

Президент России Владимир Путин заявил, что риски, связанные с пандемией коронавируса, пик которой еще не пройден, не позволяют начать сейчас подготовку к Параду 9 Мая, поэтому ее нужно перенести, как и другие мероприятия к 75-летию Победы.

Решение перенести Парад Победы и другие праздничные мероприятия с 9 Мая на более поздний срок - трудное, но оправданное. В сложившихся условиях безусловный приоритет - жизнь и здоровье людей. Об этом заявил секретарь Генерального совета «Единой России» Андрей Турчак.

«Никакая пандемия не сделает для нас 9 Мая обычным днем. Это священная дата для каждой семьи в нашей стране. Праздник будет! И будет «Бессмертный полк»! Но пройти они могут в других форматах. Мы можем выйти с портретами наших героев на балконы, показать их из окон квартир. Исполнить вместе фронтовые песни, в том числе и в режиме онлайн», - сказал он.

Федеральным телеканалам Турчак предложил в этот день показать кинохронику самых знаковых парадов прошлых лет, начиная с парада 7 ноября 1941 года в Москве и Куйбышеве, откуда участники сразу уходили на фронт, триумфального Парада 1945 года и последующие юбилейные парады.

НЕРАБОЧИЕ ДНИ В СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ПРОДЛЕНА ДО 30 АПРЕЛЯ

Глава РСО-Алания Вячеслав Битаров 15 апреля подписал Указ №125, в соответствии с которым все ограничения, связанные с предотвращением распространения новой коронавирусной инфекции, продлены до 30 апреля.

Указ также предусматривает продление дистанционного обучения до 30 апреля в организациях общего, профессионального, высшего образования.

В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции гражданам рекомендовано до 30 апреля воздержаться от посещения объектов религиозных организаций.

Текст указа размещен в сетевом издании «МВ» (моздокский-вестник.рф), в разделе «Официальные публикации».

АКЦИЯ «#МЫВМЕСТЕ»

Центральная избирательная комиссия РСО-Алания поддержала Всероссийскую благотворительную акцию «#МЫ ВМЕСТЕ». Волонтеры помогают малоимобильным, одиноким и пожилым людям, находящимся на самоизоляции, с доставкой им на дом продуктов и лекарств.

В Северной Осетии акция реализуется на средства попечительского фонда по оказанию помощи медикам, созданного по инициативе главы республики. Фонд был организован для поддержки медиков, но в настоящий момент из-за сложившейся ситуации с коронавирусом средства будут направлены и на помощь малоимобильным, многодетным и другим категориям граждан. Сейчас попечительский фонд располагает более 15 млн руб., которые внесли представители бизнес-сообщества республики.

Сегодня к акции присоединились сотрудники ЦИК РСО-Алания, которые передают часть своих зарплат в фонд. Полученные средства будут направлены на поддержку медиков, которые, рискуя здоровьем и жизнью, делают всё, чтобы не допустить масштабного распространения коронавирусной инфекции.

В условиях сложной эпидемиологической ситуации важна любая поддержка, и необходимо оказывать помощь друг другу, проявлять социальную активность. Поэтому Комитет по печати РСО-Алания также поддержал акцию. Важно, что теперь каждый желающий может перечислить средства в попечительский фонд по оказанию помощи медикам по следующим реквизитам:

БИК: 040702615, ИНН: 1513080162,
СЧЕТ: 40701810060340000015,
КОРР. СЧЕТ: 30101810907020000615.

ВРЕМЯ

СОБЫТИЯ ДОКУМЕНТЫ

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

ИЗДАТЕЛЬ: МУП «МОЗДОКСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

№16
(2395)

22 АПРЕЛЯ 2020 ГОДА

6+

ОСТАВАЙТЕСЬ ДОМА!



ОФИЦИАЛЬНО

ГЛАВНОЕ - ЗДОРОВЬЕ ГРАЖДАН

20 апреля на площади Штыба в г. Владикавказе от двухсот человек, жителей Северной Осетии, сотрудники МВД потребовали соблюдать режим самоизоляции, была озвучена просьба разойтись, сообщает пресс-служба Администрации Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания. Однако толпа проигнорировала требования правоохранительных органов и направилась к Дому Правительства, сметая кордоны полицейских. Люди говорили о прекращении режима самоизоляции и свободном перемещении, утверждая, что вирус не опасен.

К людям вышел Глава РСО-Алания Вячеслав Битаров. Также на площади присутствовало руководство Администрации Главы и Правительства, депутаты Парламента РСО-Алания, руководители ряда министерств и ведомств.

Вячеслав Битаров призвал собравшихся к конструктивному диалогу. Было принято решение создать инициативную группу из числа активистов. В Доме Правительства с ними встретился глава республики. За столом переговоров Вячеслав Битаров выслушал все требования митинговавших. Руководитель республики подчеркнул, что малоимущим жителям республики и тем, кто остался в период пандемии без работы, оказывалась, оказывается и будет оказываться необходимая социальная помощь. Для этого работают все профильные ведомства.

На сегодня все российские регионы ввели режим самоизоляции из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции. В большинстве субъектов данный режим действует до конца апреля или до особого распоряжения.

В Северной Осетии из-за пандемии введен ряд мер: дни до 30 апреля объявлены нерабочими с сохранением заработной платы; ограничен список организаций, которые могут функционировать в это время. На 21 апреля официально в Северной Осетии зарегистрированы 211 инфицированных. И с каждым днем эта цифра растет. Большинство жителей республики понимают серьезность сложившейся ситуации и соблюдают правила введенного режима.

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ РСО-АЛАНИЯ ВЯЧЕСЛАВА БИТАРОВА

Уважаемые жители Северной Осетии!

В сложившейся ситуации с пандемией коронавируса каждый из нас должен проявить особую гражданскую сознательность. Для меня как для главы республики самое важное - это жизнь и здоровье населения Северной Осетии. Только этим продиктованы все мероприятия, проводимые органами республиканской власти.

Однако находятся те, кто игнорирует рекомендации, предписания, нарушает закон. При этом несознательные граждане рискуют не только собственным здоровьем, но и подвергают серьезно риску своих родных и близких. Считаю, что такое безответственное отношение недопустимо и представляет реальную угрозу населению республики.

Группа людей, проигнорировав режим самоизоляции и требования правоохранительных органов о его соблюдении, вышла на несанкционированный митинг. Прежде всего они подвергли опасности свое здоровье и здоровье окружающих. Кроме того, неизвестные распространяют ложную информацию: вируса якобы не существует, что сегодня является преступлением.

В сложной ситуации оказались не только мы, но и вся Россия, весь мир. Да, обстоятельства сложные, но мы делаем всё возможное, чтобы поддержать нуждающихся. Так, уже начали выдавать единовременные денежные выплаты гражданам, потерявшим доход в связи с коронавирусом. 152 семьи уже получили денежную помощь.

Работают волонтеры, оказывают помощь пожилым людям. Мы будем продолжать такую работу по поддержке малоимущих. Наше единство поможет минимизировать распространение вируса. При улучшении эпидемиологической ситуации мы будем смягчать ограничительные меры.

Уважаемые жители Северной Осетии! В борьбе с пандемией настоящими героями являются наши врачи. Они оставили домашний уют, семьи и жертвуют собой ради здоровья и жизни людей. Но усилий только медиков недостаточно, чтобы победить эту болезнь. Они ждут помощи от всех нас. Ведь свой вклад в общее дело может и должен внести каждый. Оставаясь дома, мы прерываем цепочку заражения, а игнорируя режим самоизоляции - становимся распространителями опасной инфекции.

Здоровье - самая большая ценность в жизни, и пандемия вновь напомнила человечеству справедливость этой простой истины. Давайте же вместе сделаем всё, чтобы обезопасить себя и окружающих, чтобы достойно и в кратчайшие сроки пережить такое испытание. Только вместе, понимая друг друга и осознавая сложность ситуации, мы сможем вернуться к нашей обычной жизни. Верю в то, что это скоро закончится, верю в благоразумие нашего народа. Верю, что мы вместе!

Дорогие жители Северной Осетии! Будьте здоровы, берегите себя и своих близких!

НАРУШИЛ РЕЖИМ - ЗАПЛАТИ ШТРАФ!

