производить ремонт основных узлов и механизмов оружия. Вносить в них конструктивные изменения, хранить оружие и патроны в одном помещении с горючими, легковоспламеняемыми и химически агрессивными материалами.
7. Осуществлять ношение, транспортирование и использование оружия, а также снаряжение патронов в состоянии наркотического, алкогольного и иного опьянения, под воздействием лекарственных препаратов, ставящих под угрозу безопасность владельцев оружия и окружающих людей.

**В.Н. ОХРИМЕНКО,**

**начальник ОЛРР**

**по Моздокскому району**

**Управления Росгвардии**

**по РСО-Алания, майор полиции.**

## АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ СООБЩАЕТ

Согласно ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания информирует о поступивших заявлениях о предварительном согласовании предоставления в аренду земельных участков с видом разрешенного использования:

– «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, площадью 1417,0 кв. м, местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Терская, ул. Гагарина, 2 «е».

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, и заявлений на предоставление в аренду указанных земельных участков осуществляется в электронной или письменной форме по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, 37, каб. №1 (адрес электронной почты – zem.otdel@mozdok.alania.gov.ru), с 9.00 до 13.00 с понедельника по четверг, в течение 20 дней.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №232-Д от 25.12.2023 г. г. Моздок О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ОТ 27.09.2022 ГОДА №110-Д «О МЕРАХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПИТАНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ БЮДЖЕТНОМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ УЧРЕЖДЕНИИ – ОСНОВНОЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЕ-ИНТЕРНАТЕ ИМЕНИ З.К. ТИГЕЕВА Г. МОЗДОКА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 17.10.2020 г. №330 «О дополнительных мерах социальной поддержки лиц, призванных на военную службу по мобилизации, и их семей», постановляю:

1. В постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27.09.2022 года №110-Д «О мерах по организации питания обучающихся в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении – основной общеобразовательной школе-интернате имени З.К. Тигеева г. Моздока Республики Северная Осетия-Алания» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления дополнить подпунктами 1.11 и 1.12 следующего содержания: «1.11. В размере не более 113 рублей для детей из семей погибших участников специальной военной операции, обучающихся в 1 – 4 классах,

с предоставлением двухразового горячего питания (завтрак и обед), из которых:

– 80 рублей стоимости компенсируется из средств вышестоящего бюджета;

– 33 рубля стоимости компенсируется из средств местного бюджета муниципального образования Моздокский район.

1.12. В размере не более 113 рублей для детей из семей погибших участников специальной военной операции, обучающихся в 5 – 9 классах, с предоставлением двухразового горячего питания (завтрак и обед), из которых 113 рублей стоимости компенсируется из средств местного бюджета муниципального образования Моздокский район.»

2. Начальнику отдела информационных технологий, защиты информации и муниципальных услуг Администрации местного самоуправления Моздокского района опубликовать настоящее постановление в печатном периодическом издании «Время, события, документы» и разме-

стить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет admmozdok.ru.

3. Главному специалисту-юристу-консультанту отдела по юридическим вопросам, кадровой политике и профилактики коррупционных правонарушений направить настоящее постановление в Администрацию Главы Республики Северная Осетия-Алания и Правительства Республики Северная Осетия-Алания с помощью соответствующего программного обеспечения – программного продукта «АРМ Муниципал».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района.

**Глава администрации Р. АДЫРХАЕВ.**

Понедельник, 15 января

7 5.00 Доброе утро... 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.20 АнтиФейк 16+. 10.00 Жизнь здорово! 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.15 Т/с «Полицейское братство» 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня. 8.25, 10.35 Т/с «Пёс» 16+.

К 6.30 Невский ковчег. Теория невозможного 16+. 7.00 Театральная летопись 16+.

Матч! 6.00 Профилактика. 10.00, 12.55, 14.55 Новости. 10.05 Лица страны. Ирек Зиннуров 12+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+. 5.25, 6.00, 6.50, 7.50, 9.30, 10.25, 11.25 Т/с «Живая мина» 16+.

Вторник, 16 января

7 5.00 Доброе утро... 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.20 АнтиФейк 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Полицейское братство» 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня.

К 6.30 Пешком... 16+. 7.00 Театральная летопись. Владлен Давыдов 16+.