С 15 апреля сотрудники полиции наделены полномочиями привлекать к административной ответственности граждан, игнорирующих принятые правила и нормы и нарушающих режим самоизоляции. Согласно нововведениям административное воздействие применяется к нарушающим именно режим повышенной готовности. В Северной Осетии он введен Указом Главы РСО-Алания от 25.03.2020 г.

В мероприятиях по пресечению нарушений задействованы все службы полиции. Патрульные группы усилены сотрудниками Росгвардии и ДНД. Перед заступлением на дежурство - обязательный инструктаж.

Сотрудникам полиции на инструктажах озвучиваются новые нормы законодательства. Очень важен алгоритм работы согласно нововведениям. Для этого в МВД разработали методические рекомендации, - пояснил начальник полиции ОМВД России по Моздокскому району подполковник полиции Вадим Пухачев.

«Оставайтесь дома!» - таковым является главный призыв стражей правопорядка. Моздокские полицейские за время пандемии раздали тысячи листовок о способах защиты от COVID-19.

Патрулируя улицы Моздока, полицейские разъясняют гражданам, что передвигаться по городу можно лишь в случае необходимости - купить продукты, лекарства, предметы первой



необходимости, а также посетить медучреждения. В случае если необходимо выйти на работу, работодатель обязан согласно Указу Главы РСО-Алания предоставить вам справку установленного образца, которую следует предъявить сотруднику полиции.

Несмотря на угрозу распространения коварного вируса и профилактическую работу

служб и ведомств, есть граждане, которые нарушают режим и не соблюдают правила. За один день сотрудниками полиции было составлено 24 административных протокола. Данные меры предусмотрены для сохранения здоровья граждан. Помните это и соблюдайте правила режима самоизоляции, призывают граждане полицейские.

ПОСЕЩЕНИЕ КЛАДБИЩ ПРИОСТАНОВЛЕНО

Главный государственный санитарный врач по РСО-Алания А.Г. Тиболов 16 апреля 2020 г. вынес постановление №9 «О дополнительных мерах по снижению риска распространения COVID-19 на территории РСО-Алания».

«В связи с сохраняющейся угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Российской Федерации, - говорится в документе, - учитывая особенности развития эпидемиологического процесса и анализ складывающейся на территории РСО-Алания эпидемиологической ситуации по новой коронавирусной инфекции, возможные прогнозы ее изменения и оценку рисков, в соответствии с положениями п. 1 и 3 ст. 29,

подп. 6 п. 1 ст. 51 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 1.6 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 13.03.2020 г. №6 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-2019», в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения РСО-Алания, органам местного самоуправления временно до 30.04.2020 г. приостановить посещение гражданами кладбищ, расположенных на территории РСО-Алания, за исключением случаев обращения за оформлением услуг по погребению (захоронению) и участию в погребении (захоронении)».

ЗАСЕДАНИЕ СПЭК

ПОЯВИЛИСЬ ПЕРВЫЕ ЗАБОЛЕВШИЕ – РЕЖИМ САМОИЗОЛЯЦИИ УЖЕСТОЧЁН

ГЛАВА АМС Моздокского района Олег Яровой начал заседание санитарно-противоэпидемической комиссии 15 апреля с информации о телефонных звонках от жителей, выражающих удивление «строгими мерами, которые намерены принимать к нарушителям режима самоизоляции стражи порядка». «Послабление в режиме работы предприятий люди приняли за послабление ограничительных мер и хлынули на улицы», – отметил О. Яровой. Однако, подчеркнул он, торговля оживилась только потому, что глава республики с пониманием относится к тому, что многие работники этой сферы остались без средств к существованию, бюджет пострадает из-за отсутствия налоговых платежей, и вопросы зарплат бюджетников могут выйти на первый план. Граждане района должны с пониманием относиться к этой ситуации: разрешено открыть объекты, но с условием строгого соблюдения санитарных норм.

О развитии в районе событий, связанных с распространением нового коронавируса, основную информацию озвучила начальная ТОУ Роспотребнадзора по Моздокскому району РСО-Алания Нина Маренко. Ситуация усложняется с каждым днём: в среднем прирост прибывающих и контактировавших с ними граждан – 15-25 человек. Эти цифры гибкие, ежедневно количество поставленных на наблюдение и снятых с него меняется. Н. Маренко напомнила, что потенциальными носителями коронавируса являются граждане, приезжающие с неблагоприятных в санитарно-эпидемиологическом отношении территорий – из российских регионов или из других стран. И проверяются именно они. Не зря, как оказывается. 5 из 6 заболевших в районе новым коронавирусом – приезжие, один – контактный. За весь короткий период (на 15 апреля) в район прибыли 597 человек, пробы взяты у 298, остальные – в процессе проверки: есть люди с непонятным местом проживания и пребывания и прочее.

В республике начала работать своя лаборатория, и тесты теперь не нужно отправлять в Москву, а значит, время диагностики сократится.

К сожалению, не все приезжие, члены их семей ответственно относятся к противоэпидемическим мерам. Многие даже не сообщают о своем прибытии из региона с неблагоприятной обстановкой, подвергая опасности себя и окружающих! Медики не знают, с кем потенциальные носители вируса имели контакты и сколько уже на улицах таких необследованных. А вирус агрессивен и непредсказуем. Вот поэтому и важно на улице, в аптеке, магазине, на рынке, на работе носить

средства индивидуальной защиты и применять в помещении антисептики, соблюдать безопасное расстояние в четыре метра, а не полтора, как считалось ранее. Это проявление не слабости, а заботы об окружающих и о себе. А самое действенное – прервать на время цепочку контактов. Не получилось это сделать с одним из заболевших в Кизляре: зная о своем диагнозе, он нарушал режим самоизоляции, продолжал вести активный образ жизни в обществе, пока не вмешались полицейские. Обязанность каждого гражданина – сообщить о своем прибытии, о состоянии своего здоровья, а также о тех, кто нарушает режим самоизоляции, по телефону Роспотребнадзора **3-42-66 и 3-33-93**.

Начальник полиции ОМВД России по Моздокскому району РСО-Алания подполковник полиции Вадим Пухаев познакомил членов комиссии с алгоритмом работы патрулирующих. На всех въездах в Моздокский район проводится беседа с каждым гражданином, он заполняет анкету и включается в интегрированный банк данных региона (компьютерная программа). На руки каждому выдается документ с информацией о режиме самоизоляции. Информация о прибывших направляется в Роспотребнадзор. Что же касается проверок на улицах, то уже с начала апреля вступили в силу мероприятия режима повышенной готовности, нарушение которых влечёт административные штрафы. Каждый руководитель должен выдать своим работающим сотрудникам пропуск определенной формы. Однако часты случаи, когда у работодателя нет ни печати, ни права выдать пропуск либо сотрудник официально у него не оформлен... Многие ссылаются на то, что не знали о пропусках. Но незнание закона, подчеркнул Пухаев, не освобождает от ответственности. Все законодательные акты были опубликованы в российских, региональных и районных СМИ, соцсетях, о них постоянно вещают новостные каналы телевидения и радио. Первые дни стражи порядка ведут разъяснительную работу, потом начнут и штрафовать. А штрафы – большие!

О. Яровой сообщил, что с помощью городской администрации организовано оповещение граждан через громкоговоритель. Ведь необходимо напоминать людям об опасности пребывания в местах массового скопления народа. Вирус – враг невидимый. Возможно, поэтому моздокчане и гости района не верят, что их может коснуться беда. А предотвратить её так просто – нужно оставаться дома!

Л. БАЗИЕВА.

СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ

ЕСЛИ ВЫ ПОТЕРЯЛИ ДОХОД

В связи с введением ограничительных мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции часть наших граждан оказалась в трудной жизненной ситуации. В целях их поддержки и на федеральном, и на региональном уровнях предпринимаются дополнительные меры. По поручению главы республики В.З. Битарова 14 апреля 2020 г. принято постановление правительства об оказании единовременной адресной помощи отдельным категориям семей.

В первую очередь это – семьи из числа получающих детские пособия по 150 рублей. Таким семьям будет осуществляться единовременная выплата в размере 3000 рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка старше трех лет.

Также предусматривается единовременная адресная помощь семьям, которые полностью потеряли доход по причине введения ограничительных мер, но не относятся к вышеуказанной категории.

Для рассмотрения вопроса о назначении выплаты гражданам необходимо будет только подать заявление по установленной форме (размещена на официальном сайте Минтруда и соцразвития РСО-Алания) электронно либо через стационарные ящики, размещённые в Моздоке на ул. Октябрьской, 78 и ул. Кирова, 41. Можно сфотографировать заявление и выслать на WhatsApp по тел. **89992455341**. С вопросами граждане могут обратиться по телефону «горячей линии», размещённым на сайте Минтруда республики - **(88672) 53-58-31**, а в Моздоке - по тел.: **3-21-15 (КЦСОН); 3-31-03 (УСЗН)**.

По каждому обращению решение будет приниматься специально созданной межведомственной комиссией.

К 75-ЛЕТИЮ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

ЯКОВ МАНАЕНКО ЗАСЛУЖИЛ БЛАГОДАРНУЮ ПАМЯТЬ

В пос. Притеречном немало именитых людей. Но на самую высшую ступень славы шагнул Яков Иванович МАНАЕНКО, участник Великой Отечественной войны.

...Боевой путь Манаенко, как и у всех фронтовиков, был нелёгким. Службу начал в артиллерии ездовым на батарее «сорокопятки». Воевал с фашистами в составе Западного и 4-го Украинского фронтов, участвовал в обороне Москвы. Был ранен, но после госпиталя вновь отправился на фронт и продолжил службу в качестве наводчика в батальоне БТР. Второе ранение – в бою под Белой Церковью в 1943 году – оказалось тяжёлым, после госпиталя его демобилизовали.

...В посёлке Притеречном Моздокского района семья Манаенко обитала в 1958 году. Там и началась его трудовая слава. В свиноводстве «Терек», где его приняли свиномаром на ферму во втором отделении, он изначально зарекомендовал себя трудолюбивым и ответственным работником. Яков Иванович взялся откармливать 400 голов молодняка, тогда как за остальными свинарнями было закреплено по 300 голов. Он постепенно увеличил обслуживаемое поголовье до 500 голов. Было трудно – ведь все работы приходилось выполнять вручную.

Улучшения условий труда Яков Иванович дождался в 1965 году, когда вве-



Супруги Манаенко.

ли в эксплуатацию механизированные свинарники. Вот тут Манаенко сполна использовал свой потенциал, став одним из инициаторов крупногруппового откорма свиней. Вдвоём с Виктором Колесниковым они откармили 8400 голов, доведя общий вес поголовья до 7728 центнеров. Трудовой подвиг увенчался высокой наградой: Указом Президиума Верховного Совета СССР от 22 марта 1966 года Якову Ивановичу Манаенко, первому в районе, было присвоено звание Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина.

Самоотверженная работа Я.И. Манаенко была отмечена и другими госу-

дарственными наградами – орденом Октябрьской Революции, медалью «За доблестный труд». Но даже в зените славы он оставался верным себе: скромным, простым, душевным...

На заслуженный отдых Яков Иванович вышел в 1972 году. Только отдыхал он недолго – через пять лет вернулся на ферму и продолжал трудиться.

Я.И. Манаенко ушёл из жизни в 1990 году, похоронен в посёлке Притеречном. Он прожил достойно и заслужил благодарную память...

Н. ИЛЯШЕНКО,
заведующий краеведческим отделом ЦРБ.

УЧАСТВУЙТЕ В СОЗДАНИИ «ДОРОГИ ПАМЯТИ»!

В рамках подготовки к празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. в Министерстве обороны России продолжается активная работа по сбору и обработке данных об участниках Великой Отечественной войны, фронтовиков писем из семейных архивов в целях формирования информационного массива для размещения в

историко-мемориальном комплексе «Дорога памяти» Главного храма Вооружённых сил РФ в г. Москве.

Уважаемые жители Моздокского района! Примите участие в создании мемориального комплекса. Ваши герои заслуживают этого! Предоставьте снимки и сведения о ваших родных – участниках Великой Отечественной войны – в военный комиссариат

(г. Моздок, ул. Кирова, д. 44, кабинет №18), здесь сделают их электронную копию и сразу же вернут вам все ваши материалы. Вы также можете предоставить их на CD-R-дисках или отправить по электронной почте khametoff2014@yandex.ru.

Н. КОРНАЕВ,
военный комиссар Моздокского района РСО-Алания.

ОБ АМЕЕ СЛАВЫ В МОЗДОКЕ

В районной, городской и сельских администрациях, в Совете ветеранов войны, труда и военной службы уже полным ходом идёт подготовка к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне. К этой работе также подключились учреждения культуры, образования, представители НКО Моздокского Дома дружбы, казачества и СМИ. Мы должны направить наши общие усилия на защиту исторической правды о победе советского народа над фашистской Германией и её союзниками в Европе и над милитаристской Японией на Дальнем Востоке.

Большая часть моздокчан, ушедших на фронт, не вернулась домой. Даже в Книгах памяти ещё не все нашли своё достойное место. Я просил через «МВ» опубликовать ещё 89 имен наших земляков. Известный в Моздокском и Курском районах краевед А. Бичеев через свои книги доносит воспоминания участников войны до новых поколений. С удовольствием прочитал в газете «Время, события, документы» статью директора музея С. Чельдиевой «Славным именам – достойную память».

Должен отметить, что к 65-летию Победы совместными усилиями тогдашнего руководства города, сотрудников музея краеведения была издана хорошо иллюстрированная книга «Моздок». Немногом ранее, в 2007 году, в парке Победы заложили аллею Славы, установив бюсты Верховного Главнокомандующего И. Сталина, маршала Победы Г. Жукова, наших выдающихся земляков: дважды Героя Советского Союза и Героя Мон-

голии И. Плиева, моздокчан-героев Н. Дронова, Г. Калоева, Е. Коберидзе и Н. Орищенко.

Пользуясь случаем, хочу выразить благодарность нынешнему главе города Т. Бураеву, который в 2006 году, будучи руководителем ОАО «МПК-3», организовал реставрацию обелиска над братской могилой на старом кладбище за железнодорожным вокзалом. Там похоронен 91 боец, 66 из них – безымянные.

Хорошо помню воспоминания моей матери о событиях после освобождения Моздока от фашистов в 1943 г. Моздок, да и весь район были нашпигованы минами, неразорвавшимися снарядами и бомбами (даже и сегодня их находят!). Разминированием занималась саперная часть 24306, где служил мой отец. Когда в марте того года Терек разлился, один солдат из его взвода, спасая жителей, утонул в ледяной воде. Он тоже был похоронен в той же братской могиле на

кладбище. Моздокчане разных поколений не забывают это место, проводят траурные митинги, склоняют головы перед подвигом советских солдат, возлагая к постаменту живые цветы.

К 65-й годовщине Победы «МВ» также писал, что на аллее Славы в парке Победы будут установлены бюсты Героев России и других героев и кавалеров ордена Славы трех степеней. Вот уже и 75-я годовщина Победы на пороге, а аллея Славы так и остаётся неполной. Была идея (я видел эскиз) об устройстве мемориала Славы в центре города - у гостиницы «Моздок». Но планы поменялись, и сегодня там – банк.

Сколько бед принесла война! В каждой семье есть её печальный след. Но она не сломила дух патриотизма и интернационализма в нашем народе. Зато лжедемократы продолжают и сегодня смущать молодые умы искаженной подачей исторических событий Второй мировой войны. Потому и происходили ещё недавно акты вандализма по отношению к памятникам. Нужно быть бдительными и молодым родителям, и учителям, чтобы ничто не мешало формированию патриотических чувств у юных моздокчан. Моздок для нас – город трудовой доблести и славы. И аллею Славы надо продолжить!

Н. ПИЛИПЧУК,
Почетный гражданин г. Моздока.

УЧИТЕЛЯ-ФРОНТОВИКИ – В РЯДАХ «БЕССМЕРТНОГО ПОЛКА»

Вот уже несколько лет в конце августа самых активных и талантливых учителей регионов Центрального Черноземья собирает в Курской области традиционный фестиваль «Алый парус». В 2015-м к творческим и спортивным испытаниям добавился конкурс эссе, посвящённый педагогам-фронтовикам. Так и возникла идея проведения акции «Учительский бессмертный полк». В его колонне прошли вместе педагоги из Курской, Липецкой, Воронежской, Орловской областей. Они принесли портреты учителей-фронтовиков из своих школ.