Матч! 6.00, 14.25 Лига в лицах 12+. 6.30 География спорта. Пермь 12+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+. 5.25, 5.45, 6.35, 7.25 Х/ф «Сильнее огня» 16+.

Среда, 17 января

7 5.00 Доброе утро... 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.20 АнтиФейк 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Полицейское братство» 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня.

К 10.00, 12.30, 17.00, 19.30, 0.00 Новости культуры. 10.15 Наблюдатель 16+.

Матч! 6.00, 14.25 Лига в лицах 12+. 6.30 Матч! Парал. Лучшие голы 6+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+. 5.25, 6.05, 7.00, 7.55, 9.30, 9.45, 10.40, 11.40, 12.40, 14.05, 15.05, 16.00 Т/с «Дознаватель-2» 16+.

Четверг, 18 января

7 5.00 Доброе утро... 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.20 АнтиФейк 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.15 Т/с «Полицейское братство» 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня.

К 6.30 Пешком... 16+. 7.00, 14.35 Театральная летопись 16+.

Матч! 6.00, 14.25 Лига в лицах 12+. 6.30 Вид сверху 7.00.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+. 5.25, 6.05, 7.00, 7.55, 9.30, 9.45, 10.40, 11.40, 12.40, 14.05, 15.05, 16.00 Т/с «Дознаватель-2» 16+.

Пятница, 19 января

7 5.00 Доброе утро... 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.20 АнтиФейк 16+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России 12+. 9.00, 14.30, 21.15 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.20 Т/с «Полицейское братство» 16+. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня.

К 6.30, 12.45 Лето Господне. Святое Богоявление. Крепление Господне 16+.

Матч! 6.00, 14.25 Лига в лицах 12+. 6.30 Большая хоккей 12+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+. 5.50, 6.35, 7.20, 8.20, 9.30, 9.45, 10.40, 11.40, 12.35, 13.30, 14.05, 15.00, 16.00 Т/с «Дознаватель-2» 16+.

Суббота, 20 января

7 6.00 Доброе утро... 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.20 АнтиФейк 16+.

РОССИЯ 5.00 Утро России. Суббота 12+. 8.00 Вести. Местное время. 8.25 По секрету всему свету 12+.

НТВ 4.45 Т/с «Полицейское братство» 16+. 7.30 Смотр 0+.

К 6.30 Библиейский сюжет 16+. 7.05 М/ф «Дед Мороз и лето».

Матч! 6.00 Смешанные единоборства 16+. 7.00, 9.30, 14.10, 14.15, 16.55, 19.20, 22.30, 0.45 Все на Матч! 12+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+. 5.50, 6.35, 7.20, 8.20, 9.30, 9.45, 10.40, 11.40, 12.35, 13.30, 14.05, 15.00, 16.00 Т/с «Дознаватель-2» 16+.

Воскресенье, 21 января

7 6.00, 10.00, 12.00 Новости. 6.10, 0.50 Подкаст. Лаб 16+.

РОССИЯ 6.10, 1.30 Х/ф «Свадьба не будет» 12+.

НТВ 4.40 Т/с «Полицейское братство» 16+. 6.30 Центральное телевидение 16+.

К 6.30 М/ф «Снежная королева» 16+. 7.40, 8.00, 8.20, 8.40, 9.00, 9.20 Т/с «Порус» 16+.

Матч! 6.00, 21.15 Смешанные единоборства. Прямая трансляция из Канады. 9.00, 9.30, 14.10, 18.55 Новости. 9.05, 11.55, 14.15, 19.00, 22.15, 0.45 Все на Матч! 12+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.00 Известия 16+. 5.50, 6.35, 7.20, 8.20, 9.30, 9.45, 10.40, 11.40, 12.35, 13.30, 14.05, 15.00, 16.00 Т/с «Дознаватель-2» 16+.



# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Продолжение. Начало – на 5-й стр.)

акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.03.2008 г. №303 выдан: Северо-Осетинский филиал ОАО «КЭУК»; справка о балансовой принадлежности от 11.07.2017 г. № б/н выдан: ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северного Кавказа» – «Севкавказэнерго»; титульный лист от 23.10.2017 г. № б/н выдан: ООО «ЮМК-КАДАСТР». вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2023 г.; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.04.2014 г. № б/н выдан: ООО «Техноинжиниринг»; свидетельство о государственной регистрации права от 10.06.2008 г. №800363 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Северная Осетия-Алания; доверенность от 23.01.2014 г. №1189648 выдан: ОАО «МРСК»; письмо о передаче землеустроительных дел от 10.01.2012 г. № б/н.

Срок аренды – 20 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,02 до 0,90 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 до 0,12 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 60%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 3 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** подключение осуществляется от существующего надземного газопровода низкого давления Ø76 мм, проложенного по ул. Октябрьской. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб./м в час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка: 100 м.

**Электроснабжение:** технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических усло-

вий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Водоснабжение:** не имеет технических условий для подключения к центральной водопроводной сети (отсутствует), и водоснабжение осуществляется бурением скважины индивидуального пользования.

**Канализация:** подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 9216,0 руб. (девять тысяч двести шестнадцать рублей 00 коп.).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 1843,0 руб. (одна тысяча восемьсот сорок три рубля 00 коп.).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 276,0 руб. (двести семьдесят шесть рублей 00 копеек).

**ЛОТ №5** – земельный участок с кадастровым номером 15:01:000000:3063, площадью 1500,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Леонида Белого, 25; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 га до 0,20 га;
- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 га до 0,5 га;
- площадь земельного участка для ведения огородничества составляет от 0,02 га до 0,3 га;
- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 1,5 метра, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;
- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- максимальный процент застройки территории участка – 70%;
- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;
- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;
- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;
- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 51 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Газоснабжение:** подключение осуществляется

от подземного газопровода низкого давления по ул. Л. Белого. Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: до 5 куб./м в час. Протяженность газопровода-ввода до границ земельного участка: 65-67 м.

**Электроснабжение:** данный участок находится в свободной зоне от ВЛ. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

**Водоснабжение:** возможно подключение к сетям холодного водоснабжения от водопровода диаметром 500 мм по ул. Садовой.

**Канализация:** подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 14660,0 руб. (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 коп.).

**Задаток для участия в аукционе:** в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 2932,0 руб. (две тысячи девятьсот тридцать два рубля 00 коп.).

**Шаг аукциона:** в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 440,0 руб. (четыре сорок рублей 00 копеек).

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Заявка об участии в электронном аукционе**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.01.2024 г. по 08.02.2024 г. (приём прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме пятницы, субботы и воскресенья, на электронной площадке «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

**Документы, подаваемые заявителями для участия в электронном аукционе**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

**Документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- копии правоустанавливающих документов для юридического лица;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\* При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день поступления заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона генерирует файл выписки со счета Заявителя.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭП) заявителя.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Заявитель имеет право отредактировать заявку путем отзыва первоначальной заявки и подачи новой заявки до дня окончания срока приема заявок, а также отозвать заявку на участие в аукционе.

**Дата, место и время определения участников аукциона:** РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 09.02.2024 г., 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае, если заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- при подаче заявки на участие в аукционе в случае отсутствия на Лицевом счете Заявителя незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в извещении и необходимом для обеспечения участия в нем;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду или в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), 13.02.2024 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## Порядок внесения задатка

Задаток для участия в аукционе вносится на Лицевой счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

При аккредитации Заявителя оператор электронной площадки открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Заявителю реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявитель должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка для участия в аукционе со своего расчетного счета на новый (открытый у оператора электронной площадки) счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Для перевода денежных средств на свой Лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001. Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по Лоту № \_\_, № аналитического счета \_\_\_\_, без НДС».

В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, предусмотренном настоящим извещением, на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

При отсутствии денежных средств на Лицевом счете Заявителя в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, предусмотренном извещением, Оператор направляет Заявителю соответствующее уведомление о необходимости пополнения Лицевого счета.

Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на универсальной торговой платформе.

Срок поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее 08.02.2024 г. 13 час. 00 мин. по московскому времени.

## Возврат и списание задатка.

Задаток для участия в аукционе возвращается: – заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

– заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трёх рабочих дней со дня отъезда заявки на участие в аукционе;

– заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– участнику, не победившему в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При проведении аукциона задаток списывается у следующих лиц:

– победитель аукциона;

– лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

При уклонении перечисленных лиц от заключения договора задаток им не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

## Гарантийное обеспечение оплаты услуг оператора.

Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 г. №564 (ред. от 18.02.2023 г.) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено право операторов электронных площадок взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка.