«Очень важно, что этой акцией мы смогли привлечь внимание к огромной роли в победе над фашизмом педагогов-фронтовиков. Это были люди особого склада и беспримерного героизма. Пережив все тяготы того времени, потерю близких, голод, бомбёжки, сотни раз встречаясь со смертью лицом к лицу, они, казалось бы, должны были утратить способность дарить людям тепло и любовь. Более того, учителя-фронтовики были наделены осо-

бенными качествами, которые позволяли им обогреть израненные войной души мальчишек и девчонок. Именно эти дети, став взрослыми, впоследствии покоряли космос, поднимали целину, строили промышленные гиганты, двигали вперед науку, возрождали культуру», – сказал председатель оргкомитета фестиваля «Алый парус» Виктор Карамышев.

Я бы хотел, чтобы опыт педагогов Центрального Черноземья переняли

и в Моздокском районе через оргкомитет «Победа» и пронесли в рядах «Бессмертного полка» портреты учителей-фронтовиков.

А. ПРОКОПОВ,
ветеран педагогического труда.
ОТ РЕДАКЦИИ. Среди призванных на фронт были и преподаватели вузов Северной Осетии, и студенты. Их память увековечена в мемориальных знаках на территории этих вузов. Во дворе Северо-Осетинского государственного университета (в начале войны – Северо-Осетинский педагогический институт) установлен памятник преподавателям и студентам, так и не ставшим учителями, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Наверняка в каждой школе, техникуме есть список своих фронтовиков. Поддержим идею автора заметки!

ТВ – НЕДЕЛЯ

Понедельник, 27 апреля

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. «Анадолу Эфес» (Турция) - ЦСКА (Россия) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.15 Известия. 5.25, 5.35, 6.20, 7.05, 8.00, 9.25, 10.25, 11.20, 12.20, 13.25, 13.45, 14.40, 15.35, 16.25 Т/с «Шеф-2» 16+.

Вторник, 28 апреля

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. ЦСКА (Россия) - «Милан» (Италия) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия. 5.25, 6.10, 7.00, 8.00 Т/с «Смерть шпионам!» 16+.

Среда, 29 апреля

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55, 4.05 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. ЦСКА (Россия) - «Панатинаикос» (Греция) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия. 5.25, 6.10, 7.00, 8.00 Т/с «Привет от Катюши» 12+.

Четверг, 30 апреля

7 5.00, 9.25 Доброе утро. 9.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 9.55, 4.05 Модный приговор 6+.

РОССИЯ 5.00, 9.30 Утро России. 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 О самом главном 12+.

НТВ 5.10 Т/с «Москва. Три вокзала» 16+. 6.00 Утро. Самое лучшее 16+.

К 6.30 Письма из провинции 12+. 7.00 Легенды мирового кино 12+.

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. «Химки» (Россия) - «Зенит» (Россия) 0+.

5 5.00, 9.00, 13.00, 17.30, 3.20 Известия. 5.25, 6.10, 7.00, 8.00 Т/с «Под ливнем пуль» 12+.

Пятница, 1 мая

7 6.00, 10.00, 12.00, 15.00, 3.00 Новости. 6.10 Х/ф «Женщина для всех» 16+.

РОССИЯ 5.25 Х/ф «Время любить» 16+.

НТВ 5.00 Х/ф «Любить по-русски» 16+.

К 6.30 М/ф «Крокодил Гена».

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. «Бавария» (Германия) - ЦСКА (Россия) 0+.

5 5.00, 5.40, 6.25, 7.10 Т/с «Небо в огне» 12+.

Суббота, 2 мая

7 6.00 Доброе утро. Суббота. 9.00 Умники и умники 12+.

РОССИЯ 4.25 Х/ф «Один на всех» 12+.

НТВ 4.55 Х/ф «Тонкая штука» 16+.

К 6.30 М/ф «Нехочуха».

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. «Зенит» (Россия) - «Баскония» (Испания) 0+.

5 5.00, 5.15, 5.50, 6.20, 6.45, 7.20, 7.55, 8.25 Т/с «Детективы» 16+.

Воскресенье, 3 мая

7 5.10, 6.10 Т/с «Ангел-хранитель» 16+.

РОССИЯ 4.25 Х/ф «Снова один на всех» 12+.

НТВ 5.00 Х/ф «Белое солнце пустыни» 0+.

К 6.30 М/ф «Чертенос с пушистым хвостом».

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. Евролига. Мужчины. ЦСКА (Россия) - «Реал» (Испания) 0+.

5 5.00, 1.25, 2.20, 3.10, 4.00, 4.50 Т/с «Каменская» 16+.

СПЛИТ-СИСТЕМЫ. Доставка. Установка. Гарантия. Тел. 8(962)4600537

К 6.30 М/ф «Крокодил Гена».

МАТЧ! 6.00 Баскетбол. «Химки» (Россия) - «Зенит» (Россия) 0+.

5 5.00, 5.40, 6.25, 7.10 Т/с «Небо в огне» 12+.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ!

В социальных сетях распространилась недостоверная информация о том, что закрыты въезды в город Владикавказ. МВД по РСО-Алания разъясняет, что в республике продолжается проведение сотрудниками полиции комплекса мероприятий по контролю за недопущением нарушения режима самоизоляции. В связи с этим возможны затруднения в движении на основных въездах.

В условиях сложной ситуации в связи с активным распространением коронавирусной инфекции на территории Северной Осетии были введены ограничения передвижения граждан и автотранспорта, в настоящий момент полицейскими ужесточен контроль за их исполнением. Это связано с высокой контактируемостью коронавируса: человек может болеть, даже не зная об этом, но в это время заражать инфекцией окружающих. В связи с этим сотрудниками ГИБДД, ППС и другими службами в ходе рейдовых мероприятий выявляются лица, находящиеся на учете как состоящие на карантине. Полицейские Северной Осетии призваны минимизировать такие нарушения режима самоизоляции в республике.

МВД по РСО-Алания напоминает, что на основании постановления Правительства РФ от 2.04.2020 г. №417 «Об утверждении правил поведения, обязательных для исполнения гражданами и организациями при введении режима повышенной готовности или ЧС», Указа Главы РСО-Алания от 27.03.2020 г. №105 «О мерах по реализации

Указа Президента Российской Федерации» граждане обязаны не покидать места проживания, за исключением случаев:

- обращения за экстренной медицинской помощью;
- следования к месту (от места) осуществления деятельности, которая не приостановлена при наличии пропусков, выданных организациями;
- следования к ближайшему месту приобретения товаров, работ, услуг, реализация которых не ограничена;
- выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания.

Необходимо соблюдать дистанцию до других граждан не менее 1,5 метра; не допускать одновременного нахождения в салоне легкового автомобиля более двух человек (за исключением лиц, являющихся членами одной семьи и (или) близкими родственниками).

МВД по РСО-Алания предупреждает, что лица, нарушившие указанные ограничения, будут привлечены к ответственности по ст. 20.6.1 КоАП РФ «Невыполнение правил поведения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации». В случае несоблюдения норм действующего законодательства предусмотрено наказание в виде штрафа: для граждан – до 30 тысяч рублей, при повторном нарушении – до 50 тысяч рублей.

Берегите себя и своих близких!

Пресс-служба МВД по РСО-Алания.

ОСТОРОЖНО – КОРОНАВИРУС!

ТОТ СЛУЧАЙ, КОГДА РАЗОБЩЕНИЕ – ВО БЛАГО

Начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Моздокском районе Нина Маренко сообщает информацию для жителей района.

К сожалению, ситуация по риску распространения коронавирусной инфекции в районе не улучшается. У 7 взрослых жителей лабораторно выявлен вирус COVID-19. Из них 2 случая – в г. Моздоке, 5 – в сельских поселениях. Все инфицированные граждане и лица, контактировавшие с ними, находятся в изоляции по месту проживания. За всеми установлено медицинское наблюдение, у контактных лиц отобраны пробы для лабораторного обследования. Жалоб на ухудшение состояния здоровья наблюдаемые не имеют.

Продолжается регистрация лиц, прибывающих в район из других регионов, неблагополучных по COVID-19. К настоящему времени под наблюдением медработников – 191 человек.

Основным фактором прекращения передачи инфекции и разрыва эпидемиологической цепи является безусловное разобщение источника инфекции (или подозрительного на заболевание) и здоровых людей.

Именно поэтому **всем гражданам необходимо соблюдать введенные в районе ограничения и не выходить из дома, если нет необходимости** в экстренной медицинской помощи, приобретении продуктов питания и непродовольственных товаров первой необходимости (перечень утверждён Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 06.04.2020 г. №118), а также в следовании к месту работы (если гражданин работает, у него должна быть соответствующая справка, выданная работодателем).

Прошу всех граждан, прибывающих на территорию района, в обязательном порядке незамедлительно сообщать о своём прибытии и месте проживания по тел. **3-33-93** или **2-21-60**.

На всех предприятиях и в организациях, деятельность которых не приостановлена, следует соблюдать простые, но необходимые и обязательные правила противоэпидемического режима: проводить дезинфекцию предметов, с которыми соприкасались, тщательно мыть руки и обрабатывать их антисептиками, работать в масках и перчатках; работодателям следить за состоянием здоровья работников, не допускать к работе лиц с повышенной температурой и симптомами простудного заболевания.

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции на территории республики Указом Главы РСО-Алания введён режим **повышенной готовности**, в соответствии с которым должностным лицам Роспотребнадзора даны полномочия по составлению протоколов об административных правонарушениях по ч. 2 ст. 6.3 КоАП в случае невыполнения санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий либо предписаний уполномоченных должностных лиц. Размеры штрафов, налагаемых за такие нарушения: на граждан – от 15000 до 40000 рублей; на должностных лиц и индивидуальных предпринимателей – от 50000 до 150000 рублей. При повторном нарушении штрафы увеличиваются многократно.

Граждане Моздокского района! Неукоснительно следуйте введенным ограничениям по самоизоляции и соблюдайте противоэпидемические требования! Отнеситесь бережно к своему здоровью и здоровью ваших близких!

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Звездной Полиной Александровной, 356824, Ставропольский край, Буденновский район, с. Покойное, ул. Громова, 14, кв. 1, адрес электронной почты: prostopolina@inbox.ru, ivan@ivan.ru, тел. +7-960-404-46-00, реестровый номер КИ №36771, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: **15:01:2001034:17**, адрес: **Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, ст. Павлодольская, ул. Ленина, 153**. Заказчиком кадастровых работ является **Дубинин Геннадий Владимирович**, почтовый адрес: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Павлодольская, ул. Ленина, 153, тел. +7988-838-51-39.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится: 1 июня 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: **г. Моздок, ул. Кирова, 57**.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Моздок, ул. Кирова, 57**.

Требования о проведении согла-

сования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 апреля 2020 года по 1 июня 2020 года по адресу: **г. Моздок, ул. Кирова, 57**.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 апреля 2020 года по 1 июня 2020 года по адресу: **Респ. Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 57**.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым №15:01:2001034:14, адрес: **Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский р-н, ст. Павлодольская, ул. Ленина, 155**. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). 52

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

КАК УКРЕПИТЬ ИММУНИТЕТ

К полезным для иммунной системы веществам относят антиоксиданты – витамины А, С, Е, группы В и биофлавоноиды, которые нередко называют «витамином РР». Продукты, содержащие витамин А, в содружестве с витамином С – сильные антиоксиданты. Содержатся они в черной смородине (как в ягодах, так и в листьях), сладком перце, хрене, шиповнике. Витамином А богаты морковь, хурма, яйца и печень. Чтобы витамин А усвоился, необходимо сочетать его с жирорастворимыми продуктами (сметаной, растительным маслом).

Особенно важно регулярное и достаточное поступление в организм аскорбиновой кислоты – витамина С, который участвует в регуляции выработки иммунных клеток – фагоцитов и активизирует синтез антител. Фрукты, содержащие витамин С: лимон, апельсин, мандарин и грейпфрут. Они тоже способствуют повышению иммунитета и помогают держать в тонусе организм. Фруктовые соки лучше пить свежими, тогда витамин С принесет больше пользы организму. Например: смешайте сок лимона и мед в равных количествах и пейте по 1 ст. ложке 4-5 раз в день.

Кроме того, необходимы для укрепления иммунитета и минеральные ве-

щества: железо, йод, магний, кальций и цинк. Важный для иммунитета цинк находится в мясе, проросшей пшенице, семенах тыквы и подсолнечника.

Полиненасыщенные жирные кислоты содержатся в жирной морской рыбе (тунец, сельдь, палтус), орехах и растительных маслах первого холодного отжима (подсолнечное, кукурузное, льняное, ореховое). Они укрепляют иммунитет и снимают воспаление.

Для того, чтобы поддерживать стойкий иммунитет, надо достаточно и разнообразно питаться, не допуская резкого снижения массы тела. В рационе обязательно должны присутствовать полноценные белки: мясо, рыба или бобовые. Особенно полезна рыба: содержащиеся в ней жирные кислоты повышают защитные силы организма. Необходимы для укрепления иммунитета свежие овощи и фрукты – сырые или приготовленные так, чтобы в них сохранились полезные вещества и витамины.

Полезные бактерии в толстом кишечнике тоже участвуют в формировании иммунитета. Для поддержания их в жизнеспособном и активном состоянии в рацион надо включать пробиотики и пребиотики: вещества, богатые клетчаткой, и кисломолочные продукты, содержащие молочнокислые бактерии.

Активный образ жизни не зря считают лучшим способом укрепления иммунитета. Умело подобранная физическая нагрузка, да еще на свежем воздухе, улучшает обмен веществ и помогает иммунной системе работать правильно. Для этого необязательно заниматься именно спортом – достаточно найти подходящий конкретно вам вид физической активности.

А вот чрезмерных физических нагрузок нетренированному человеку лучше избегать – из-за сильной усталости или травм иммунитет может только ухудшиться.

Чтобы серьезные стрессы и хроническая усталость не повредили иммунной системе, необходимо научиться расслабляться: освоить дыхательную гимнастику. Суть этих методов в том, чтобы человек усилием воли умел добиваться расслабления.

Иммунитет у каждого человека индивидуален, но с годами и под воздействием разных факторов он изменяется. Сохранить красоту и здоровье на протяжении многих лет способен человек, обладающий стойким иммунитетом. Вот почему необходимо поддерживать иммунитет на высоком уровне всю жизнь.

ГБУЗ «Республиканский центр медицинской профилактики».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона): РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: mozdok.gkh@mail.ru.

Предмет торгов:

Лот №1 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита форматом 3 м х 6 м, общей площадью информационного поля 36 кв. м, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Юбилейная, напротив магазина, 31 (координаты GPS - 43.750990, 44.633633) (территория кадастрового квартала 15:01:01090001) (сх. 5);

Лот №2 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего одностороннего щита форматом 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 12,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Моздок, ул. Транспортная/развилка с ул. Б. Хмельницкого (координаты GPS - 43.748426,

44.653211) (территория кадастрового квартала 15:01:0107028) (сх. 27);

Лот №3 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита с наружным подсветом форматом 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м, местоположение: г. Моздок, по ул. Юбилейной, у передней межи участка №17 (№1) (территория кадастрового квартала 15:01:0109008) (сх. 3);

Лот №4 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита форматом 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м, расположенного по адресу: г. Моздок, по ул. Юбилейной, у передней межи участка №11 в районе рынка «Восточный» (координаты GPS - 43.743534, 44.655561) (территория кадастрового квартала 15:01:0109008) (сх. 1);

Лот №5 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита форматом 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м, расположенного по адресу: г. Моздок, по ул. Шаумяна, в районе ДОУ «Родничок» (сх. 13);

Лот №6 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего одностороннего щита 3 м х 6 м, общей площадью информационного поля 18 кв. м: г. Моздок, по ул. Кирова/перекресток ул. Мира, на раздельном круге (территория када-

стрового квартала) (сх. 25);

Лот №7 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита с наружным подсветом форматом 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м, местоположение: г. Моздок, по ул. Юбилейной, у передней межи участка №17 (№2) (территория кадастрового квартала 15:01:0109008) (сх. 2);