**Размер гарантийного обеспечения оплаты услуг оператору:** 1 (один) процент от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора списывается в качестве платы за участие или возвращается заявителю или участнику (снижается блокировка денежных средств на Лицевом счете заявителя) в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Порядок проведения аукциона:** определен статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом ООО «РТС-Тендер», размещенном на сайте: <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или гражданин, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющего центра и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные настоящим извещением. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится при условии, что по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещено извещение.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину, равную «шагу аукциона». В случае если в течение вышеуказанного времени:

– поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

– не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

– не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение

одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение времени проведения аукциона на сервере не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

## Заключение договора аренды

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (**Приложение №1**).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок заключения договора – в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды.

Проект договора аренды земельного участка размещен в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке: <https://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района <https://admmozdok.ru/>

Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором торгов в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

Заявка на участие в аукционе установленной формы указана в **приложении №2**.

Глава администрации  
Р. АДЫРХАЕВ

Приложение №1

## Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Моздок « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель – « \_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до \_\_\_\_\_.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года; путем перечисления на счёт:

Администрация местного самоуправления Моздокского района.  
Реквизиты для перечисления по аренде земли: ИНН 1510007380, КПП 151001001, л/сч 04103005270.

Получатель – УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского района, л/сч 04103005270), р/сч 03100643000000011000, к/сч 40102810945370000077 в ОТДЕЛЕНИИ НБ РЕ-СП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

БИК 019033100, ОКТМО 906304, КБК аренды земли 52211105013050000120.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:  
– при использовании земельного участка не по целевому назначению;  
– при использовании способами, приводящими к его порче;  
– при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;  
– в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

(Окончание – на 8-й стр.)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_  
(Окончание. Начало – на 5–7-й стр.)

Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель – «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (далее – земельный участок), обязуюсь:  
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:  
подписать протокол по итогам аукциона;  
уплатить размер ежегодной арендной платы (выкупную цену), определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;  
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;  
о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);  
о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);  
о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;  
об уплате арендной платы (выкупной цены), последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;  
о порядке определения победителя;  
с порядком отмены аукциона;  
с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.  
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Оператора электронной площадки аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг оператора, предусмотренного настоящим извещением, на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:  
расчетный счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
БИК банка \_\_\_\_\_  
кор./сч \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_  
ОГРН получателя \_\_\_\_\_  
получатель платежа \_\_\_\_\_  
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_ (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) \_\_\_\_\_  
Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Гепро» **Воронковой Ириной Валентиновной**, РСО-Алания, г. Моздок, ул. Садовая, 49 «а», третий этаж, офис №14, тел. 8-919-429-30-07, адрес электронной почты geopro.mozdok@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым № (обозначением) 15:01:2601013:26, расположенного по адресу: **ст. Луковская, ул. Буденного, 95**, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Караблина Анна Николаевна, почтовый адрес: ст. Луковская, ул. Буденного, 95, тел. 8-928-481-88-69.**  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49 «а», третий этаж, офис №14, 12 февраля 2024 г. в 10 часов 00 минут.  
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49 «а», третий этаж, офис №14, тел. 8-919-429-30-07.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 10 января 2024 г. по 12 февраля 2024 г.** по адресу: г. Моздок, ул. Садовая, 49 «а», третий этаж, офис №14.  
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 15:01:2601013:25, **ст. Луковская, ул. Буденного, 93;** 15:01:2601013:27, **ст. Луковская, ул. Буденного, 97.**  
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. ОГРН 122150006090 1

**ХИМЧИСТКА**  
(диванов, ковров и др.)  
Тел. 8(928)4925280

**ОБЪЯВЛЕНИЯ**  
**УСЛУГИ**  
♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 100

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  
4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.  
4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.  
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.  
4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.  
6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.  
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.  
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.  
8.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.  
8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

### 9. Реквизиты Сторон:

**Арендодатель** **Арендатор**  
Администрация местного самоуправления Моздокского района \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_  
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

### 10. Подписи Сторон

**Арендодатель** **Арендатор**  
\_\_\_\_\_

### Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок «\_\_\_» 20\_\_ г.  
На основании договора аренды земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель – «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

**Арендодатель** **Арендатор**  
Администрация местного самоуправления Моздокского района \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_  
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Приложение №2

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_  
дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_  
Место выдачи: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 460 экз.  
Заказ №10  
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)