Лот №8 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита форматом 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м, местоположение: г. Моздок, по ул. Первомайской, у передней межи участка №37-д (территория кадастрового квартала) (сх. 6);

Лот №9 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м: г. Моздок, по ул. Коммунальной, в районе участка №2 (кафе «Встреча») (территория кадастрового квартала) (сх. 10);

Лот №10 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м: г. Моздок, по ул. Гагарина/развилка с ул. Фабричной (территория кадастрового квартала 15:01:0104012) (сх. 35);

Лот №11 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м: г. Моздок, по ул. Б. Хмельницкого, в районе перекрестка с ул. Мира, у задней межи участка СОШ №7 (1) (территория кадастрового квартала 15:01:0107030) (сх. 21);

Лот №12 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м: г. Моздок, по ул. Первомайской, у передней межи участка №37-е (территория кадастрового квартала 15:01:0107030) (сх. 7);

Лот №13 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м: г. Моздок, по ул. Первомайской, в районе домов №№117-117-а (территория кадастрового квартала 15:01:0107030) (сх. 8);

Лот №14 – право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящего двухстороннего щита, 2,5 м х 5 м, общей площадью информационного поля 25 кв. м: г. Моздок, по ул. Первомайской, в районе железнодорожного переезда, на нечетной стороне улицы (территория кадастрового квартала 15:01:0107030) (сх. 9);

Срок действия договора – 5 лет.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**Начальная цена предмета аукциона:**

Лот №1 – 38 880,0 (тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;

Лот №2 – 27 000,0 (двадцать семь тысяч) рублей;

Лот №3 – 27 000,0 (двадцать семь тысяч) рублей;

Лот №4 – 27 000,0 (двадцать семь тысяч) рублей;

Лот №5 – 21 600,0 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей;

Лот №6 – 19 440,0 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей;

Лот №7 – 27 000,0 (двадцать семь тысяч) рублей;

Лот №8 – 21 600,0 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей;

Лот №9 – 27 000,0 (двадцать семь тысяч) рублей;

Лот №10 – 21 600,0 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей;

Лот №11 – 19 440,0 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей;

Лот №12 – 18 000,0 (восемнадцать тысяч) рублей;

Лот №13 – 18 000,0 (восемнадцать тысяч) рублей;

Лот №14 – 18 000,0 (восемнадцать тысяч) рублей;

Задаток для участия в аукционе: требования о внесении задатка не предусмотрено.

Шаг аукциона: в размере 5% начальной (минимальной) цены договора и составляет:

Лот №1 – 1944,0 (одна тысяча девятьсот сорок четыре) рубля;

Лот №2 – 1350,0 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей;

Лот №3 – 1350,0 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей;

Лот №4 – 1350,0 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей;

Лот №5 – 1080,0 (одна тысяча восемьдесят) рублей;

Лот №6 – 972,0 (девятьсот семьдесят два) рубля;

Лот №7 – 1350,0 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей;

Лот №8 – 1080,0 (одна тысяча восемьдесят) рублей;

Лот №9 – 1350,0 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей;

Лот №10 – 1080,0 (одна тысяча восемьдесят) рублей;

Лот №11 – 972,0 (девятьсот семьдесят два) рубля;

Лот №12 – 900,0 (девятьсот) рублей;

Лот №13 – 900,0 (девятьсот) рублей;

Лот №14 – 900,0 (девятьсот) рублей.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Администрация местного самоуправления Моздокского района вправе отказаться от проведения аукциона до 14.05.2020 г. (не позднее чем за 4 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

Извещение об отказе проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания по адресу: www.admptozdok.ru, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 23.04.2020 г. по 18.05.2020 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона), с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. 18.05.2020 г. с 9 час. 00 мин. до 14 час. 59 мин. по московскому времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №5-а.

Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

При этом в отношении юридического лица не должно быть принято решение о его ликвидации, в отношении юридического лица, индивидуально-предпринимателя не должно быть принято решение суда о признании заявителя – банкротом и об открытии конкурсного производства, в отношении заявителя не должно быть принято решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение №1), которая должна содержать следующие сведения и документы о заявителе,

подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель вправе отозвать заявку путем подачи письменного заявления в произвольной форме по адресу организатора аукциона в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Дата, место и время рассмотрения заявок: 18.05.2020 г., по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок рассмотрения заявок (определение участников аукциона): комиссия по размещению наружной рекламы на территории муниципального образования – Моздокский район (далее по тексту - Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителя требованиям, установленным настоящим положением.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается

организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 22.05.2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов: аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия перед началом аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) в случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

В случае если к участию в аукционе допущен

один участник, аукцион признается несостоявшимся, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое является единственным участником аукциона или конкурса.

При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона и ведение протокола аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Проект договора (Приложение №2) должен быть подписан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в случае изменения методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденной муниципальным правовым актом муниципального образования - Моздокский район в порядке, установленном договором.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения договора.

Оплата по договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Рекламо-распространителем денежных средств на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района, указанный в Договоре.

Последующие платежи должны производиться раз в полугодие: за первое полугодие – не позднее 10 июля текущего года, за второе полугодие – не позднее 31 декабря текущего года.

Размер платы за неполный период (полугодие) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в полугодии к количеству дней данного периода.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Дополнительно: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Получить дополнительную информацию, материалы, ознакомиться с формой заявки можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №5а, тел. 3-29-85.

**Глава Администрации
О. ЯРОВОЙ.**

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Моздок

Заявитель:

«__» _____ 20__ г.

заполняется юридическим лицом (указываются фирменное наименование,

организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе,

номер контактного телефона)

заполняется физическим лицом (указываются фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, сведения о месте жительства

номер контактного телефона)

настоящей заявкой выражает свое желание на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

(указываются характеристики рекламной конструкции и ее местоположение)

- лот № _____

Принимая решение об участии в аукционе на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном в газете _____, на официальном сайте торгов Российской

(Окончание – на 6-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

(Окончание. Начало – на 4–5 стр.)

Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района РСО-Алания: www.admtmozdok.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Положением о проведении торгов в форме аукциона на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, утвержденным решением Собрания представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания от 30.11.2018 г. №120 «Об утверждении положений в области размещения наружной рекламы на территории муниципального образования – Моздокский район».

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить в установленный срок договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и выполнять его условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен. Выражаю свое согласие на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на указанных условиях.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

в отношении юридического лица не принято решение о его ликвидации (для юридических лиц);
в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя не принято решение суда о признании заявителя - банкротом и об открытии конкурсного производства;

в отношении заявителя не принято решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение:

Подпись заявителя

(представителя заявителя)

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

Время и дата принятия заявки:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

_____ / _____ /

Приложение №2

ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

« _____ » 20 _____ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице главы Администрации _____, действующего на основании Положения об Администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Рекламодателем», совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламодатель имеет право установить рекламную конструкцию для распространения наружной рекламы на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и осуществлять ее эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламодателю такой возможности.

1.2. Характеристика рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции: _____

площадь информационного поля: _____

иные характеристики рекламной конструкции (при необходимости): _____

место размещения рекламной конструкции (рекламное место): _____

количество сторон _____

1.3. Рекламодатель является правообладателем рекламной конструкции.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г. и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет _____.

3.2. Плата по настоящему Договору вносится Рекламодателем на основании расчетов, выдаваемых Администрацией. Плата по Договору производится раз в полугодие: за первое полугодие – не позднее 10 июля текущего года, за второе полугодие – не позднее 31 декабря текущего года.

3.3. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

3.4. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией Моздокского района в одностороннем порядке в случае изменения методики расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация Моздокского района направляет Рекламодателю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Банк получателя:

БИК _____

Расчетный счет № _____

Получатель:

ИНН _____, КПП _____

КБК _____

ОКАТО _____

Назначение платежа: плата по договору от _____ № _____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.6. Размер платы за неполный период (полугодие) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в полугодии к количеству дней данного периода.

3.7. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

3.8. Рекламодатель обязан представить в Администрацию Моздокского района копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении №1 к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Предоставить Рекламодателю указанное в пункте 1.2 настоящего Договора рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламодателю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламодателю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству Российской Федерации использования рекламного места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламодателю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.2. Использовать рекламную конструкцию в целях размещения социальной рекламы, представляющей особую общественную значимость для Администрации.

4.3. Рекламодатель обязан:

4.3.1. Осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. Обратиться в уполномоченный орган с заявлением о размещении рекламной конструкции на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16.11.2015 г. №277 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Республики Северная Осетия-Алания».

4.3.3. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.4. Проводить плановое обследование рекламных конструкций, находящихся в эксплуатации, не реже чем _____.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. На основании соглашения Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу, представляющую особую общественную значимость.

При этом Администрация согласовывает с Рекламодателем точный период размещения не менее чем за 5 рабочих дней до даты планируемого размещения.

4.3.7. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

4.3.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство места установки в течение трех рабочих дней.

4.3.9. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в 10-дневный срок с момента совершения сделок.

4.4. Рекламодатель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора.

4.5. Стороны не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламодатель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламодатель уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возникновения просрочки, от неперечисленных сумм за каждый день просрочки. Оплата пеней не освобождает Рекламодателя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.

Изменения и дополнения в Договор оформляются письменно в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при существенном нарушении договора другой Стороной.

В случае одностороннего расторжения Сторона Договора направляет другой Стороне Договора уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения, но не менее чем за 30 дней.

6.3. Администрация Моздокского района вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Смены владельца рекламной конструкции без уведомления Администрации в течение 10 дней со смены владельца.

6.3.3. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 2 сроков подряд.

6.3.4. Невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению социальной рекламы, представляющей особую общественную значимость.

6.3.5. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.3.6. Невыполнения Рекламодателем пункта 4.3.1 настоящего Договора.

6.3.7. Изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлен объект наружной рекламы

6.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 6.3 (за исключением подпункта 6.3.7) денежные средства, оплаченные Рекламодателем, возврату не подлежат.

6.5. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Моздокского района по причине изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлен объект наружной рекламы, размер платы, подлежащей внесению по условиям настоящего Договора, пересчитывается исходя из фактического срока пользования.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

10.1. Администрация Моздокского района _____

10.2. Рекламодатель _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация местного самоуправления Моздокского района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, адрес электронной почты: zem.otdel@yandex.ru.

Реквизиты решения о проведении аукциона:
- **ЛОТ №1** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 10.04.2020 г. №241 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №2** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 10.04.2020 г. №242 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №3** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 10.04.2020 г. №243 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №4** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 10.04.2020 г. №244 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка»;

- **ЛОТ №5** – распоряжение главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 10.04.2020 г. №245 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет торгов:

ЛОТ №1 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0201002:126, площадью 152038,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, за чертой с. Елбаево, у левой бровки канала им. Ленина; категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»; вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование», «Растениеводство», осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: градостроительный регламент не установлен.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется для земель сельскохозяйственного назначения («Растениеводство»).

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 26773,0 руб. (двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят три рубля 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 5354,0 руб. (пять тысяч триста пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 803,0 руб. (восемьсот три рубля 00 копеек).

ЛОТ №2 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0302003:232, площадью 5000,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, Павлодольское лесничество, район пос. Советского; категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»; вид разрешенного использования – «Отдых (рекреация)» (земельный участок, предназначенный для размещения базы отдыха).

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – в соответствии

с проектом;

- предельное количество этажей зданий – в соответствии с проектом;

- максимально допустимая высота зданий – в соответствии с проектом;

- максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Павлодольского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение: подключение газопровода не представляется возможным в связи с отсутствием на данном участке распределительного газопровода низкого давления, который требуется предварительно запроектировать и построить.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: данный земельный участок имеет технические условия для подключения за счет застройщика. Расстояние от места подключения до объекта – ориентировочно 1,5 км. Для прокладки водопровода необходима вырубка деревьев вдоль дороги.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 45485,0 руб. (сорок пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 9097 руб. (девять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1365,0 руб. (одна тысяча триста шестьдесят пять рублей 00 копеек).

ЛОТ №3 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2501040:120, площадью 181,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Кизляр, ул. Первомайская; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Предпринимательство», «Автомобильные мойки», размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 18 месяцев.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;

- предельное количество этажей зданий – 5;

- максимально допустимая высота зданий (строений, сооружений) – в соответствии с проектом;

- максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом.

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кизлярского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение: подключение газопровода не представляется возможным в связи с отсутствием на данном участке распределительного газопровода низкого давления, который требуется предварительно запроектировать и построить.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: предусмотреть врезку водопровода в существующий водопровод по ул. Первомайской (существующий водопровод выполнен из пластмассовой трубы Ø300 мм, напор в сети – 2,5-3 кг/см², глубина заложения водопровода – 120 см). Водопровод проложен диаметром 300 мм от ул. Первомайской. Установить колодцы с запорно-регулирующей арматурой на местах врезок в проектируемый водопровод.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 24186,0 руб. (двадцать четыре тысячи сто восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 4837 руб. (четыре тысячи восемьсот тридцать семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 726,0 руб. (семьсот двадцать шесть рублей 00 копеек).

ЛОТ №4 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:0305001:2628, площадью 400,0 кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, ст. Луковская, ул. Усанова, 6 «я»; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Предпринимательство», «Магазины», размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 18 месяцев.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- предельные размеры земельных участков – в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 6 метров;

- предельное количество этажей зданий – 5;

- максимально допустимая высота зданий (строений, сооружений) – в соответствии с проектом;

- максимальный процент застройки земельного участка – в соответствии с проектом

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется от надземного газопровода низкого давления Ø57 мм, проложенного к кафе «Легенда». Направление использования газа: бытовое. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 15 куб./м в час. Плата за подключение не утверждена.

Электроснабжение: МУП «Моздокские электрические сети» осуществляет технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от

27.12.2004 г. №861.

Водоснабжение: подключение объекта к сетям холодного водоснабжения возможно от водопровода Ø100 мм по ул. Чехова. Максимальная нагрузка в точке подключения – до 50 м³ в сутки, с давлением воды до 0,22 МПа. Минимальная нагрузка в точке подключения – от 10 м³ в сутки, с давлением воды до 0,22 МПа.

Плата за подключение (технологическое присоединение) РСТ по РСО-Алания на 2020 г. для Моздокского городского поселения не утверждена.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 105096,0 руб. (сто пять тысяч девятьсот шесть рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 21019,0 руб. (двадцать одна тысяча девятьсот девятнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 3153,0 руб. (три тысячи сто пятьдесят три рубля 00 копеек).

ЛОТ №5 – земельный участок с кадастровым номером 15:01:2502061:177, площадью 1219,0 кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, с. Кизляр, пер. Южный, с правой стороны участка №6; категория земель – «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Жилая застройка», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки:

- площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома составляет от 0,05 до 0,20 га;

- площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 0,04 до 0,50 га;

- площадь земельного участка для ведения огорода составляет от 0,002 до 0,3 га;

- минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения должен составлять не менее 3 метров, до прочих хозяйственных построек, строений, зданий, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок легкового транспорта – не менее 1 метра;

- минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 5 метров;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

- максимальный процент застройки территории участка – 60%;

- максимальная высота ограждения вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, строительный материал, цвет, строительная конструкция должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

- максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые и решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

- в пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;

- размещение бань, саун допускается при условии канализирования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы).

Иные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициентов застройки установлены в ст. 76 настоящих правил и местных нормативах градостроительного проектирования.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кизлярского сельского поселения Моздокского района, утвержденными Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 26.12.2019 года №5.

В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации до начала проектирования выполнить инженерные изыскания.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение: подключение газопровода осуществляется от надземного газопровода низкого давления Ø57 мм по ул. Космодемьянской. Направление использования газа: бытовое.

(Продолжение – на 8-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(Продолжение. Начало – на 7-й стр.)

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения – до 5 куб/м в час. Протяженность газопровода – ввода до границ земельного участка – 150,0 м. Плата за подключение не утверждена.

Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК СК» возможно при соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 в действующей редакции).

Мероприятия, точка подключения, центр питания и стоимость технологического присоединения, срок действия технических условий будут определены при подготовке технических условий и договора на технологическое присоединение к электрическим сетям после подачи заявки на указанный объект по установленной форме с приложением перечня документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

Водоснабжение: предусмотреть врезку водопровода в существующий водопровод по пер. Южный к домовладению №6 (существующий водопровод выполнен из металлической трубы Ø76 мм, напор в сети – 2,5-3 кг/см², глубина заложения водопровода – 120 см). Водопровод проложен диаметром 76 мм от ул. Южной до пер. Южный. Установить колодцы с запорно-регулирующей арматурой на местах врезок в проектируемый водопровод.

Канализация: подключение к сетям водоотведения невозможно, так как сети центральной канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение: отсутствует возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы земельного участка – 12287,0 руб. (двенадцать тысяч двести восемьдесят семь рублей 00 коп.).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начальной цены предмета аукциона – 2457,0 руб. (две тысячи четыреста пятьдесят семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начальной цены предмета ежегодной арендной платы – 369,0 руб. (триста шестьдесят девять рублей 00 копеек).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и по иным основаниям, установленным гражданским законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Время, события, документы», на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления Моздокского района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока любое заинтересованное лицо по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией местного самоуправления Моздокского района имеет право осмотра земельных участков на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию местного самоуправления Моздокского района по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, с письменным заявлением, или с момента публикации информационного сообщения – по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Заявка об участии в аукционе
Заявки на участие в аукционе принимаются с 22.04.2020 г. по 18.05.2020 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №3 к настоящему извещению);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в случае подачи заявки представителем претендента предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключе-

нием соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления Моздокского района – не позднее 18.05.2020 г. 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ (Администрация местного самоуправления Моздокского района). Код 52211105013100000120, расчетный счет №40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО-Алания Банка России, г. Владикавказ. БИК 049033001, ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОКТМО 906304.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 21.05.2020 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесен-

ный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, зал заседаний, 22.05.2020 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегод-

ной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для лота №1 – приложение №1.

Проект договора аренды земельного участка для лотов №№2, 3, 4, 5 – приложение №2.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, №37, кабинет №1, тел. 3-17-27.

**Глава Администрации
О. ЯРОВОЙ.**

Приложение №1
(для лота №1)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ № _____

г. Моздок

Администрация местного самоуправления Моздокского района (363750, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, № 37; ИНН 1510007380, КПП 151001001, ОГРН 102150002556 зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания 17.12.2002 года) в лице главы Администрации Ярового Олега Дмитриевича, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____»; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчётный счёт №40101810100000010005. Код: 52211105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района).

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче, если Арендатор допустил снижение уровня плодородия почвы;
- при невнесении арендной платы два раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- в случае неисполнения п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию сданного в аренду земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, требовать расторжения Договора и изъятия земельного участка, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить дополнительное соглашение на продление аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Провести в течение календарного года, с момента заключения Договора, агрохимическое обследование земель арендуемого участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него в порядке, установленном законодательством.

4.4.4. Произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв.
4.4.5. По истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта. Обязательна передача обновленного агрохимического паспорта при прекращении арендных отношений по использованию земель Арендодателю.

4.4.6. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В случае, если на предоставляемом земельном участке находится незавершенный строительством объект, после его ввода в эксплуатацию в 10-дневный срок известить об этом Арендодателя.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.
4.4.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц - также о смене руководителя.

4.4.12. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а также по желанию Арендатора, сообщенному Арендодателю письменно за месяц.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ограничения в использовании участка

8.1. Арендатор не имеет право сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор не имеет право сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

9.2. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет Арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия Арендодателя земельного участка при условии его письменного уведомления в срок не более 10 дней.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

10. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
--	---------------------------

11. Подписи Сторон

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Моздок «___» 20__ г.
На основании договора аренды земельного участка №___ от ___ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования - _____.

Арендодатель
Администрация местного самоуправления Моздокского района
Юридический адрес:
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Арендатор

Приложение №2
(для лотов №№2, 3, 4, 5)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_____

г. Моздок «___» 20__ г.
Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №___ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования - _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал - не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.

Расчетный счет №4010181010000010005. Код: 5221110501310000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ

(Администрация местного самоуправления Моздокского района).

ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО 906304 _____.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц - также о смене руководителя.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

(Окончание - на 10-й стр.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(Окончание. Начало – на 7–9 стр.)

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
--	---------------------------

Арендодатель _____	Арендатор _____
------------------------------	---------------------------

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Моздок «___» 20__ г.
На основании договора аренды земельного участка № ___ от ___ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского района Юридический адрес: РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 37.	Арендатор _____
--	---------------------------

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение №3

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.
_____ (кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации «___» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:_____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - «_____»; вид разрешенного использования – _____.

(далее – земельный участок), обязуюсь:
Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
с данными об организаторе аукциона;
о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
о порядке определения победителя;
с порядком отмены аукциона;
с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36. Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ». Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 920 экз.
Заказ №564
Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.
Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчетный счет _____
наименование банка _____
БИК банка _____
корр./сч. _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____
(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____
/_____/
Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки:
Час _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____
/_____/

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания №239 от 08.04.2020 г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ПО ПОГАШЕНИЮ ПРОСРОЧЕННОЙ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО БЮДЖЕТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ НА 2020 ГОД»

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 17.03.2020 г. №81-р «О внесении изменения в распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29 декабря 2017 года №477-р «Об утверждении плана по погашению просроченной кредиторской задолженности по бюджетным обязательствам Республики Северная Осетия-Алания на 2018–2020 годы» и в целях реализации мер по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в части погашения (реструктуризации) кредиторской задолженности бюджета муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания, муниципальных бюджетных и автономных учреждений с учетом показателя доли просроченной кредиторской задолженности в расходах консолидированного бюджета муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания в 2020 году:

1. Утвердить План по погашению просроченной кредиторской задолженности по бюджетным обязательствам муниципального образования Моздокский район Республики Северная Осетия-Алания на 2020 год согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений Моздокского района внести изменения в планы мероприятий по погашению просроченной кредиторской задолженности по бюджетным обязательствам муниципальных образований поселений Моздокского района на 2020 год, предусматривающие меры, направленные на снижение показателя доли просроченной кредиторской задолженности в расходах бюджета муниципального образования Моздокский район в 2020 году до уровня 1,55 процента.

3. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (А.В.Савченко) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети интернет в течение 2 недель со дня официального опубликования.

Глава Администрации О. ЯРОВОЙ.
С полным списком приложений к распоряжению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №239 от 08.04.2020 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» - «Распоряжения».

УСЛУГИ ПОЛИГРАФИИ
Полиграфический участок МУП «Моздокский ИИЦ»: печатает газеты, художественные книги; изготавливает журналы и книги учета, бланки, переплеты разных видов, афиши, папки с горячим тиснением и без него, этикетки, листовки, визитки.
Телефон 3-26-30. ОГРН 1131510000280

51 **Столовая ОАО «Моздокские узоры» организует проведение ПОМИНАЛЬНЫХ ОБЕДОВ.**
СТОИМОСТЬ ОБЕДА на 1 чел. – 290 РУБ.
Адрес: ул. Фабричная, 1 (р-н гардинной фабрики).
Телефоны: 2-70-08, 8(928)4959815. ОГРН 36915102000032

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

КОРМА
♦ ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ; КУКУРУЗУ; ОВЕС. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 49

УСЛУГИ

♦ МАССАЖ. Все виды. СПА-ПРОЦЕДУРЫ, кедровая БОЧКА. В салоне; выезд на дом. Тел. 8(928)2354849 (ОГРН 314151029500047). 41
♦ ПОРТРЕТЫ по фото на заказ. Тел. 8(928)4978885 (ОГРН 314151029500047). 42
♦ ДАЧА для отдыха (с бассейном). Тел. 8(928)2354849 (ОГРН 314151029500047). 43

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 48

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во №410151013700059). 47

♦ Доставка: ПЕСКА, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ЩЕБНЯ, ГРАВИА, ЛЕСА. Тел.: 8(928)6864396, 8(918)8346845 (ОГРН 30415102400020). 40

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ (новая машина). Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 46

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел. 8(918)8300734 (ОГРН 318151300008415). 50